

UCHWAŁA NR V/XVI/92/08
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół - MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr IV/XLVII/288/06 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 14 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół - MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, Rada Gminy Wisznia Mała uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Wysoki Kościół w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały - zwany dalej w skrócie planem MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1) Rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, linii energetycznych średniego napięcia wraz ze strefą ochronną;
 - 2) Zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) Zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
 - 5) Przepisów końcowych określonych w rozdziale V niniejszej uchwały
2. W ustaleniach planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP WYSOKI KOŚCIÓŁ II, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane do prowadzenia funkcji wiodącej na danym terenie, zieleń towarzyszącą (zabudowie mieszkaniowej) i obiekty małej architektury;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 8) **towarzyszących obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty, budynki gospodarcze (poza budynkami inwentarskimi w zabudowie zagrodowej);
- 9) **nieuciążliwej zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1 MN do 10 MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków usługowych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej innej niż określona na rysunku planu - dotyczy terenu 9MN,
 - e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 10,0m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących obiektów pomocniczych - nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dachy należy projektować jako dwu - lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci 30°- 45°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) maksymalna powierzchnia użytkowa usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - f) powierzchnia zabudowy pod budynkiem usługowym na działce nie może przekraczać powierzchni zabudowy pod budynkiem mieszkalnym,
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, w razie zmian przebiegu dróg wewnętrznych określone na rysunku planu linie od tych ulic nie obowiązują,
 - h) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskazany podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu frontu działki min. 22,0 m oraz jeżeli powierzchnia powstałej

na skutek podziału działki nie będzie mniejsza niż 900 m² (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej),

- b) przy innym podziale terenu obowiązuje zasada wydzielenia dojazdu do działki (budowlanej lub rolnej) – położonej w głębi - o szerokości min. 5,0m,
- c) na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN przy podziale na działki budowlane dopuszcza się w terenie graniczącym z gruntem rolnym działki mniejsze niż 900m² (lecz nie mniejsze niż 500m²) i dokupienie sąsiadujących działek rolnych,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 35% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) w granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe, w tym min. jedno zewnętrzne na każdy budynek mieszkalny, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min. 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 stanowisko.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1 MR do 3 MR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem budynków inwentarskich,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic, w tym jedna w poddaszu, jednak nie więcej niż 10,0m liczone od powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych - nie więcej niż 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących obiektów pomocniczych - nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dachy należy projektować jako dwu - lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci 30°- 45°, kryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) ustala się, określone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji drogowej,
 - f) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń betonowych;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w granicach działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe, w tym min. jedno zewnętrzne na każdy budynek mieszkalny.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP** dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zieleni parkowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zieleni urządzonej,
 - b) lokalizację skweru z zielenią wysoką i niską,
 - c) lokalizację ciągów pieszych,
 - d) urządzenie placów zabaw dla dzieci
 - e) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji,

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WP, 2WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny wód powierzchniowych płynących – rowy melioracyjne**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie rowów melioracyjnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) zarurowanie lub przekrycie rowu oraz zmianę przebiegu rowu, na zasadach określonych w § 6,
 - b) przekraczanie rowów sieciami infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych,

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „Z” – zbiorczej - droga powiatowa 42 560;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację - za zgodą zarządcy drogi - nośników reklamowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą ruchu drogowego, zieleni oraz oświetlenia;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 19,0 m,
 - b) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja: chodnika oraz ścieżki rowerowej, oddzielonych od jezdni pasem zieleni średniej oraz wysokiej.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „L” – lokalnej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację - za zgodą zarządcy drogi - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą ruchu drogowego;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – docelowo 10,0m, w pierwszym etapie możliwe pozostawienie obecnej szerokości jako tymczasowej,
 - b) szerokość jezdni – min 6,0 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania ulicy 1KDL z ulicą 1KDZ, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m,
 - d) obowiązuje realizacja: obustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego,
 - e) docelowo skrzyżowanie z ulicą KDZ zgodnie z rysunkiem planu, w pierwszym etapie możliwe pozostawienie obecnego przebiegu jako tymczasowego.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje docelowa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m, w pierwszym etapie możliwe pozostawienie ulic istniejących w dotychczasowej szerokości, część ulicy 3KDD leży poza granicą terenu objętego planem,

- b) szerokość jezdni – min 5,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja chodnika oraz oświetlenia ulicznego.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: od **1KDW** do **16KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację ulicy wewnętrznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) rezygnację z realizacji ulicy wewnętrznej zgodnie z zapisem pkt. 4 przy innym podziale nieruchomości,
 - c) przekształcenie w komunikację publiczną,
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDW -5,0m- część ulicy w granicach niniejszego planu – pozostała część winna mieć szerokość 5,0m, zabroniona rezygnacja z ulicy,
 - 2KDW -10,0m- dojazd do działki z przejazdem przez rów, można zawęzić do 6,0m w miarę potrzeby,
 - 3KDW -9,0m- wskazane poszerzenie ulicy w miarę możliwości, można skrócić ulicę przy innym podziale terenu na działki,
 - 4KDW -5,0m- wskazane poszerzenie ulicy w miarę możliwości, można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy podziale na 2 działki z dojazdem z 1KDW,
 - 5KDW -10,0m- zabroniona rezygnacja z ulicy lub przekształcenie w ulicę z placem do zawracania,
 - 6KDW -6,0m- można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy podziale na 2 działki z dostępem z 1KDL,
 - 7KDW -6,0m- można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy podziale na 2 działki z dostępem z 1KDL,
 - 8KDW -6,0m- zgodnie z istniejącym podziałem,
 - 9KDW -8,0m,
 - 10KDW -8,0m,
 - 11KDW -8,0m,
 - 12KDW -8,0m,
 - 13KDW -6,0m- można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy innym podziale terenu na działki
 - 14KDW -8,0m - zabroniona rezygnacja z ulicy lub przekształcenie w ulicę z placem do zawracania,
 - 15KDW -6,0m - można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy innym podziale terenu
 - 16KDW -6,0m - można skrócić ulicę lub zrezygnować z niej przy innym podziale terenu
 - b) ulice wewnętrzne winny być jednoprzestrzenne - pozbawione krawężników,
 - c) place do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu, w razie korekty podziału terenu place do zawracania można przesunąć tak aby znajdowały się na granicy najdalszej obsługiwanej działki;
 - d) w obrębie skrzyżowań z ulicami: KDZ, KDL, KDD obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 4,0 m x 4,0 m.

§ 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zarurowanie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę rowów, po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej uzgodnionej z organem ds. melioracji w celu wyeliminowania możliwości zalania wodami deszczowymi terenów budowlanych.

§ 7

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji publicznej i zieleni parkowej oznaczone symbolami: 1ZP – 2ZP, stanowiące przestrzenie publiczne, których zasady zagospodarowania określono w § 4 ust.3.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych –do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni;
 - 3) Odprowadzanie wód opadowych – na działce własnej, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub do lokalnej sieci deszczowej;
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się możliwość: likwidacji, przesunięcia lub skablowania istniejącej linii energetycznej średniego napięcia;
 - 6) W przypadku likwidacji, przesunięcia lub skablowania istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna linii energetycznej; po realizacji napowietrznej linii średniego napięcia obowiązuje strefa ochronna linii zgodnie z przepisem szczególnym,
 - 7) Ogrzewanie budynków – paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna i inne uznane za ekologiczne;
 - 8) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych;
 - 9) Wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej i masztów radiowych na obszarze objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli;
 - 3) W przypadku przebudowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej nakazuje się ich prowadzenie pod powierzchnią terenu.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 10

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynku mieszkalnym, nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
5. W granicach obszaru objętego zmianą planu wartości progowe poziomów hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w obowiązujących przepisach prawnych ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.
6. Obszar objęty planem położony jest w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. Na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

§ 11

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochrona zabytków archeologicznych: wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze podlegają następującemu ustaleniu: Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem DWKZ.

§ 12

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

§ 14

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.