

TYTUŁ: **REMONT POLEGAJĄCY NA PODNIESIENIU STANDARDU WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ŚWIETLICY W KRYNICZNIE, DZ. NR 154/5, OBRĘB KRYNICZNO, GMINA WISZNIA MAŁA**

ADRES
INWESTYCJI: **UL. PARKOWA 6, DZ. NR 154/5,
55-114 KRYNICZNO, OBRĘB KRYNICZNO, GMINA WISZNIA MAŁA**

INWESTOR: **Gmina Wisznia Mała**

ADRES
INWESTORA: **55-114 WISZNIA MAŁA, UL. WROCŁAWSKA 9**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **SMART Architekci** Szymon Mazurek
51-126 Wrocław, ul. Milicka 68
REGON 020706115 NIP 615-190-51-85
www. smartarchitekci.pl

Oświadczamy, że niniejszy projekt, jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT: Specjalność architektoniczna do projekt. bez ograniczeń	mgr inż. arch Szymon Mazurek Upr. nr ewid. 21/09/DOIA	(podpis)
--	---	----------

ASYSTENT PROJEKTANTA:	Ewa Markowska	(podpis)
-----------------------	----------------------	----------

SPIS TREŚCI (str. 2)

STRONA TYTUŁOWA (str. 1)

CZĘŚĆ A	3
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB	5
CZĘŚĆ B	7
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
CZĘŚĆ C	14
PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	14
CZĘŚĆ D	28
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW	28

CZĘŚĆ A

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Szymon Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 21/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociolek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Szymon Mazurek



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1305**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1305-B24E-DE35-9536-73D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ B

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. OBIEKT

PROJEKT PODNIESIENIA STANDARDU WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ŚWIETLICY W KRYNICZNIE.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z INWESTOREM;
- WIZJA LOKALNA;
- INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO;
- MAPA ZASADNICZA 1:500;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania stanowi:

Podniesienie standardu wykończenia budynku świetlicy w Krynicznie, dz. nr 154/5, obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała tj.: wymiany części ogrodzenia ,Obiekt objęty opracowaniem ma wysokość 9,78m (<25m).

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. INFORMACJE OGÓLNE

Teren inwestycji stanowi działka nr 154/5, obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała, na której zlokalizowany jest budynek świetlicy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej – ul. Parkowa. Działka od strony wschodniej sąsiaduje z zabudową usługową, od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową niską, od strony północnej – z zabudową mieszkaniową niską oraz Zespołem Szkół w Krynicznie. W części wschodniej działki zlokalizowany jest parking. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej. Pozostałe wejścia do budynku zlokalizowane są po stronie wschodniej i północnej. Od strony wschodniej zlokalizowane jest bezpośrednie wejście do pomieszczenia kotłowni.

4.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









4.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH I DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa zakresu opracowania – 402,88m²

Powierzchnia zabudowy – 397,00 m²

Wysokość poszczególnych kondygnacji:

Piwnica – 2,15m

Parter – 2,94 – 4,10 m

Piętro – 2,82 m

Wys. budynku - 9,78m

5. ZAKRES ZAMIERZENIA WRAZ Z ZAKRESEM ROBÓT DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE NA TERENIE:

Na terenie nie planuje się robót rozbiórkowych.

5.2. ROBOTY BUDOWLANE NA TERENIE:

- Projektuje się czyszczenie mechaniczne przy użyciu myjki wielociśnieniowej drewnianych oraz żelbetowych elementów płotu (33 słupki (40x40cm) oraz 88,8 m niskiego murku);
- Wymiana 30% drewnianych elementów płotu w nawiązaniu do istniejących elementów;
- Wypełnienie ubytków w istniejącym murze tynkiem cementowo wapiennym;
- Malowanie czyszczonych elementów betonowych impregnatem oraz farbą przeznaczoną do malowania podłoży betonowych, kolor zbliżony do RAL 1013;
- Malowanie farbą do drewna w kolorze zbliżonym do RAL 3011 drewnianych elementów płotu-istniejących i wymienianych.

6. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W ODNIESIENIU DO WARUNKÓW ZABUDOWY

Spełnia się wymagania dotyczące wysokości, kubatury, kształtu dachu postawione w warunkach zabudowy.

7. POWIERZCHNIE- ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zmiany dotyczą wnętrza obiektu oraz częściowej wymiany ogrodzenia (bez zmiany jego przebiegu), co za tym idzie powierzchnie zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, z póź. zm.).

Przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z ochroną obszaru natura 2000 oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura, 2000.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt przy ul. Parkowej 6 znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego miejscowości Kryniczno ujętego w wykazie zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

11. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Istniejący wjazd na teren działki zlokalizowany jest od strony południowej - ul. Wrocławskiej.

12. ODPADY POROZBIÓRKOWE I ICH UTYLIZACJA

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)

Przewiduje się następujące rodzaje odpadów:

a) Elementy rozbiórkowe- drewniane elementy ogrodzenia

Odpady należy sortować i gromadzić w wydzielonych do tego kontenerach. Materiały powstałe w skutek robót nadające się do ponownego wykorzystania powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane.

Wszystkie materiały należy odpowiednio składować, zabezpieczyć i usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za usunięcie odpadów odpowiada firma, która wykonuje roboty budowlane. Odbiorcą ww. odpadów powinno być licencjonowane przedsiębiorstwo lub zakład do tego przeznaczony. Nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania inwestycji dla budynku obejmuje działkę nr 154/5 obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała.

Opracowanie:

Wg strony tytułowej

CZĘŚĆ C

PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. OBIEKT

PROJEKT PODNIESIENIA STANDARDU WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ŚWIETLICY W KRYNICZNIE.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z INWESTOREM;
- WIZJA LOKALNA;
- INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO;
- MAPA ZASADNICZA 1:500;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania stanowi:

Remont budynku świetlicy w Krynicznie, dz. nr 154/5, obręb Kryniczno, gmina Wisznia Mała tj.: generalny remont pomieszczeń WC na parterze budynku, w którego skład wchodzi- usunięcie istniejących warstw posadzki do poziomu gruntu rodzimego, usunięcie istniejących tynków i okładzin na ścianach oraz ułożenie nowych, wykonanie nowych warstw posadzki wraz z terakotą, wykonanie zabudowy rur, wymianę armatury i urządzeń sanitarnych/C.O., wymianę osprzętu 230V, montaż luster, podajników mydła, papieru toaletowego i suszarek do rąk, montaż sterowanych wraz z oświetleniem wentylatorów wyciągowych. W Sali głównej świetlicy- usunięcie istniejących warstw podłogi do poziomu gruntu rodzimego, wykonanie nowych warstw posadzki wraz z terakotą, renowacja schodów na scenę,, wymiana kinkietów bocznych, wymiana okna podawczego do kuchni oraz zamurowanie okna podawczego ze sceny, demontaż i ponowny montaż odbojnic przy ścianach, odtworzenie przejść ppoż instalacji pomiędzy sceną, a kotłownią, wymiana grzejników, montaż nawietrzaków higrosterowalnych w ramach okiennych, likwidacja otworów nawiewowych pod grzejnikami, odtworzenie przejścia ppoż. Instalacji pomiędzy sceną, a kotłownią.

Zakres obejmuje również ułożenie wykładziny PCV na schodach na I piętro wraz z malowaniem poręczy, wykonanie okładzin z płyt G-K na ścianach oraz renowację wykładziny PCV i montaż nowych listew przypodłogowych w pomieszczeniu szatni na I piętrze, wymianę płytek posadzkowych w holu na parterze, wymiana drzwi wewnętrznych (z wyjątkiem drzwi z PCV) we wszystkich pomieszczeniach, renowacja drzwi z PCV, z wymianą progów, okuć, klamek i zamków, renowacja powierzchni malarskich ścian w powierzchniach uszkodzonych lub zapyłonych w obrębie prac remontowych.

W związku z charakterem robót nie ma obowiązku zapewnienia osób sprawdzających dla poszczególnych branż.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH I DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa budynku – 638,26m²

Powierzchnia zabudowy – 397,00 m²

Pomieszczenia, w których przeprowadzany jest remont:

Hol - 23,52 m²

Sala świetlicy - 150,63 m²

Wiatrołap przy scenie- 3,26 m²

Toalety – 10,9 m²

Szatnia na I p. – 35,74 m²

Wysokość poszczególnych kondygnacji:

Piwnica – 2,15m

Parter – 2,94 – 4,10 m

Piętro – 2,82 m

Wys. budynku – 9,78m

4.2. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym. Pełni on funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych (parter i poddasze użytkowe) i 1 kondygnacji podziemnej (częściowo podpiwniczony). Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych, ściany wewnętrzne graniczące strychem z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe izolowane wełną mineralną. Dach budynku (naczółkowy): więźba drewniane, pokrycie stanowi dachowe wykonane z blachy trapezowej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi PCV, drzwi drewniane (wejście do budynku od strony północnej) drzwi stalowe techniczne – wejście do kotłowni. Stolarka okienna – okna PVC.

4.3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- usunięcie wszystkich istniejących warstw podłogi w pomieszczeniach łazienek oraz sali głównej
- usuwanie fragmentów ścian działowych w przestrzeni łazienek
- częściowy demontaż stolarki drzwiowej
- skucie płytek podłogowych i ściennych w przestrzeni łazienek
- powiększenie otworów drzwiowych celem zamontowania nowych drzwi zgodnie z rysunkami ARCH
- skucie płytek podłogowych w holu
- usunięcie parkietu
- usuwanie opraw oświetleniowych dla łazienek,
- usuwanie kinkietów dla sali głównej
- demontaż odbojnic, celem wykonania robót malarskich
- usuwanie wyposażenia sanitarnego w łazienkach
- usunięcie istn. armatury sanitarnej w łazienkach
- demontaż istniejących grzejników
- demontaż okna podawczego do kuchni
- częściowa likwidacja ogrodzenia zewnętrznego

4.4. ROBOTY BUDOWLANE

- POMIESZCZENIA ŁAZIENEK NA PARTERZE

- wykonanie nowych warstw posadzki
- montaż nowych umywałek wraz z bateriami i innymi elementami w przestrzeni łazienek zgodnie z opisem i częścią rysunkową

- POMIESZCZENIE SCENY

- Zamurowanie okna podawczego ze sceny cegłą ceramiczną, tynkowanie obszaru zamurowania
- dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową w przestrzeni sceny- kolor zbliżony do koloru ścian w świetlicy
- obłożenie płytkami posadzkowymi zbliżonymi w kolorze i fakturze do drewna o wysokiej ścieralności- klasa V zgodnie z rysunkami arch.
- obłożenie kaflami drewnopodobnymi o wysokiej ścieralności przestrzeni wiatrołapu przy scenie, zgodnie z rysunkiem ARCH.

- POMIESZCZENIE SALI GŁÓWNEJ ŚWIETLICY

- zeszlifowanie starej powłoki lakierniczej, bejcowanie, zabezpieczenie bezbarwnym lakierem, zamontowanie nowych podstopnic w schodach prowadzących na scenę
- wykonanie nowych warstw posadzki
- obłożenie płytkami posadzkowymi antypoślizgowymi o wysokiej ścieralności (kolor szary) na kleju powierzchni podłogi sali głównej świetlicy, (wg rysunków ARCH)
- montaż nowego okna podawczego w sali głównej podnoszonego do góry z siłownikiem podwójnym
- montaż nowych kinkietów bocznych (11 sztuk)
- odtworzenie przejść ppoż instalacji między sceną, a kotłownią wg rys. ARCH 3
- montaż grzejników w sali głównej
- ponowny montaż zdemontowanych odbojnic w sali głównej
- likwidacja otworów nawiewnych pod grzejnikami

- POMIESZCZENIE HOLU

- obłożenie płytkami posadzkowymi antypoślizgowymi o wysokiej ścieralności (kolor szary) na kleju powierzchni podłogi holu, (wg rysunków ARCH)

- POMIESZCZENIE SZTANI NA 1 PIĘTRZE

- wykonanie okładzin z płyt G-K w pomieszczeniu szatni na 1 piętrze
- montaż nowych listew przypodłogowych w pomieszczeniu szatni na 1 piętrze
- polerowanie i impregnacja wykładziny z PCV w pomieszczeniu szatni na 1 piętrze

- WSZYSTKIE POMIESZCZENIA

- renowacja drzwi wewnętrznych z PCV w całym obiekcie
- montaż nowej ślusarki drzwiowej wewnętrznej (z wyjątkiem drzwi PCV) zgodnie z zestawieniem na rysunkach ARCH

Uwaga: wyliczenie prac nie wyczerpuje zakresu prac.

5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWYCH

Wszystkie zastosowane rozwiązania winny być spełnione poprzez stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż podane w tym opracowaniu, zgodne z obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, orzeczeniami sądu, warunkami technicznymi, szczególnymi przepisami dotyczącymi projektowania obiektów służby zdrowia.

Przejście instalacji przez stropy zabezpieczone w klasie REI120. W razie stwierdzenia braku zabezpieczenia należy wszystkie szachty obudować w klasie odporności ogniowej REI 120 (wraz z drzwiczkami EIS120).

UWAGA!

Zgodnie z zakresem opracowania, w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty budowlane lub przechowywane urządzenia, pomieszczenia oraz elementy uszkodzone (w zakresie opracowania oraz pom. sąsiadujące) należy doprowadzić i pozostawić w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót (np. przewidzieć malowanie)

Wszystkie projektowane instalacje w obudowie EI120. Wszystkie istniejące obudowy instalacji do zachowania (należy zachować ciągłość istn. wydzielonych instalacji w obudowach EI120 np. przy usuwanych ścianach wewn.).

W zakres opracowania wchodzi 2 rodzaje przegród pionowych wewnętrznych

1)

Tynk cementowo-wapienny

Murowana ściana 12 cm

Tynk cementowo-wapienny

2)

Tynk cementowo-wapienny

Beton komórkowy 5 cm

Płytki na kleju 1,5cm

5.2. PRZEGRODY POZIOME

Zakres opracowania obejmuje 2 przegrody poziomą- podłogę na gruncie w sali głównej oraz w przestrzeni łazienek .

Warstwy istniejące:

PARKIET 1,5 cm

PODKŁAD Z BETONU 7 cm

PŁYTY PILŚNIOWE 5 cm

ŻWIROBETON 15 cm

PIASEK ŚREDNI 30 cm

Warstwy projektowane:

Płytki podłogowe - 1,5 cm

Podkład z betonu wylewka - 7cm

Folia izolacyjna - 0,3 cm

Styropian podłogowy EPS 100, $\lambda=0,030$ - 10cm

Folia polietylenowa - 0,3 cm

Płyta konstrukcyjna (beton C20/25) zbrojona siatka fi 6, 15x15 - 15 cm

Piasek zagęszczony warstwowo 30 cm

5.3. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄ PRZEGRÓD PIONOWYCH I POZIOMYCH, INNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

- POMIESZCZENIA ŁAZIENEK NA PARTERZE

a) ściany międzykabinowe w przestrzeni łazienek z gazobetonu grubości 6 cm: wszystkie otwory drzwiowe w tych ścianach zostaną poszerzone do szerokości 100 cm, celem zamontowania nowych drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy, zgodnie z zestawieniem (rys. ARCH)

1. demontaż starych nadproży
2. poszerzenie otworu na nadproże i zamontowanie nowych nadproży z profili AU opartych co najmniej 8 cm z każdej strony na profilach ściennych, według rozwiązań systemowych opracowanych przez producentów
3. poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach i montaż nowych drzwi zgodnie z zestawieniem (rys. ARCH)

b) ściany murowane 12 cm między łazienkami, a korytarzem oraz między pomieszczeniami kuchennymi, a korytarzem: wszystkie otwory drzwiowe w tych ścianach zostaną poszerzone do szerokości 100 cm, celem zamontowania nowych drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy, zgodnie z zestawieniem (rys. ARCH)

1. demontaż starych nadproży
2. Poszerzenie otworu na nadproże i montaż nowych nadproży z 2 profili L19 opartych co najmniej 10 cm z każdej strony na murze
3. Poszerzenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi zgodnie z zestawieniem (rys. ARCH)

- Projektuje się skucie istniejących warstw tynków i okładzin ściennych w przestrzeni łazienek, ułożenie nowych płytek ścienny oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową na kolor RAL 9010 powierzchni ponad płytkami zgodnie z rysunkiem arch. detalu łazienek.

-Istniejące tynki sufitu skuć w 30% a następnie wyrównać za pomocą tynku cementowo-wapiennego IV kat. Sufit malowany farbą akrylową w kolorze białym RAL 9010

-Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzki:

Płytki podłogowe - 1,5 cm

Podkład z betonu wylewka - 7cm

Folia izolacyjna - 0,3 cm

Styropian podłogowy EPS 100, $\lambda=0,030$ - 10cm

Folia polietylenowa - 0,3 cm

Płyta konstrukcyjna (beton C20/25) zbrojona siatka fi 6, 15x15 - 15 cm

Piasek zagęszczony warstwowo 30 cm

Projektuje się wyposażenie sanitariatu zgodnie z poniższą tabelą oraz rysunkiem arch. detalu łazienek.

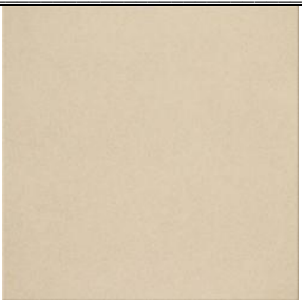

Elementy wyposażenia łazienek:

Numer pomieszczenia	Opis	Rysunek poglądowy
---------------------	------	-------------------

0.03 0.04	Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej umieszczony w kabinach wc	
0.03 0.04	Szuszarka do rąk ze stali nierdzewnej	
0.03 0.04	Podajnik na mydło ze stali nierdzewnej	
0.04	Kosz na śmieci do wc ze stali nierdzewnej	


0.03 0.04	Szczotka do wc ze stali nierdzewnej	
0.03 0.04	Montaż nowych grzejników, 60(szer.) x 60 cm Oraz 40(szer.) x 60 cm w miejscu istniejących zgodnie z rysunkami arch.	
0.03 0.04	Miska ustępowana o szerokości 36cm, podwieszana, zamontowana na wąskim stelażu zabudowanym przez płyty G-K, wyposażona w system spłukiwania oraz deskę wolnoopadającą. Projektowana miska jest mniejsza niż istniejąca, co generuje więcej przestrzeni między nią a drzwiami.	
0.03	Umywalka o szerokości 50 cm	

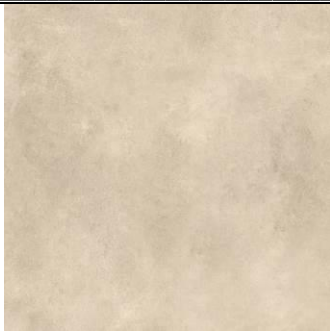
0.04	Umywalka o szerokości 40 cm	
0.03 0.04	Bateria umywalkowa jednouchwytowa, stojąca	
0.03 0.04	Poliwęglanowa, biała, lampa LED, światło w odcieniu ciepłym, moc 3 000 K. Projektuje się po 2 w każdej łazience, w miejscu starego oświetlenia	
0.03 0.04	Płytki ceramiczne ściennie W kolorze złamanej bieli 29,7x29,7 cm	
0.03	Płytki ceramiczne ściennie 30x60 cm	

0.04	Płytki ceramiczne ściennie w kolorze cappuccino 29,7 x29,7 cm	
0.03 0.04	Płytki ceramiczne podłogowe w kolorze cappuccino, jaśniejsze względem ściennych 60x60cm	

- POMIESZCZENIE SCENY I WIATROŁAPU

- Projektuje demontaż okna podawczego o wymiarach 104 x 102 cm w świetle ościeżnicy wraz z pięciocentymetrową ramą dokoła oraz zamurowanie otworu cegłą ceramiczną, wytynkowanie (tynk kat. IV).
- dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową w przestrzeni sceny- kolor zbliżony do koloru RAL 9002 złamanej bieli
- wyłożenie wykładziny z PCV heterogenicznej powierzchni sceny zgodnie z opisem w poniższej tabeli oraz rysunkami arch.
- obłożenie kaflami drewnopodobnymi o wysokiej ścieralności przestrzeni wiatrołapu przy scenie, zgodnie opisem w poniższej tabeli oraz rysunkami arch.
- Schody ze sceny, znajdujących się na tej samej ścianie, na której zamurowywane okno podawcze- projektuje się demontaż stopni i podstopnic, wyrównanie schodów do jednakowych wymiarów stopni oraz montaż nowych drewnianych stopni i podstopnic drewnianych kolorem zbliżonych do istniejących schodów z sali głównej na scenę.

Numer pomieszczenia	Opis	Rysunek poglądowy
0.09	Wykładzina heterogeniczna grubości 2,0 mm z warstwą ścieralną 0,7 mm czystego przezroczystego PVC. W kolorze zbliżonym do RAL 7016	

0.08	Płytki ceramiczne podłogowe w kolorze piaskowym, powierzchnia matowa Wymiary 59,3x59,3 cm Grubość 10 mm Klasa ścieralności 5, Klasa antypoślizgowości R10	
------	---	---

- POMIESZCZENIE SALI GŁÓWNEJ ŚWIETLICY

-Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzki:

Płytki podłogowe - 1,5 cm

Podkład z betonu wylewka - 7cm

Folia izolacyjna - 0,3 cm

Styropian podłogowy EPS 100, $\lambda=0,030$ - 10cm

Folia polietylenowa - 0,3 cm

Płyta konstrukcyjna (beton C20/25) zbrojona siatka fi 6, 15x15 - 15 cm

Piasek zagęszczony warstwowo 30 cm


- Na schodach z sali głównej do świetlicy projektuje się zeszlifowanie starej powłoki lakierniczej, bejcowanie, zabezpieczenie bezbarwnym lakierem oraz zamontowanie nowych drewnianych podstopnic w kolorze zbliżonym do koloru istniejących schodów





-Projektuje się demontaż, zeszlifowanie starej powłoki lakierniczej, bejcowanie, zabezpieczenie bezbarwnym lakierem oraz ponowny montaż balustrady

-Projektuje się demontaż istniejącego okna podawczego ze świetlicy do kuchni o wymiarach 103 x120 cm oraz montaż nowego okna podawczego. Okno montowane do muru poprzez przewiercenie ramy i zakotwienie w murze za pomocą rozwiązań systemowych (kołek do mocowań ramowych).

- Projektuje się demontaż starych i montaż nowych grzejników. Grzejniki należy zamontować w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz dobrą cyrkulację powietrza, nie wymaga się montażu osłon

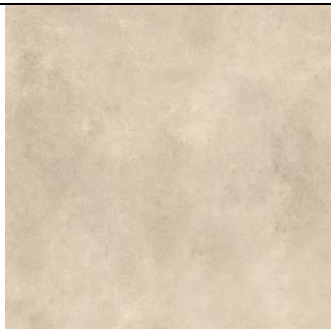
- Zdemontowane odbojnice należy poddać renowacji, wygładzić poszarpane krawędzie, zdezynfekować a następnie odtłuścić i pomalować lakierem bezbarwnym.

1Numer pomieszczenia	Opis	Rysunek poglądowy
0.10	Płytki ceramiczne podłogowe w kolorze i fakturze drewna, powierzchnia matowa Wymiary 19,8 x 119,8, Grubość 10 mm Klasa ścieralności 4, Klasa antypoślizgowości R10	

0.10	Okno podawcze o wymiarach 103x120 cm z siłownikiem podwójnym otwierane do góry. Wykonane z PCV i szkła – tożsame z pobliskimi drzwiami z PCV	
0.10	Projektowane kinkiety w miejscu istniejących, ilość sztuk 12	
0.10	Montaż 5 nowych grzejników płytowych z bocznym podłączeniem do instalacji w miejscu istniejących, zgodnie z rysunkami arch, wymiar 200x60 cm	
0.10	Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w 5 ramach okiennych o szerokości 190 cm	

- POMIESZCZENIE HOLU

- obłożenie płytkami posadzkowymi antypoślizgowymi o wysokiej ścieralności (kolor zbliżony do drewna) na kleju powierzchni podłogi holu, (wg rysunków ARCH)

Numer pomieszczenia	Opis	Rysunek poglądowy
0.01	Płytki ceramiczne podłogowe w kolorze piaskowym, powierzchnia matowa Wymiary 59,3x59,3 cm Grubość 10 mm Klasa ścieralności 5, Klasa antypoślizgowości R10	

- POMIESZCZENIE SZATNI NA 1 PIĘTRZE

- Przewiduje się czyszczenie i suszenia wykładziny PCV w pomieszczeniu szatni
- polerowanie (polerka 1200 obrotów) środkiem do polerowania powierzchni.
- Projektuje się wyrównanie powierzchni ścian wewnętrznych szatni, poprzez wykonanie okładzin z płyt G-K, wymiary płyt 1,2x3m, docinane do 2,82m – wysokości pomieszczenia, montowanych na klej
- Powierzchnie ścian pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze złamanej bieli zbliżonej do RAL9013.
- montaż nowych listew przypodłogowych w o wymiarach 15,5x100 mm, w kolorze brązowym, zbliżonym do kwadratów występujących na powierzchni wykładziny z PCV (RAL 1019)

- RENOWACJA SCHODÓW NA 1 PIĘTRO

- Projektuje się demontaż listw bocznych zabezpieczających stopnie
- Uzupełnienie cegłą ceramiczną oraz tynkowanie i malowanie fragmentu ściany przy najwyższych stopniach
- Zeszlifowanie nierówności w powierzchni schodów
- Montaż elastycznej wykładziny wielowarstwowej wzmocnionej włóknem szklanym. Wykładzina pozbawiona jest wypełniaczy w warstwie wierzchniej. Zabezpieczona poliuretanem PUR. W kolorze zbliżonym do RAL 7032, tworzącym spójne przejście między kolorem posadzki w korytarzu przy kuchni, a wykładziną PCV na piętrze.
- Montaż profili zabezpieczających stopnie

- RENOWACJA I WYMIANA DRZWI

- a) Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej z wyjątkiem drzwi z PCV w całym obiekcie. Szerokości, materiały i estetyka nowych drzwi zgodnie z zestawieniem rys. ARCH
Szerokości otworów drzwiowych w ścianach G-K oraz murowanych, poza wymienionymi wyżej pozostają bez zmian.
- b) Projektuje się poddanie renowacji drzwi wewnętrznych z PCV
1. demontaż progów, okuć, klamek i zamków
 - 2.usunięcie farb, lakierów oraz zabrudzeń rozpuszczalnikami przeznaczonych do powierzchni PCV
 - 3.malowanie powierzchni z PCV lakierem koloru zbliżonym do usuniętego
 4. montaż nowych progów okuć, klamek i zamków niklowych uwzględnionych w zestawieniu stolarki (rys. ARCH)

- INSTALACJA OŚWIETLENIA OGÓLNEGO W ZAKRESIE:

- wymiana oświetleniowa ogólnego wraz z oprzyrządowaniem

Instalacje oświetleniowe na poziomie parteru w przestrzeni łazienek oraz sali głównej świetlicy, tj oświetlenie ogólne w łazienkach, kinkiety w Sali głównej zostaną wymienione i zostaną podłączone w istniejące instalacje, obwody oświetleniowe, z których dotychczas były zasilane.

Jedynym wyjątkiem jest montaż 2 kinkietów nad lustrami w łazienkach, wcześniej nieistniejących. Projektuje się włączenie nowej instalacji do istniejących obwodów elektrycznych wraz z przyłączeniem wentylatorów elektrycznych, sterowania pod włącznik oświetlenia ogólnego (2 wentylatory).

Włączanie za pośrednictwem włączników w tych samych lokalizacjach, które należy wymienić na nowe.

- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA PPOŻ.

Projektuje się wykonanie dwóch przejść systemowych danego producenta, dla istniejących przejść pomiędzy sceną, a kotłownią. Przejścia pożarowe należy wykonać w klasie pożarowej jak dla istniejącej przegrody tj. w klasie EI 60.

- REMONT POMIESZCZEŃ PO ROBOTACH ELEKTRYCZNYCH

Pomieszczenia, w których wykonywane będą prace elektryczne związane z wymianą istniejących opraw oświetleniowych oraz wymianą osprzętu 230 V należy pozostawić w stanie nie gorszym niż zastały. Projektuje się uzupełnienie ubytków w ścianach i w sufitach (ok. 15% pow.) tynkiem cementowo-wapiennym III kat. oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową w kolorze białym (RAL9010).

UWAGA!

W projekcie, wszystkie branże zawarto przykładowe materiały poszczególnych producentów. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych niż wymienione przykłady spełniające aprobaty techniczne i obowiązujące normy.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

– powierzchnia zabudowy:	397,00 m ² ,
– powierzchnia użytkowa:	402,88m ² ,
– Kubatura brutto:	1991,00 m ³
– wysokość budynku:	9,78m– niski
– ilość kondygnacji:	
naziemnych	2
podziemnych	1

Wys. budynku – 9,78m

9.1 Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest budynkiem wolnostojącym. Ściany zewnętrzne budynku posiadają klasę REI 120 odporności ogniowej. Lokalizacja budynku spełnia wymagania rozporządzenia [3], w szczególności określone w § 12 dotyczące usytuowania ścian zewnętrznych budynku względem sąsiednich działek budowlanych oraz § 271w zakresie usytuowania ścian zewnętrznych budynku względem ścian zewnętrznych budynków sąsiadujących.

9.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia [2].

9.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych, usytuowanych na kondygnacji podziemnej (odrębna strefa pożarowa) nie przekroczy 500MJ/m^2 .

9.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Niniejszy projekt nie wpływa na warunki ochrony PPOŻ budynku – warunki PPOŻ dla opracowywanego obiektu pozostają bez zmian.

Opracowanie:
Wg strony tytułowej

CZĘŚĆ D

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW

L.P	NR RYS	NAZWA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	ZT/1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA		
1.	ARCH/1	RZUT PARTERU
2.	ARCH/2	RZUT PIĘTRA
3.	ARCH/3	RZUT KOTŁOWNI
4.	ARCH/4	DETAL ŁAZIENEK
5.	ARCH/5	PRZEKROJE
6.	ARCH/6	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ