

**Wójt Gminy Wisznia Mała**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

**NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH**

**I. Działka nr 155 o powierzchni 0,1045 ha, położona w obrębie Wisznia Mała, KW 20831.**

Na terenie działki znajdują się pozostałości po dawnym budynku magazynowym. Od strony północnej znajduje się mur i zastrzały, które stanowią część konstrukcyjną budynku usytuowanego na działce sąsiedniej stanowiącej przedmiot odrębnej własności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U – zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe).

Możliwość podłączenia:

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E.Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w drodze,
- ścieki – kanalizacja sanitarna w ul.Szkolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **131.000,- zł**, wadium **6.550,- zł**, postąpienie **1.310,- zł**.

**Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu tej nieruchomości**, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

17.12.2009 r. - data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończony wynikiem negatywnym

30.03.2010 r. – data II przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończony wynikiem negatywnym.

**II. Działki położone w obrębie KRYNICZNO:**

- działka nr 42/5 o pow. 0,3629 ha, KW WR1W/00017686/4

cena wywoławcza **280.000,- zł**, wadium 14.000,- zł, postąpienie 2.800,- zł

- działka nr 42/7 o pow. 0,4217 ha, KW WR1W/00017686/4

cena wywoławcza **285.000,- zł**, wadium 14.250,-zł, postąpienie 2.850,-zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości oznaczone symbolem U przeznaczone są pod zabudowę usługową.

Działki położone przy granicy obrębów Kryniczno i Malin, przy drodze nieutwardzonej, w odległości 400 m od powiatowej drogi asfaltowej, nieużytki – nie podlegają opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega projektowana droga ekspresowa S-5 do Poznania.

Możliwość podłączenia:

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w odległości 100 m,
- ścieki, szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz ziemny w uzgodnieniu z Z.G. po rozbudowie sieci.

18.01.2010 r. – data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działki, zakończony wynikiem negatywnym

11.05.2010 r. – data II przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działki, zakończony wynikiem negatywnym

**Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o 22% podatku VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości**, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

**Przedmiotowe nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **15.07.2010 r.**
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2010 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.**

Nieruchomości będą licytowane wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **[www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 15 czerwca 2010 r.