



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności**

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

I. Działki położone w obrębie KRYNICZNO:

- działka nr **42/5 o pow. 0,3629 ha**, KW **WR1W/00017686/4**

cena wywoławcza **230.000,- zł**, wadium 11.500,- zł, postąpienie 2.300,- zł,

- działka nr **42/7 o pow. 0,4217 ha**, KW **WR1W/00017686/4**

cena wywoławcza **260.000,- zł**, wadium 13.000,- zł, postąpienie 2.600,- zł.

W obowiązującym MPZP Kryniczno V, nieruchomości oznaczone symbolem **U** *przeznaczone są pod zabudowę usługową*.

Działki niezabudowane, położone przy ul. Usługowej 14 i 18, przy granicy obrębów Kryniczno i Malin. Droga dojazdowa ziemna, od ulicy Spacerowej lub Łąkowej.

Nieueżytki – nie podlegają opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega projektowana droga ekspresowa S-5 do Poznania.

Mozliwość podłączenia:

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w odległości 100 m,
- ścieki, szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz ziemny w uzgodnieniu z Z.G. po rozbudowie sieci.

16.09.2011 r. – data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działki, zakończonego wynikiem negatywnym

II. Działki położone w obrębie OZOROWICE:

- działka nr **240/3 o pow. 0,0987 ha**, ul. Jodłowa 6a, KW **WR1W/00014040/3**, cena wywoławcza **75.000,- zł**, wadium 3.750,- zł, postąpienie 750,- zł,

- działka nr **240/4 o pow. 0,1003 ha**, ul. Jodłowa 6b, KW **WR1W/00014040/3**, cena wywoławcza **76.000,- zł**, wadium 3.800,- zł, postąpienie 760,- zł,

- działka nr **240/5 o pow. 0,0995 ha**, ul. Jodłowa 6c, KW **WR1W/00014040/3**, cena wywoławcza **75.000,- zł**, wadium 3.750,- zł, postąpienie 750,- zł.

Działki niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako PsIV – pastwiska trwałe. Zlokalizowane w odległości 200 m od lokalnej drogi asfaltowej, z tyłu zabudowań mieszkalno – gospodarczych wsi. Droga dojazdowa ziemna. W obowiązującym MPZP Ozorowice gminy Wisznia Mała, przedmiotowe działki oznaczone symbolem **MN/22**, *przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*.

Mozliwość podłączenia:

- sieć elektroenergetyczna w uzgodnieniu z EnergiąPro Koncern Energetyczny S.A., Rejon Energetyczny Oborniki Śląskie,
- sieć wodociągowa w trakcie realizacji,
- ścieki – bezodpływowy zbiornik na ścieki.

- działka nr **239/5 o pow. 0,0863 ha**, ul. Pęgowska 62, KW **WR1W/00014040/3**, cena wywoławcza **70.000,- zł**, wadium 3.500,- zł, postąpienie 700,- zł.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. W obowiązującym MPZP Ozorowice gminy Wisznia Mała, przedmiotowa działka oznaczona symbolem **MN/22** i *przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*. Nieruchomość posiada



**WÓJT GMINY
Wisznia Mała**

możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej, przebiegających wzdłuż ul. Pęgowskiej.

23.09.2011 r. – data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działki, zakończonego wynikiem negatywnym.

Kwoty osiągnięte w przetargu zostaną powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę zakupu w/w nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **09.12.2011 r.**
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Nieruchomości będą licytowane wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **www.bip.wiszniamala.pl**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 08 listopada 2011 r.