

Protokół Nr IV/XLI/05
z sesji Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 29 grudnia 2005 roku

Obrady Rady Gminy Wisznia Mała rozpoczęły się o godzinie 9.00 w Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Wieszni Małej. Przewodniczącym obrad został Przewodniczący Rady Gminy p. Henryk Idaczyk. Przewodniczący stwierdził prawomocność obrad. Na sali obecnych było czternastu członków Rady Gminy. Nieobecny był pan Kazimierz Stefaniak. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący obrad odczytał proponowany porządek sesji :

1. Otwarcie sesji.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Informacje i komunikaty Wójta i Przewodniczącego.
4. Uchwała w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2005.
5. Uchwała w sprawie budżetu gminy na 2006 rok.
6. Uchwała w sprawie zmiany uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości w 2006 r.
7. Uchwała w sprawie zmiany uchwały dotyczącej podatku od posiadania psów w 2006 r.
8. Uchwała w sprawie zmiany uchwały dotyczącej podatku od środków transportowych w 2006 r.
9. Uchwała w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2006 r.
10. Uchwała w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wisznia Mała.
11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Machnice.
12. Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
13. Zamknięcie obrad.

Radni jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad. Protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy z dnia 08 grudnia 2005 r. został przyjęty bez uwag.

Kolejnym punktem porządku obrad były komunikaty. Przewodniczący oddał głos Wójtowi Gminy Stanisławowi Moik, który przystąpił do przedstawienia informacji dotyczącej naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poinformował on radnych, że zgodnie z ustawą, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a właściciel sprzedał tę nieruchomość, Wójt pobiera jednorazową opłatę określoną w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości. Następnie Wójt podał wysokość opłat, jakie

zostały naliczone w związku z tym w III i IV kwartale 2005 r. Opłaty te dotyczą gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową i sprzedanych przez właścicieli na cele budowlane. Łączna kwota naliczonej opłaty planistycznej wynosi 127.999,75 zł. Następnie Wójt Stanisław Moik szczegółowo poinformował radnych nt. wysokości opłaty naliczonej dla poszczególnych obrębów. Informacja ta stanowi załącznik do protokołu z obrad Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2005 r.

Wójt Gminy poinformował radnych także i o tym, że odbyły się spotkania z mieszkańcami Wysokim Kościele w sprawie utworzenia sołectwa w Machnicach. Mieszkańcy zostali poinformowani jakie warunki powinny zostać spełnione, aby uchwały o utworzeniu sołectwa były prawomocne.

Odbyło się spotkanie z mieszkańcami gminy, którzy chcieliby podjąć pracę w firmie TOYOTA. Było duże zainteresowanie. Ankiety zgłoszeniowe są dostępne w GCI i można składać je w kadrach firmy.

W Urzędzie Marszałkowskim we Wrocławiu doszło do spotkania władz gminy Wisznia Mała z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego z Wrocławia w sprawie budowy chodnika we wsi Piotrkowiczki. Na spotkaniu tym szczegółowo omówiono procedurę podpisywania umów na ten temat.

Odbyło się również spotkanie w Biurze Rozwoju Wrocławia w sprawie studium uwarunkowań i rozwoju aglomeracji wrocławskiej. Zostały tam omówione propozycje rozwiązań drogowych i węzłów drogowych dotyczących aglomeracji wrocławskiej.

Wójt Gminy poinformował także o udziale w spotkaniach wigilijnych i jasełkach w przedszkolu i szkole podstawowej w Strzeszowie.

Kolejnym punktem porządku obrad była uchwała w sprawie zmian w planie budżetu gminy na rok 2005. Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu przez p. Skarbnik Gminy Marię Januszek, która przedstawiła radnym uzasadnienie do podjęcia w/w uchwały. Stwierdziła, że podstawą zmian w planie dochodów budżetowych były umowy zawarte z Powiatem Trzebnickim na realizację zadań dotyczących pielęgnacji zadrzewień i zakrzywień na terenie gminy Wisznia Mała oraz rozbudowę systemu selektywnej zbiórki odpadów w gminie Wisznia Mała. Z kolei Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu przesłał w grudniu br. korektę deklaracji za okres od stycznia do września 2005 r. w podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów będących w użytkowaniu przez Wyższą Szkołę Wojsk Lądowych we Wrocławiu. Część pozyskanych tego podatku wpływów – powiedziała p. Skarbnik – zadysponowano na zwiększenie wydatków, stwarzając tym samym możliwość rozliczenia ich w bieżącym roku i zmniejszając w ten sposób zobowiązania na rok 2006. Szczegółowy wykaz tych wydatków zapisano w uzasadnieniu do uchwały.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w planie budżetu gminy na 2005 rok. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr IV/XLI/245/05. Stanowi ona załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Następny punkt programu stanowiła uchwała w sprawie budżetu gminy na 2006 rok. Przewodniczący oddał głos Wójtowi Gminy, który stwierdził, że radni mają przed sobą budżet dający początek bardzo wielu inwestycjom, budżet prorozwojowy, dający zaangażowanie w procesy inwestycyjne wielu poważnych kwot. Pozwoli to nam na rozpoczęcie zadań z zakresu drogownictwa, wodociągownictwa, kanalizacji itp. Jest impulsem do rozwoju gospodarki, zatrudnienia itp. – powiedział Stanisław Moik. Należy także zwrócić uwagę na to, że tak jak i w poprzednich latach tak i teraz poważną część dochodów pochłonie oświata. Mimo, że zlikwidowaliśmy jedną ze szkół. W wyniku przyjętych przez Sejm ustaw wzrasta osłona socjalna. Część zadań socjalnych jest realizowana przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, a część przez Samorządową Administrację Placówek Oświatowych. Należy liczyć się z tym, że nakłady na oświatę i działania socjalne będą sukcesywnie wzrastały. Wójt Gminy poinformował zebranych, że odbyły się posiedzenia komisji Rady Gminy w sprawie budżetu na 2006 r.

Następnie Przewodniczący obrad oddał głos p. Skarbnik Marii Januszek, która poinformowała, że te materiały, które otrzymali radni w sprawie budżetu gminy na rok 2006 otrzymała także Regionalna Izba Obrachunkowa, która podjęła uchwałę nr V/204/2005 w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wisznia Mała projekcie budżetu gminy Wisznia Mała na 2006 r. wraz z objaśnieniami i informacją o mieniu komunalnym. Następnie Skarbnik Gminy odczytała w/w uchwałę RIO wraz z uzasadnieniem. Zaznaczyła też, że uwagi RIO zostały uwzględnione i zapisane do uchwały budżetowej.

Następnie Przewodniczący obrad oddał kolejno głos przewodniczącym wszystkich komisji Rady Gminy, którzy przedstawiali opinie o przedłożonym projekcie budżetu. Przewodniczący Ryszard Śliwakowski stwierdził, że Komisja Oświaty pozytywnie ustosunkowała się do przedłożonego projektu budżetu, ale jednocześnie zwraca uwagę na wysokie dla gminy koszty utrzymania dziecka w przedszkolu.

Przewodniczący Tadeusz Iwaszuk powiedział, że Komisja Rolna pozytywnie opiniuje projekt, bowiem wszystkie wnioski komisji dotyczące m.in. melioracji, dofinansowania wapnowania, zadrzewień i zakrzywień zostały zaspokojone.

Przewodniczący Czesław Nasioneck, poinformował, że Komisja Kultury Sportu i Rekreacji także pozytywnie opiniuje projekt budżetu bowiem wydatki na kulturę i sport według tego projektu znacznie wzrastają.

Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej Henryk Idaczyk powiedział, że budżet ten rozpoczyna wiele procesów inwestycyjnych, zwłaszcza w drogownictwie. Jest to pozytywny impuls, który pozwoli na podjęcie inicjatyw także i w innych dziedzinach. Komisja Inwestycyjna jest za przyjęciem tego budżetu.

Następnie głos zabrał Jan Kwaśnica- przewodniczący komisji budżetowej RG, informując radnych, że 21 grudnia odbyło się posiedzenie wspólne komisji budżetowej oraz przewodniczących innych komisji RG. W spotkaniu tym uczestniczyli : skarbnik gminy i zastępca wójta, którzy udzielali odpowiedzi na zadawane pytania. Pan Jan Kwaśnica poinformował także, że zapoznano się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej i w rezultacie komisja budżetowa pozytywnie opiniuje przedłożony projekt budżetu.

Radni nie wnieśli innych zapytań dotyczących budżetu gminy na 2006 rok.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie budżetu gminy na 2006 rok. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr IV/XLI/246/05. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Kolejnym punktem porządku obrad była uchwała dotycząca zmiany uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Przewodniczący obrad oddał głos Zastępcy Wójta Jakubowi Bronowickiemu, który stwierdził, że organ nadzoru interpretując przepisy ustawy w zakresie stawek podatku od nieruchomości zastosowano niewłaściwe zapisy odnośnie zwolnień i ulg w tym podatku. Sugestie dotyczące zmian zapisaliśmy w poprawionym projekcie uchwały.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości w 2006 r. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała nr IV/XLI/247/05. Stanowi ona załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Kolejnym punktem porządku obrad była uchwała w sprawie zmiany uchwały dotyczącej podatku od posiadania psów w 2006 r. Zabierając głos zastępca Wójta stwierdził, że również na wniosek organu nadzoru proponuje się przyjęcie uchwały w zmienionej formie. Zmiana dotyczy tak jak i w poprzedniej uchwale zapisów odnośnie ulg i zwolnień w tym podatku

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej podatku od posiadania psów w 2006 r. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała ona nr IV/XLI/248/05. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Zastępca Wójta poinformował, że w uchwale podjętej na poprzedniej sesji a dotyczącej stawek podatku od nieruchomości Regionalna Izba Obrachunkowa uznała, iż w dwóch przypadkach stawkę podatku obniżono w porównaniu do roku bieżącego. Zapis ten poprawiono w przedłożonym projekcie. Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej podatku od środków transportowych w 2006 r. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała ona nr IV/XLI/249/05. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Po przyjęciu w/w uchwały Przewodniczący obrad ogłosił 15 minutową przerwę.

Kolejnym punktem porządku obrad była uchwała dotycząca Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2006 r.

Przewodniczący Henryk Idaczyk oddał głos Zastępcy Wójta Jakubowi Bronowickiemu, który poinformował radnych, że jak każdego roku tak i teraz Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wspólnie z Pełnomocnikiem Wójta ds. uzależnień przygotowały gminny program profilaktyki obejmujący profilaktykę antynarkotykową. W/w Program tak jak co roku przewiduje organizację zajęć w świetlicach środowiskowych. Mamy nadzieję, że przybędzie tych punktów, bowiem zamierzamy wyremontować niektóre świetlice i przystosować je do wykorzystania na zajęcia przez okres całego roku. Program przewiduje także organizację zajęć wakacyjnych dla wszystkich dzieci, we wszystkich miejscowościach gminy, z pełnym programem profilaktycznym na bazie świetlic wiejskich i szkół oraz dofinansowanie działalności Punktu Konsultacyjnego. Punkt zajmie się udzieleniem pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom poprzez organizację pomocy psychospołecznej i prawnej. Szczegółowo zadania tego punktu zostały zapisane w Wykazie zadań do realizacji w ramach GPPiRPA i Narkomanii na 2006 r. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że w tym roku większy nacisk położono na program profilaktyczny w zakresie zwalczania narkomanii. Następnie radny Czesław Nasionek zapytał czy w szkołach na terenie naszej gminy istnieje problem narkotyków. W odpowiedzi głos zabrała Przewodnicząca GKRPA p. Ewa Wierzbicka, która przypomniała, że w naszych szkołach był prowadzony monitoring na temat kontaktu młodzieży z narkotykami. Stwierdzono, że jest to duży problem, który w przyszłości będzie narastał bowiem dostępność do narkotyków jest coraz większa. Dyrektor szkoły nie ma uprawnień, aby zbadać ucznia podejrzanego o zażycie narkotyków. Może to zrobić tylko policja. Dlatego też Gminna Komisja zakupiła testy do wykrywania narkotyków, które przekazaliśmy dla policji. Mamy dobrą współpracę z policją. Członkiem GKRPA jest pan Marek Jeziorski będący jednocześnie policjantem – powiedziała Ewa Wierzbicka.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2006 r.. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała ona nr IV/XLI/250/05. Stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Następnym punktem porządku obrad była uchwała w sprawie regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy. Przewodniczący obrad oddał głos Kierownicze Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej pani Sławomirze Hermann, która szczegółowo omówiła poszczególne rozdziały „Regulaminu”. Przypomniała ona radnym, że w listopadzie br. uchwalany był „Plan gospodarki odpadami”. W myśl znowelizowanej ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach w okresie trzech miesięcy od uchwalenia Planu należy uchwalić Regulamin. Wszystkie rozdziały wchodzące w skład Regulaminu wynikają z ustawy. Gmina do każdego rozdziału w ustawie musi się odnieść i określić jak będzie to funkcjonowało na jej terenie. Kierownik Hermann poinformowała, że w myśl nowych przepisów

każdy właściciel posesji musi posiadać pojemnik na śmieci, a usługę na przewożenia odpadów może wykonywać tylko specjalistyczna firma posiadająca koncesję. Na terenie naszej gminy są to: WPO ALBA, TRANS FORMERS i SITA. Zostaliśmy również zobowiązani do ściślejszej segregacji odpadów. W przyszłym roku wprowadzimy pojemniki na papier i na odpady ulegające biodegradacji. Z ustawy wynika także – powiedziała Sławomira Hermann – jeszcze jeden obowiązek dla właścicieli tych posesji, które są położone przy chodnikach. Odśnieżanie czy ściągnięcie błota należy do obowiązków właściciela posesji. Tak jak i utrzymanie działki w stanie wolnym od zachwaszczenia.

Radny Jan Kwaśnica zapytał jakie sankcje przewiduje się dla osób niewywiązujących się z obowiązków, bo w regulaminie nie ma o tym mowy. W tym względzie regulują to przepisy ustawy – powiedziała Sł. Hermann.

Małgorzata Ottenbreit zapytała co z mieszkańcami, którzy w ogóle nie mają szamb? Mieszkańcy będą musieli szambo wybudować. Prowadzone będą indywidualne negocjacje, a ustalony termin budowy musi być realny – stwierdziła kierownik GKiIT. Radny Tadeusz Iwaszuk zapytał z kolei kto odpowiada za obornik wywożony z ferm.? W odpowiedzi S. Hermann stwierdziła, że jest to uzależnione od tego czy obornik był przekazany wraz z kartą przekazania odpadu. Jeżeli nie to cały czas odpowiada za niego ferma i musi wskazać miejsce złożenia odpadu. Jeżeli tak to odpowiada przewoźnik.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wisznia Mała. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała ona nr IV/XLI/251/05. Stanowi ona załącznik nr 8 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Następny punkt porządku obrad dotyczył uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Machnice tzw. MPZP Machnice SPORT. Przewodniczący obrad oddał głos Zastępcy Wójta Jakubowi Bronowickiemu, który powiedział, że tereny te zapisane są w Studium jako tereny sportu, turystyki, wypoczynku wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestor jest osobą prywatą i chciałby utworzyć sztucznie zaśnieżany stok narciarski z wyciągiem, wybudować hotel, ośrodek odnowy biologicznej. Jest to naturalny kierunek rozwoju dla tych terenów. Oczywiście jest to przedsięwzięcie komercyjne, ale gmina nie poniesie kosztów związanych z infrastrukturą techniczną. Całość kosztów poniesie inwestor. Radny Tadeusz Iwaszuk zapytał w jakim okresie można się spodziewać realizacji tego przedsięwzięcia?. W odpowiedzi Wójt Gminy stwierdził, że same procedury będą trwały minimum rok. Ponieważ inwestor jest osobą prywatną będzie realizował przedsięwzięcia w ramach posiadanych środków. Jego deklaracje przewidują także budowę kanalizacji tak, aby zapewnić możliwość wykorzystania istniejących stawów do hodowli ryb. Być może, gdyby inwestor wywiązał się z tych deklaracji byłaby możliwość odprowadzanie do tej kanalizacji ścieków także z Machnic. Na pewno niektórzy nasi mieszkańcy

mieliby szansę na zatrudnienie w tym ośrodku – powiedział Wójt Stanisław Moik.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Machnice. Uchwała została przyjęta jednogłośnie i otrzymała ona nr IV/XLI/252/05. Stanowi ona załącznik nr 9 do protokołu z obrad Rady Gminy.

Następnie głos zabrał przewodniczący Komisji Rolnej Rady Gminy p. Tadeusz Iwaszuk, który poinformował o możliwości pozyskania przez rolników gruntów na powiększenie istniejących gospodarstw rolnych. Kończą się umowy na dzierżawę gruntów, które następnie są wystawiane do przetargu ograniczonego dla rolników naszej gminy na dzierżawę 3-letnią. Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu poinformowała nas – powiedział Tadeusz Iwaszuk o możliwości dzierżawy gruntów w Machnicach, Pierwoszowie i Piotrkowiczkach.

Przewodniczący Rady Gminy i Skarbnik Gminy złożyli zgromadzonemu, ich rodzinom i za ich pośrednictwem wszystkim mieszkańcom Gminy życzenia noworoczne.

Wobec wyczerpania się porządku obrad Przewodniczący zakończył sesję Rady Gminy o godzinie 13.20.

Podpisał :

Protokołowała: