



Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 312-70-25
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamala.pl

WZÓR UMOWY

UGWM.271.ZO.66.18

UMOWA NR

zawarta w dniu w Wiszni Małej pomiędzy:
Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9,
NIP 915-16-03-764, REGON 931934897,
w imieniu której występuje:
Wójt Gminy - Jakub Bronowicki,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Konrada Buczka
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

.....,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy
 - 2) sporządzania projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1945).
2. Zakres zleczanych prac obejmuje w szczególności:
 - 1) analizę wniosków o wydanie decyzji (w tym sprawdzenie ich kompletności), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz przygotowanie treści wezwania do uzupełnienia wniosku wraz ze wskazaniem brakujących dokumentów,
 - 2) inwentaryzację urbanistyczną tzw. „obszaru analizowanego”, obejmującą m. in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
 - 3) analizę ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z przygotowaniem wniosków na piśmie,
 - 4) zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i ewentualnych uwag stron postępowania, wraz z pismem przewodnim do instytucji opiniujących,
 - 5) opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
 - 6) w przypadku odwołania od decyzji – sporządzenie projektu pisma do organu II – giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia.
3. Wykaz materiałów wyjściowych udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała,

- 2) wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po 1 stycznia 1995r,
- 3) zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wydane przy opracowaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała.
4. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy wniosku inwestora o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - 2) udostępnianie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z wykonywanymi opracowaniami,
 - 3) obsługa administracyjna procedur wydawania decyzji,
 - 4) ponoszenie kosztów korespondencji.
5. Kody CPV:
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu.

§ 2

1. Sposób opracowywania zleconych prac:
 - 1) Projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej:
 - a) w technice drukowanej
 - b) w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie części tekstowej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem internetu.
 - 2) Końcowe projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej:
 - a) w technice drukowanej
 - b) w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie części tekstowej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem internetu.
 - 3) Mapy w formacie większym niż A3, będące załącznikami do końcowych projektów decyzji, należy przygotować w ilości kompletów egzemplarzy zgodnej z rozdzielnikiem stron postępowania i dostarczyć na własny koszt do siedziby Zamawiającego w terminie do 4 dni od terminu zawiadomienia o zakończeniu postępowania, o którym Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie lub e-mailem.
 - 4) Do decyzji, na żądanie Zamawiającego, należy dołączyć dokumentację fotograficzną, potwierdzającą wizję w terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, z którymi zetknie się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności zawarte w przekazanych mu przez Zamawiającego aktach sprawy.

§ 3

1. Zamówienie będzie realizowane w terminie do dnia 31.12.2019r. - z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleczanych prac w terminach gwarantujących wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z Kpa, a w szczególności:
 - 1) termin opracowania projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego gotowego do wysłania do instytucji opiniującej – do 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami;
 - 2) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy gotowego do wysłania do instytucji opiniującej – do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami;
 - 3) termin opracowania projektu decyzji końcowej – do 7 dni od daty wpłynięcia ostatniego z wymaganych uzgodnień;
 - 4) za termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji określa się datę przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym ze realizację niniejszej umowy jest:
Pani Anna Rabajczyk, tel. 71 308 48 54; e-mail: a.rabajczyk@wiszniamała.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym ze realizację niniejszej umowy jest:
..... tel. e-mail:

§ 5

1. Za wykonanie usługi objętej przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg cen jednostkowych brutto, tj.:
 - a) za sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy: zł brutto (słownie:);
 - b) za sporządzenie projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego: zł brutto (słownie:).
2. Szacowana ilość projektów decyzji do sporządzenia podczas trwania umowy: 100 szt., w tym:
 - a) projektów decyzji o warunkach zabudowy: 80 szt.
 - b) projektów decyzji lokalizacyjnych: 20 szt.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany do kwoty 25.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) lub w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy oraz wszystkich innych nienazwanych usług dodatkowych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, które Wykonawca jako profesjonalista definiuje na potrzeby niniejszego postępowania.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, są stałe przez cały okres realizacji umowy.

§ 6

1. Rozliczenie między stronami następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
2. Odbiorowi podlegać będą części zamówienia wykonane na podstawie zlecenia jednostkowego (protokołu przekazania dokumentów).
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktury płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy nr , w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należne wynagrodzenie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę z dokładnością i starannością określoną obowiązującymi przepisami prawa.
2. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanego zlecenia jednostkowego, a ujawnioną w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów, wyniesie **maksymalnie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia**. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
3. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wykonanego zlecenia jednostkowego, a ujawnionej w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi wyniesie **maksymalnie 5 dni roboczych** - dla decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz **maksymalnie 14 dni roboczych** - dla decyzji o warunkach zabudowy, chyba że z przyczyn technicznych usunięcie jej w tym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne termin usunięcia zgłoszonych wad.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady w wykonaniu zlecenia jednostkowego.
5. Sprawy, w których decyzje zostaną uchylone przez organ wyższego stopnia lub sąd administracyjny, zostaną ponownie przeanalizowane, a projekty decyzji poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem z uwzględnieniem ustaleń organu wyższego stopnia lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, na koszt Wykonawcy w terminach określonych w § 3 ust. 2 w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, bez dodatkowej zapłaty.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) W przypadku wykonania zlecenia w sposób sprzeczny z umową, polegający na:
 - a) dwukrotnym nie zrealizowaniu przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego,
 - b) trzykrotnym, nienależytym zrealizowaniu zlecenia jednostkowego,
 - c) trzykrotnym nie usunięciu w wyznaczonym terminie nieprawidłowości w realizacji usług;
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej rozwiązanie.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności wraz z jej uzasadnieniem.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. danej decyzji w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto za dane zlecenie za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego w § 3 ust. 2 jako termin wykonania danej decyzji;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w projektach decyzji - w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto za dane zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu map będących załącznikami do końcowych projektów decyzji wysokości 5% ceny jednostkowej brutto za dane zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa § 3 ust. 2 pkt 3. W przypadku niedostarczenia map w terminie 7 dni od zawiadomienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania map na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
 3. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

§ 10

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego

§ 11

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:
 - 1) jako autor projektu decyzji, o których mowa w § 1 umowy, będzie wyłącznym posiadaczem majątkowych praw autorskich do przedmiotowych projektów decyzji, którymi to prawami będzie swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe nie będą zagrażać i naruszać praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia praw określonych powyżej zrekompensuje Zamawiającemu jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń odszkodowawczych, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowywanych projektów decyzji na wszystkich polach eksploatacji, w tym w polach wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych znanych w chwili zawarcia umowy,
 - 2) wyraża zgodę na wnoszenie do ww. decyzji zmian koniecznych, którym nie miałyby słusznej podstawy się sprzeciwić a także zezwala na dowolne przetwarzanie, przeróbki i adaptacje zmian decyzji przez Zamawiającego i osoby trzecie działające na jego zlecenie w toku korzystania przez Zamawiającego z tej dokumentacji, w szczególności na wykonanie dokumentacji zamienniej,
 - 3) w razie gdy przeróbki zmian decyzji stanowić będą przedmiot zależnych praw autorskich - zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie ze zmian, tj. na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do ww. zmian.
3. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego z dniem jej odebrania przez Zamawiającego (podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego).
4. Zamawiający ma prawo przenoszenia autorskich praw majątkowych do projektów decyzji na osoby trzecie.

§ 12

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych osobowych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania niniejszej umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych osobowych w celach reklamowych lub marketingowych.

§ 13

1. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
2. Na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę warunkowej umowy świadczenia usług z podwykonawcą, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z podwykonawcą.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, obowiązywaniem, wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. Dopuszcza się ograniczenie zamówienia w zakresie ilościowym, co nie jest odstępianiem od umowy, nawet w części; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania umowy, bez naliczania jakichkolwiek kar. Zmiana powyższa nie powoduje konieczności aneksowania umowy.
5. Dopuszcza się możliwość zwiększenia liczby poszczególnych decyzji w okresie trwania umowy oraz zmianę ogólnej ceny brutto wynikającą z tego tytułu. Zmiana powyższa nie powoduje konieczności aneksowania umowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku niewykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę natomiast nie stanowią zobowiązań Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznik:

Oferta wykonawcy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca: