

**UCHWAŁA NR VIII/III/24/18
RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Wisznia Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1716) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 1) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osoby, o której mowa w § 1, która zgłosi zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa, w kwocie pozostającej do spłaty i nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Malgorzata Ottenbreit

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VIII/III/24/18
RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat

**od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wisznia Mała**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Gminy może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy Wisznia Mała spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uważa się za uzasadnione.