

 GMINA Wisznia Mała	
<b>Gmina Wisznia Mała</b> 55-114 Wisznia Mała ul. Wrocławska 9	tel. (71) 308-48-00 fax (71) 312-70-68 <a href="http://www.wiszniamala.pl">www.wiszniamala.pl</a>

## UMOWA NR

Zawarta w dniu. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

*Wójt Gminy – mgr inż. Jakub Bronowicki*

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Konrada Buczka*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**Umowa została zawarta na podstawie:**

1. **Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2017r poz. 1579ze zm. zwanej dalej ustawą Pzp) – przetarg nieograniczony ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... w dniu .....**
2. **Oferty Wykonawcy z dnia .....- stanowiącej integralną część niniejszej umowy.**

*Zadanie dofinansowane z Budżetu Województwa Dolnośląskiego*

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn: „**Przebudowa drogi wojewódzkiej nr W-404 w miejscowości Szewce gm. Wisznia Mała**” obejmujące:
  - 1) Wykonanie poszerzenia jezdni do 6m
  - 2) Wzmocnienie konstrukcji drogi
  - 3) Wykonanie utwardzonych poboczy
  - 4) Przebudowa istniejącego rowu oraz przepustu wraz ze zjazdem
  - 5) Wykonanie chodnika z kostki brukowej
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja przetargowa, na którą składa się:
  - 1). Projekt wykonawczy i techniczny przebudowy drogi wojewódzkiej nr W-404 w miejscowości Szewce, gm. Wisznia Mała – etap II wykonanie nawierzchni bitumicznej, przebudowa chodnika, przebudowa rowu na długości ok. 30m wykonany przez Drogim Adam Pawłucki wykonany przez: a-via Adam Ozimina
  - 2). Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST)
  - 3) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy
  - 4). Przedmiar robót
  - 5). SIWZ z załącznikami

### **UWAGA!!**

Zamawiający dołącza do niniejszej SIWZ przedmiary robót, jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym.

3. Przedmiot zamówienia według kodu CPV:
  - 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
  - 45233253-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia
  - 1). Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane zwane w dalszej części „PB” wraz z przepisami wykonawczymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

- 2). Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Powyższe zmiany mogą być dokonane tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego i nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3). Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 3 niniejszej umowy. Rezygnacja z części robót nastąpi na wniosek Zamawiającego.
- 4). Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia istotnych parametrów tych materiałów/urządzeń.  
Powyższe zmiany mogą być dokonane tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego i nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 24).
5. Strony zgodnie wskazują, że w przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią jakichkolwiek dokumentów wskazanych w Umowie, w tym również załączników do Umowy (w szczególności określonych w § 1 ust. 2 Umowy), a treścią samej Umowy, pierwszeństwo ma treść Umowy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz oryginały dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 umowy stanowiącą integralną część SIWZ oraz niniejszej umowy, a z którą Wykonawca zapoznał się wcześniej na etapie przygotowywania oferty. Z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.
2. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia do **13.12.2018r.**
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót .
4. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności – pod warunkiem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgodnego ustaleniu okresu, o który przesuwana jest termin realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót), uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - g) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a

wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy PB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
5. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**netto: ..... zł**

**Podatek VAT: ..... zł**

**Brutto: ..... zł**

(słownie brutto: ..... złotych /100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6 i 7 oraz §4.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.
6. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
7. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej ("robót zaniechanych", o których mowa §1 ust. 5 pkt.4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 15 ust. 3 umowy.

### § 4

#### Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
3. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót wraz z kosztorysem, który sporządzony będzie na podstawie cen jednostkowych robót ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy. W przypadku robót, na które w kosztorysie ofertowym nie określono ceny jednostkowej rozliczane one będą w oparciu o stawki ustalone podczas negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym przy udziale z inspektora nadzoru.
4. Przy sporządzaniu kosztorysów dla dodatkowych robót budowlanych należy przyjąć ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) oraz nakłady rzeczowe z kosztorysu ofertowego, stanowiącym integralną część umowy.
5. Warunkiem zasadności roszczenia o wynagrodzenie przewyższające wartość umowną jest każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego na wykonanie takich robót budowlanych.

## §5

### Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót.
3. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dołączyć do każdej faktury częściowej, jak i końcowej (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ...." Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz przez Kierownika budowy oraz nadzór Inwestorski. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
  - 2) przedstawić **Zamawiającemu, najpóźniej na dzień poprzedzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy oświadczenia (oryginał), podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.** W tym przypadku mogą zostać zastosowane zapisy ust. 8 - 13 niniejszego paragrafu.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót.
6. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ....., w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

## § 6

### Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót wymienionych w ust. 2 lub 3.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu*), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane tj: .....
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*

4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
  - 5) przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
  - 6) przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej na dzień poprzedzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy oświadczenia (oryginał) podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 7) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
  - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę,
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 8 i 9 stosowanych odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
14. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
15. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80% wynagrodzenia dla Wykonawcy;
16. Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac.
17. Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek

postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

18. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową [w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego]
19. Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.
20. W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
21. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ilekcioć w umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
  - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace konieczne do należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie, w tym w szczególności:
  - 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST, w tym wykonanie prac towarzyszących, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz SST;
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST.
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
  - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
  - 11) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezją inwentaryzacyjną wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją;
  - 12) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego;
  - 13) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie) oraz dokumentacji potwierdzającej uprawnienia kierownika budowy / kierowników robót;

- 14) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
- 15) przekazanie, na dzień odbioru końcowego robót Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane za nie zakończenie robót;
- a) Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza) Dokumentacja powykonawcza sporządzana i kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych, lub podlegających odbiorom częściowym i musi być dostępna do wglądu na żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.: powykonawcze szkice geodezyjne oraz inwentaryzację geodezyjną na roboty instalacyjne, oświadczenie kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami, projekt budowlano-wykonawczy/uproszczony z naniesionymi zmianami i kwalifikacją projektanta, dokumentację zamienną (jeśli dotyczy) wyniki wykonanych badań i sprawdzeń, przeprowadzonych prób, potwierdzony przez inspektora nadzoru obmiar, dziennik budowy, dokumentację fotograficzną prowadzonych robót, oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzające, że zużyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy/robót) oraz inne istotne dokumenty dla zadania. Operat kolaudacyjny należy złożyć Zamawiającemu w 2 egz. ;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonaniem,
- 18) zabezpieczenia Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – do zrekompensowania Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów lub strat
- 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 20) wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21 ze zm.), ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 250), ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) oraz Uchwałą Nr VI/XXV/222/12 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 21.12.2012r. w sprawie utrzymania porządku na terenie Gminy Wisznia Mała (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 08.02.2013r., poz. 934 ze zm.) wytworzonych odpadów powstałych podczas realizacji robót
- 21) zgłoszenie rozpoczęcia robót gestorom sieci znajdujących w rejonie prowadzonych robót. W przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej należy powiadomić niezwłocznie Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz gestorów sieci. Uszkodzenia naprawić na własny koszt.
- 22) sprawowania własnego i odrębnego nadzoru nad terenem budowy i przestrzegania wszelkich warunków bezpieczeństwa, którym teren budowy podlega.
- 23) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy pzp), Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do każdej faktury protokół przerobowy, dotyczący każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej), który musi zawierać co najmniej następujące dane:
  - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
  - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał (lub dostarczył) konkretny Podwykonawca/dalszy Podwykonawca do dnia sporządzenia protokołu.Protokół przerobowy rozszerzony dla swej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu protokołu przerobowego począwszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
- 24) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 15 umowy.

Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. I zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy. Kosztorys ten będzie służył także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy.

- 25) dostarczenie map powykonawczych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy (w 3 egz.) w terminie do 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## **§ 8**

### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) Parametry techniczne wbudowywanych materiałów powinny być potwierdzone aktualnymi aprobatami technicznymi, atestami
3. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
5. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów, o których mowa **§7 ust. 3 pkt.23.**

## **§ 9**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) .....
  - 2) .....
- i wyznacza do kontaktu..... - jako koordynatora ich czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia:
  - a. kierownika robotami w osobie:
5. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 10**

### **Kary Umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 umowy;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1;**
  - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
  - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego



brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;

- 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
  - 8) w razie braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 9) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 3 umowy w wysokości 1 000 zł.
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 000zł za każde stwierdzenie oraz 1 000zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu,
  - 11) za stwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 12) za opóźnienie w dostarczeniu map powykonawczych, o których mowa §7 ust 3 pkt.29 w wysokości 200zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 13) W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego.
9. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Zasady Odbioru Robót**

11. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót,
  - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
4. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.

6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
7. Z czynności odbioru częściowego robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. W trakcie odbiorów na podstawie stopnia zaawansowania robót sporządzone zostanie Przejściowe świadectwo płatności określające wartość odbieranych robót. Świadectwo to będzie podlegało sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach czynności odbiorowych oraz podpisane przez uczestników odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót protokołów odbiorów częściowych i końcowych spisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w §7 ust. 3 pkt. 15, protokoły, o których mowa powyżej.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
  - 10.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    2. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
14. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy na wykonane roboty. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.
5. W sytuacji gdyby wada okazała się nieusuwalna lub wyznaczony Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady upłynął bezskutecznie. Zamawiający może wystąpić z żądaniem zwrotu części Wynagrodzenia i zaspokoić się w tym zakresie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy także związane od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.

7. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy. Odstąpienie wywiera skutek *ex nunc*, tj. wywołuje skutek od chwili złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, nie powodując po żadnej ze Stron obowiązku zwrotu spełnionych już świadczeń:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
  - 3) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub SST, oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
  - 5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 7) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane we wniosku Wykonawcy
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy(art. 145 ustawy pzp) - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

#### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej umowie, w SIWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu. Postanowienia te stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę natomiast nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna

Integralną częścią umowy jest:

1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:
3. Dokumentacja projektowa,
4. Szczegółowa Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót
5. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,