

UMOWA nr

Zawarta w dniu. w Wiszni Małej pomiędzy:

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny w Wysokim Kościele
z siedz. 55-114 Wisznia Mała, Wysoki Kościół ul. Parkowa 6,**

w imieniu której występują:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Na podstawie** w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.);
2. Oferty Wykonawcy.

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn: „**Remont kościoła filialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piotrkowiczkach - Etap I**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie **kanalizacji deszczowej oraz drenażu opaskowego w tym m.in.:**
 - 1) Skucie opaski betonowej
 - 2) Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentów
 - 3) Wykonanie iniekcji
 - 4) Uzupełnienie ubytków elementów ceglanych
 - 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z mineralnego tynku uszczelniającego zabezpieczonej folią kubełkową
 - 6) Wykonanie opaski żwirowej
 - 7) Wykonanie kanalizacji deszczowej
 - 8) Wykonanie inspekcji TV kanalizacji deszczowej
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja:
 - 1) Dokumentacja projektowa:
 - a. Projekt budowlany i wykonawczy pn.: „Projekt budowlany pn: Remont Kościoła Filialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piotrkowiczkach na działce nr ewid. 297, AM1, obręb Piotrkowiczki oraz odwodnienia Kościoła (kanalizacja deszczowa oraz drenaż opaskowy) na działce nr ewid. 297 oraz części działki nr ewid. 296 AM1, obręb Piotrkowiczki wykonany przez Annę Newela
 - b. Projekt Wykonawczy Kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego
 - c. Szczegółowa Specyfikacja techniczna- branża sanitarna
 - d. Decyzja pozwolenie na budowę nr 820/18 z dnia 29.08.2018 wydana przez Starostę Trzebnickiego
 - e. Sprawozdanie z geotechnicznych badań podłoża dla projektowanej studni chłonnej przy kościele p.w. Najświętszego Serca Jezusa w m. Piotrkowiczki, gm. Wisznia Mała, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie
 - 2) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami.
 - 3) Przedmiar robót

UWAGA!!

Zamawiający dołącza do niniejszej Zapytania przedmiary robót, jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym.

- 4). Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie

niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Powyższe zmiany mogą być dokonane tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego i nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

- 5). Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 14 ust. 3 niniejszej umowy. Rezygnacja z części robót nastąpi na wniosek Zamawiającego.
- 6). Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia istotnych parametrów tych materiałów.
Powyższe zmiany mogą być dokonane tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego i nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zgodnie wskazują, że w przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią jakichkolwiek dokumentów wskazanych w Umowie, w tym również załączników do Umowy (w szczególności określonych w § 1 ust. 2 Umowy), a treścią samej Umowy, pierwszeństwo ma treść Umowy

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.
2. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia do **17.12.2018r.**
3. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności – pod warunkiem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgodnego ustaleniu okresu, o który przesunąć się termin realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót), uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - e) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy PB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
4. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Brak złożenia wniosku w określonym terminie skutkować będzie odmową zmiany umowy.
5. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: zł

Podatek VAT:zł

brutto –zł

(słownie brutto: złotych)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej ("robót zaniechanych", o których mowa §1 ust. 4 pkt. 5 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 13 ust. 3 umowy.

§4

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić sporządzony przez Wykonawcę protokół częściowy odbioru wykonanych robót, określający zakres robót i ich wartość podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
Inspektor nadzoru jest zobowiązany każdorazowo do sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym protokołu w terminie do 5 dni roboczych od daty jego otrzymania.
3. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dołączyć do każdej faktury częściowej, jak i końcowej (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz przez Kierownika budowy oraz nadzór Inwestorski. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
 - 2) przedstawić **Zamawiającemu, najpóźniej na dzień poprzedzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy oświadczenia (oryginał), podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.** W tym przypadku mogą zostać zastosowane zapisy ust. 8 - 13 niniejszego paragrafu.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót.
6. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

§ 5

Podwykonawcy

1. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą wystawioną dla Wykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ilekcioć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace konieczne do należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie, w tym w szczególności:
 - 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię,
 - 2) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekazanie 1 egz. zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót;
 - 6) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót

- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- 14) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;
- 15) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie) oraz dokumentacji potwierdzającej uprawnienia kierownika budowy / kierowników robót;
- 16) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
- 17) przekazanie, na dzień odbioru końcowego robót Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane za nie zakończenie robót;
- a) Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza) Dokumentacja powykonawcza sporządzana i kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych, lub podlegających odbiorom częściowym i musi być dostępna do wglądu na żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.: powykonawcze szkice geodezyjne oraz inwentaryzacja geodezyjna, oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o zgodności wykonania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, wyniki wykonanych badań i sprawdzeń, przeprowadzonych prób w tym m.in. zagęszczenia gruntu, inspekcję TTV, protokół szczelności instalacji, dokumentację fotograficzną prowadzonych robót oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzające, że zużyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy) oraz inne istotne dokumenty dla zadania. Operat kolaudacyjny należy złożyć Zamawiającemu w 1 egz.
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonaniem,
- 20) zabezpieczenia Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – do zrekompensowania Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów lub strat
- 21) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 22) zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, starannego i wyczerpującego prowadzenia dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy oraz udostępniania jej do wglądu na każde żądanie Zamawiającego
- 23) sprawowania własnego i odrębnego nadzoru nad terenem budowy i przestrzegania wszelkich warunków bezpieczeństwa, którym teren budowy podlega.
- 24) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do każdej faktury protokół przerobowy, dotyczący każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej), który musi zawierać co najmniej następujące dane:
 - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
 - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał (lub dostarczył) konkretny Podwykonawca/dalszy Podwykonawca do dnia sporządzenia protokołu.Protokół przerobowy rozszerzony dla swej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu protokołu przerobowego począwszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

- 25) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 13 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy. Kosztorys ten będzie służył także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy.
26. zapewnienie oraz obsadzenie funkcji kierownika budowy dla inwestycji
27. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezją inwentaryzacyjną powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu
28. dostarczenie map powykonawczych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy (w 3 egz.) w terminie do 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 28) usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej;
4. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

§ 7

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) Parametry techniczne wbudowywanych materiałów powinny być potwierdzone aktualnymi aprobatami technicznymi, atestami
3. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
4. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia:
 - a. kierownika budowy w osobie:..... posiadającego uprawnienia.....
 - b. kierownika robót w osobie:
5. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za

- każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 umowy;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**;
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
 - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - 8) w razie braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 9) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §6 ust. 3 umowy w wysokości 1 000 zł.
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 000zł za każde stwierdzenie oraz 1 000zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu,
 - 11) za stwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 12) W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego.
8. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 10

Zasady Odbioru Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu i nadzorowi inwestorskiemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy i w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę wykaz i obmiar wykonanych robót. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego robót budowlanych zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Jeżeli roboty są przedmiotem podwykonawstwa Wykonawca zapewni udział podwykonawcy czynnościach odbiorowych.
5. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, normami, wytycznymi itp.
6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika.
7. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z usunięciem stwierdzonych wad.
12. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
15. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o których mowa w §11 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy na wykonane roboty. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Wykonawca zapewnia, że przystąpi do naprawy gwarancyjnej niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej nie później niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o wadzie, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni roboczych od daty przystąpienia do naprawy.

6. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 5 bądź niestawiennictwa na oględziny Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
8. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy także związane od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy na okres rękojmi, o której mowa w par. 11.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
4. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w formie gwarancji (poręczenia):
 - 1) W treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi się znaleźć zapis:
„Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Beneficjenta do wysokości sumy zabezpieczenia”.
 - 2) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i muszą zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie – Wykonawcy, Beneficjenta gwarancji (poręczenia) – Zamawiającego, Gwaranta (Poręczyciela) – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
 - c) kwotę gwarancji (poręczenia) – 3% ceny brutto podanej w ofercie,
 - d) termin ważności gwarancji (poręczenia) obejmujący cały okres obowiązywania okresu rękojmi za wady,
 - e) **w treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek klauzul warunkowych** uzależniających realizację zabezpieczenia (wypłatę zabezpieczenia) od:
 - a. spełnienia jakichkolwiek warunków dodatkowych, dokonania dodatkowych czynności przez Zamawiającego
 - b. czynności faktycznych lub prawnych samego Wykonawcy czy osób trzecich z wyłączeniem potwierdzenia umocowania oraz podpisu osoby reprezentującej Beneficjenta
 - c. uznania żądania za bezsporne.
 - 3) gwarancja (poręczenie) muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta (Poręczyciela). Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, tzn. czytelny lub złożony wraz z imienną pieczęcią,
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do pozostawienia kwoty zabezpieczenia w formie gotówkowej z końcowego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z poniższych zdarzeń. Odstąpienie wywiera skutek *ex nunc*, tj. wywołuje skutek od chwili złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, nie powodując po żadnej ze Stron obowiązku zwrotu spełnionych już świadczeń:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
 - 3) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - 5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 7) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane we wniosku Wykonawcy
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót określonego kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

Integralną częścią umowy jest:

1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
3. Dokumentacja projektowa,
4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,