



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

**ZARZĄDZENIE NR 79/12
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 03 grudnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia V przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,
położonych w obrębie wsi Kryniczno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, zwane dalej „przetargami”:

- 1) **42/5 o pow. 0,3629 ha, KW WR1W/00017686/4, obręb Kryniczno,**
- 2) **42/7 o pow. 0,4217 ha, KW WR1W/00017686/4, obręb Kryniczno.**

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargów określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty:

- 1) 200.000,00 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych) za działkę nr 42/5.
- 2) 230.000,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) za działkę nr 42/7.

§ 3.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 06.12.2012 r. do 07.01.2013 r. ;**
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl);
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kryniczno.

§ 4.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY



**Wójt Gminy Wisznia Mała
55 – 114 Wisznia Mała ul. Wrocławska 9,
ogłasza V ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Kryniczno**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) **42/5** o pow. **0,3629 ha**, obręb **Kryniczno**, ul. Usługowa 18, KW **WR1W/00017686/4**.
- 2) **42/7** o pow. **0,4217 ha**, obręb **Kryniczno**, ul. Usługowa 14, KW **WR1W/00017686/4**.

2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu niezabudowane, położone przy granicy obrębów Kryniczno i Malin. Droga dojazdowa ziemna, od ulicy Spacerowej lub Łąkowej.

Nie użytki – nie podlegają opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega projektowana droga ekspresowa S-5 do Poznania.

Możliwość podłączenia:

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w odległości 100 m,
- ścieki, szczelny zbiornik bezodpływowy.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) *Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę usługową.*
- 2) *Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr IV/XII/61/03 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kryniczno (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 191, poz. 2734 z dnia 06 października 2003 r.).*

4. Ceny nieruchomości:

- 1) **działka nr 42/5: 200.000,00 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych)**
- 2) **działka nr 42/7: 230.000,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)**

5. Terminy przetargów:

- 1) **działka nr 42/5: 18 stycznia 2013 r., godz. 10.00, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 1.**
- 2) **działka nr 42/7: 18 stycznia 2013 r., godz. 11.00, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 1.**

6. Wadium:

- 1) **działka nr 42/5: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**
- 2) **działka nr 42/7: 11.500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych)**

7. Termin wniesienia wadium: 10.01.2013 r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. **Kwoty osiągnięte w przetargu zostaną powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę zakupu w/w nieruchomości**, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

15. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

16. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

18. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

20. Terminy poprzednich przetargów:

- 16.09.2011 r.
- 16.12.2011 r
- 18.05.2012 r.
- 05.10.2012 r.

21. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

22. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 1** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 312 70 25 w. 43 lub 50** oraz na stronie internetowej [http:// www.bip.wiszniamała.pl](http://www.bip.wiszniamała.pl)

WÓJT GMINY

Jakub Bronowicki