

**Wójt Gminy Wisznia Mała**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie **Rogoż**, przy ul. Stawowej, w granicach działki **nr 21/3, o powierzchni 0,2307 ha, KW nr 17422**.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako PsIII - pastwisko trwałe.

Posiada regularny, lecz wydłużony kształt zbliżony do litery „L”.

Jej teren jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu.

Zlokalizowana w odległości 150 m od lokalnej drogi asfaltowej – ulicy Lipowej.

Posiada możliwość podłączenia sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej.

W sąsiedztwie w/w działki, tzn. na działce nr 21/4, znajduje się stacja redukcyjna gazu ze strefą kontrolowaną, wynikającą z przepisów szczególnych.

Przez działkę przebiega podziemna nitka gazociągu ze strefą kontrolowaną ( 20m po obu stronach gazociągu) oraz zlokalizowane jest miejsce pod urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej przy drodze gminnej.

W obowiązującym **MPZP ROGOŻ** działka oznaczona jest symbolem **R/1** przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości:

1. **Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.**
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się modernizację i remont istniejących obiektów budowlanych.
4. Dopuszcza się budowę sztucznych zbiorników wodnych do celów hodowlanych.
5. Dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).
6. Dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

**Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.600,- zł**, wadium **1.530,- zł**, postąpienie **306,- zł**.

**Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu tej nieruchomości**, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **27.04.2011 r.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.**

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **[www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 21 marca 2011 r.