



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

Wójt Gminy Wisznia Mała ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności

I. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

Działka nr 27/2 o pow. 0,26 ha, KW WRW/00017684/0, położona w obrębie **KRYNICZNO**, przy ul. Szkolnej 2. W ewidencji gruntów oznaczona w części jako inne tereny zabudowane (Bi) - 0,15 ha, a w części jako grunty orne (RIIIa) - 0,11 ha. Zabudowana trzema budynkami: budynkiem po byłej szkole, budynkiem gospodarczym i budynkiem byłego szaletu.

Budynek szkoły to obiekt w części dwu a w części trzykondygnacyjny, w części podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 261,02 m². Budynek gospodarczy w części dwu a w części jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w złym stanie technicznym, nie nadający się do dalszej eksploatacji.

Droga dojazdowa urządzona z ul. Szkolnej i głównej drogi krajowej nr 5 Wrocław – Poznań.

Do nieruchomości doprowadzona jest sieć energetyczna i wodociągowa. Sieć gazowa znajduje się na granicy działki. Ścieki z budynku szkoły doprowadzane są do szamba znajdującego się na terenie działki.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynek nowej szkoły oraz po przeciwnej stronie drogi krajowej nr 5 – kościół oraz sklep.

Budynki podlegają ochronie konserwatorskiej.

UWAGI KONSERWATORA:

Wszelkie inwestycje planowane w obrębie nieruchomości należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

W obowiązującym MPZP Kryniczno V, nieruchomość oznaczona jest symbolem 1U i przeznaczona jest pod usługi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **395.000,- zł**, wadium **19.750,- zł**, postąpienie **3.950,- zł**.

Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

II. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

Działki położone w obrębie **KRYNICZNO**:

- działka nr 42/5 o pow. 0,3629 ha, KW WR1W/00017686/4

cena wywoławcza **230.000,- zł**, wadium 11.500,- zł, postąpienie 2.300,- zł,

- działka nr 42/7 o pow. 0,4217 ha, KW WR1W/00017686/4

cena wywoławcza **260.000,- zł**, wadium 13.000,-zł, postąpienie 2.600,-zł.

W obowiązującym MPZP Kryniczno V, nieruchomości oznaczone symbolem U przeznaczone są pod zabudowę usługową.

Działki niezabudowane, położone przy ul. Usługowej 14 i 18, przy granicy obrębów Kryniczno i Malin. Droga dojazdowa ziemna, od ulicy Spacerowej lub Łąkowej.

Nieuzytki – nie podlegają opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega projektowana droga ekspresowa S-5 do Poznania.

Możliwość podłączenia:



**WÓJT GMINY
Wisznia Mała**

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w odległości 100 m,
- ścieki, szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz ziemny w uzgodnieniu z Z.G. po rozbudowie sieci.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **07.09.2011 r.**
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Nieruchomości będą licytowane wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **www.bip.wiszniamala.pl**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 04.08.2011 r.