



GMINA  
Wisznia Mała

**Gmina Wisznia Mała**  
55-114 Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00  
fax (71) 312-70-68  
www.wiszniamala.pl,  
e-mail: ug\_wisznia@wiszniamala.pl

#### UMOWA NR..

zawarta dnia .....w Wiszni Małej pomiędzy:

**1.** Gminą Wisznia Mała z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 915-16-03-764, REGON 931934897,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jakuba Bronowickiego przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Konrada Buczka,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie:

**1.** Ustawy Prawa zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” – przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 i nast. prowadzony przez Zamawiającego, Gminę Wisznia Mała, ogłoszony w *Biuletynie Zamówień Publicznych* ogłoszenie nr ..... dn. ....

**2.** Oferty Wykonawcy wybranego w drodze przetargu nieograniczonego o treści następującej

#### § 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję programowo – przestrzenną zagospodarowania terenu działek nr 454/8 i 454/7 obręb Strzeszów w tym:

- 1) Koncepcję przebudowy i adaptacji istniejącego budynku
- 2) Koncepcję zagospodarowania terenu działek 454/7 i 454/8

2. Ogólne założenia koncepcji:

- a. Koncepcja zagospodarowania terenu winna obejmować nadanie funkcji terenu w zakresie kultury i kultury fizycznej i powinna być zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała, w tym m.in.: przebudowy/adaptacji istniejącego budynku, wykonania nasadzeń zieleni, ogrodenia, dojść, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, ścieżki zdrowia, urządzeń małej architektury

**Uwaga!!**

Studium dostępne na stronie: <http://www.geo.wiszniamala.pl/mpzp.php>

- b. W ramach opracowania należy przeprowadzić ekspertyzę dotyczącą stanu budynku i możliwości jego ewentualnej adaptacji.

**Uwaga!!!**

Wyszczególnione powyżej działki należą do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym w celu przeprowadzenia ekspertyzy technicznej budynku należy uzyskać zgodę właściciela nieruchomości.

- c. ostateczne rozwiązania koncepcyjne muszą uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone ust. II niniejszego OPZ.

4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) zamówienia w szczególności koncepcji przebudowy/modernizacji istniejącego budynku w przypadku, gdy z przeprowadzonej analizy technicznej budynku wynikać będzie potrzeba jego rozbioru, na co w Wykonawca wyraża zgodę. Tym samym Wykonawca nie będzie rościł sobie prawa do 100% wykorzystania wartości umowy i może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 2

##### TERMINY I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającego dokumentację projektową, o której mowa w §1 niniejszej umowy, w terminie do: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza: .....
3. Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:.....

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w §1 zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych ...../100) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w tym:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena netto [zł]
1	Sporządzenie analizy technicznej budynku	1	kpl.	
2	Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na:	1	kpl.	xxxxx
2.1	Koncepcję przebudowy i adaptacji istniejącego budynku	1	kpl.	
2.2	Koncepcję zagospodarowania terenu działek 454/7 i 454/8	1	kpl.	
Ogólna cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia				
Podatek VAT				
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia				

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z kosztami wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia i wymogów przepisów prawa oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów opracowań niezbędnych do właściwego wykonania prac, za wyjątkiem podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury za opracowanie Dokumentacji stanowić będzie protokół końcowy odbioru prac projektowych. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawców do protokołu odbioru, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
4. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego
5. Za nieterminową realizację należności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

### § 4

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę przy użyciu własnych pracowników, zleceńbiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tj.: Dz. U. 2018 poz. 1025). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w

formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 5.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §6 ust. 2 pkt. 6.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 7.

## **§ 5**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i w związku z powyższym podlega ochronie prawnie – autorskiej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przedmiot umowy/daną część, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów oraz praw zależnych, obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy).
3. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
5. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przekazanie utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich

egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

7. W szczególności autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie,
  - 2) zwielokrotnianie techniką magnetyczną, cyfrową i optyczną,
  - 3) wprowadzenie do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) publiczną prezentację,
  - 6) nadanie za pomocą wizji lub fonii, zarówno przewodowej jak i bezprzewodowej,
  - 7) nadanie za pośrednictwem satelity,
  - 8) publikowanie nazwiska Wykonawcy przy wykorzystywaniu i rozporządzaniu Przedmiotem Umowy,
  - 9) dokonywanie zmian Przedmiotu Umowy,
  - 10) powszechne udostępnienie w sieci internetowej,
  - 11) dalsze przenoszenie autorskich praw majątkowych na inne podmioty-
8. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
9. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym § do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy – po zapłaceniu za stan zaawansowania prac na dzień rozwiązania umowy.
10. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji przedmiotowego zadania mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy.
12. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu, świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, w, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentacje wykonane przez inne podmioty. Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.
13. Wykonawca, oświadcza, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobą a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 3) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 4) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany
  - 5) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30,;
  - 6) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
3. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust.2 pkt.1.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 1
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach objętych przedmiotem umowy
  - 6) W przypadku, o którym mowa w §7 ust.15,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z §5 ust. 1 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 5 ust.4 zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

## **§ 8**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, w szczególności w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
  - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej
  - c) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,
  - d) w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących pierwotne rozwiązania
  - e) w przypadku rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi.
  - f) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
  - g) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - h) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
  - i) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).
  - j) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
  - k) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia lub wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub zajdzie potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - uzasadnienie zmiany,
  - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
- 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 3) zmiana danych teleadresowych
  - 4) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt.1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.