

ZARZĄDZENIE NR 208 / 2015
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 28 grudnia 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości,
przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,
położonych w obrębie wsi Strzeszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Strzeszów.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przez okres 21 dni, tj. od 28 . 12 . 2015 r. do 18 . 01 . 2016 r. ;

§4

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Strzeszów,
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w obrębie wsi Strzeszów**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu nr ew. **100/6**, o pow. **0,0809 ha**, obręb **Strzeszów**.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00017673/0**.

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona w miejscowości Strzeszów przy ul. Osiedlowej 34 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej a następnie drogą o nawierzchni szutrowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (woda, energia, kanalizacja) ułożonych w drodze głównej. Przy zachodniej granicy działki znajduje się hydrant. Przez teren działki, wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działce zlokalizowany jest słup betonowy podwójny oraz nasłupowa stacja transformatorowa na poczwórnym słupie betonowym (w południowo-wschodnim narożniku działki). Przebieg linii elektroenergetycznej oraz położenie słupów utrudnia możliwości zabudowy działki poprzez konieczność usytuowania zabudowy z uwzględnieniem odpowiedniej strefy ochronnej linii elektroenergetycznej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym Uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.

4. Cena nieruchomości:

95.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

- 5. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **08.02.2016 r.**

6. Informacje dodatkowe:

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w **pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **71/ 312 70 25 wew. 50** oraz na stronie internetowej www.bip.wiszniamala.pl

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki