

	
Gmina Wisznia Mała 55-114 Wisznia Mała ul. Wrocławska 9	tel. (71) 308-48-00 fax (71) 312-70-68 www.wiszniamala.pl

UMOWA NR .RI.19

Zawarta w dniu**2019 r.** w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

Wójt Gminy – mgr inż. Jakub Bronowicki

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Konrada Buczka*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. zwanej dalej ustawą Pzp) – przetarg nieograniczony ogłoszony w *Biuletynie Zamówień Publicznych* Nr w dniu**
2. **Oferty Wykonawcy z dnia- stanowiącej integralną część niniejszej umowy.**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie oświetlenia drogowego na terenie gminy Wisznia Mała w ramach zadań:
 - 1.1. **Zadanie nr 1: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości: Krzyżanowice, Ozorowice, Ligota Piękna, Strzeszów, Kryniczno, Malin, Pierwoszków, Wysoki Kościół gm. Wisznia Mała**
 - 1.2. **Zadanie nr 2: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości: Wisznia Mała, Szymanów, Psary, Ozorowice, Szewce gm. Wisznia Mała**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - A. **Zadanie nr 1: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości: Krzyżanowice, Ozorowice, Ligota Piękna, Strzeszów, Kryniczno, Malin, Pierwoszków, Wysoki Kościół gm. Wisznia Mała**
 1. **Budowa oświetlenia w miejscowości Krzyżanowice ul. Jaśminowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 246 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 1,0m – 7 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 8 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 2. **Budowa oświetlenia w miejscowości Ozorowice ul. Spokojna**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 360 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 9 m z wysięgnikami długości 1,0 m – 9 szt.
 - c) montaż opraw ledowych (38W) – 9 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - e) montaż szafki sterowniczej ze sterownikiem
 3. **Budowa oświetlenia w miejscowości Ligota Piękna ul. Leszczynowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 270 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 9 m z wysięgnikami długości 0,5 m – 3 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 4 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 4. **Budowa oświetlenia w miejscowości Ligota Piękna ul. Kręta**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 200 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5m – 5 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 5 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - e) montaż szafki sterowniczej ze sterownikiem
 5. **Budowa oświetlenia w miejscowości Strzeszów ul. Osiedlowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 285 mb

- b) ustawienie słupów aluminiowych anodowych okrągłych kolor inox o wysokości 5 m z wysięgnikami długości 0,5m – 4 szt.
- c) montaż opraw ledowych – 4 szt.
- d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- 6. Budowa oświetlenia w miejscowości Kryniczno ul. Wiosenna**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 12 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5m – 3 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 3 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- 7. Budowa oświetlenia w miejscowości Malin ul. Miła i Główna**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 100 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 5 m z wysięgnikami długości 1,0m – 2 szt.
 - c) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 8 m z wysięgnikami długości 1,0m – 1 szt.
 - d) montaż opraw ledowych – 3 szt.
 - e) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- 8. Budowa oświetlenia w miejscowości Pierwoszków ul. Leśna**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 311 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 1,0m – 3 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 3 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- 9. Budowa oświetlenia w miejscowości Wysoki kościół ul. Parkowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 75 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5 m – 1 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 1 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- B. Zadanie nr 2: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości: Wisznia Mała, Szymanów, Psary, Ozorowice, Szewce gm. Wisznia Mała**
 - 1. Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Kwiatowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 159 mb
 - b) ustawienie słupów aluminiowych anodowanych okrągłych kolor inox o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5 m – 2 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 2 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - 2. Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Polna i Makowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 400 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5 m – 6 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 6 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - 3. Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Stawowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 84 mb
 - b) ustawienie słupów aluminiowych anodowanych okrągłych kolor inox o wysokości 8 m z wysięgnikami długości 1,0 m – 2 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 2 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - 4. Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Sportowa**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 102 mb
 - b) ustawienie słupów aluminiowych anodowanych okrągłych kolor inox o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5 m – 3 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 3 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - e) montaż szafki sterowniczej ze sterownikiem
 - 5. Budowa oświetlenia w miejscowości Szymanów ul. Letnia i Ogrodnicza**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 283 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 5 m z wysięgnikami długości 1,0m – 8 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 8 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - 6. Budowa oświetlenia w miejscowości Szymanów ul. Widawska**
 - a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 130 mb
 - b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 1,0m – 3 szt.
 - c) montaż opraw ledowych – 3 szt.
 - d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
 - 7. Budowa oświetlenia w miejscowości Psary ul. Rakowska**

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 106 mb
- b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5 m – 3 szt.
- c) montaż opraw ledowych – 3 szt.
- d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- e) montaż szafki sterowniczej ze sterownikiem

8. Budowa oświetlenia w miejscowości Ozorowice ul. Jałowcowa

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 45 mb
- b) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m z wysięgnikami długości 0,5 m – 2 szt.
- c) montaż opraw ledowych – 2 szt.
- d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- e) montaż szafki sterowniczej ze sterownikiem

9. Budowa oświetlenia w miejscowości Szewce ul. Kolejowa

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 133 mb
- b) ustawienie słupów aluminiowych anodowanych okrągłych kolor inox o wysokości 7 m z wysięgnikami o długości 1,0m – 4 szt.
- c) montaż opraw ledowych – 4 szt.
- d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²
- e) montaż szafki sterowniczej ze sterownikiem

10. Budowa oświetlenia w miejscowości Szewce ul. Kwiatowa

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4X35 mm² – 83 mb
- b) ustawienie stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 7 m z wysięgnikami o długości 1,0m – 2 szt.
- c) montaż opraw ledowych – 2 szt.
- d) montaż bednarki uziemiającej o przekroju min 100 mm²

11. Szczególne warunki realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego. Powyższe zmiany mogą być dokonane tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego i nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 14 ust. 3 niniejszej umowy. Rezygnacja z części robót nastąpi na wniosek Zamawiającego.
1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
- 45.23.14.00 - 9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 - 45.31.61.10 - 9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
 - 45.31.00.00 - 3 - Roboty instalacyjne elektryczne
2. Strony zgodnie wskazują, że w przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią jakichkolwiek dokumentów wskazanych w Umowie, w tym również załączników do Umowy (w szczególności określonych w § 1 ust. 3 Umowy), a treścią samej Umowy, pierwszeństwo ma treść Umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz oryginały dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 umowy stanowiącą integralną część SIWZ oraz niniejszej umowy, a z którą Wykonawca zapoznał się wcześniej na etapie przygotowywania oferty. Z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.
2. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w terminie **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram, o którym mowa w § 15.
4. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności – pod warunkiem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgodnego ustaleniu okresu, o który przesuwany jest termin realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót), uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - g) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy PB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
5. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Brak złożenia wniosku w określonym terminie skutkować będzie odmową zmiany umowy.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

Z Zadanie 1: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowościach: Szewce, Szymanów, Psary, Krzyżanowice, Ozorowice, Ligota Piękna, Strzeszów gm. Wisznia Mała

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

Słownie: brutto złotych /100

w tym:	Wartość netto	Wartość brutto
1 Budowa oświetlenia w miejscowości Szewce ul. Kolejowa	.....zł	.....zł
2 Budowa oświetlenia w miejscowości Szewce ul. Kwiatowa	.....zł	.....zł
3 Budowa oświetlenia w miejscowości Psary ul. Rakowska		
4 Budowa oświetlenia w miejscowości Krzyżanowice ul. Jaśminowa	.....zł	.....zł
5 Budowa oświetlenia w miejscowości Ozorowice ul. Jałowcowa	.....zł	.....zł
6 Budowa oświetlenia w miejscowości Ozorowice ul. Spokojna	.....zł	.....zł

7	Budowa oświetlenia w miejscowości Ligota Piękna ul. Leszczynowa	.....zł	.....zł
8	Budowa oświetlenia w miejscowości Ligota Piękna ul. Kręta	.....zł	.....zł
9	Budowa oświetlenia w miejscowości Strzeszów ul. Osiedlowa	.....zł	.....zł

Zadanie 2: Budowa oświetlenia drogowego w miejscowościach: Kryniczno, Malin, Pierwoszków, Wysoki Kościół, Wisznia Mała, Szymanów gm. Wisznia Mała

Netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto: zł

Słownie: brutto złotych /100

w tym:		Wartość netto	Wartość brutto
1	Budowa oświetlenia w miejscowości Kryniczno ul. Wiosenna	.....zł	.....zł
2	Budowa oświetlenia w miejscowości Malin ul. Miła i Główna	.....zł	.....zł
5	Budowa oświetlenia w miejscowości Pierwoszków ul. Leśna	.....zł	.....zł
6	Budowa oświetlenia w miejscowości Wysoki Kościół ul. Parkowa	.....zł	.....zł
7	Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Kwiatowa	.....zł	.....zł
8	Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Polna i Makowa	.....zł	.....zł
9	Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Stawowa	.....zł	.....zł
10	Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Sportowa	.....zł	.....zł
	Budowa oświetlenia w miejscowości Szymanów ul. Letnia i Ogrodnicza	.....zł	.....zł
	Budowa oświetlenia w miejscowości Szymanów ul. Widawska	.....zł	.....zł

*** do umowy zostanie wpisana wartość zadania, na którą Wykonawca złożył ofertę**

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6 i 7 oraz §4.
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.
- W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
- W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej ("robót zaniechanych", o których mowa §1 ust. 3 pkt. 7) niniejszej umowy sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 3 umowy.

§4

Sposób rozliczenia

- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie częściej niż raz w miesiącu za ukończony element robót zgodnie z Harmonogramem z zastrzeżeniem ust. 7

2. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych są protokoły odbioru robót (częściowy/końcowy), sporządzone zgodnie z zapisami § 10 umowy.
4. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury częściowej, jak i końcowej (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom, w tym Wykonawcy musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy). Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. **Warunkiem zapłaty drugiej i każdej następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie.** Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
6. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 5 z kompletem dokumentów, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub zaliczki), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Ostateczne rozliczenie stanowiące 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
9. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniającą warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania. Szczegółowy tryb bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 143c ustawy pzp.
12. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót wymienionych w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 5) przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
 - 6) przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej na dzień poprzedzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy oświadczenia (oryginał) podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę,
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 8 i 9 stosowanych odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
13. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
14. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80% wynagrodzenia dla Wykonawcy;
15. Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac.
16. Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
17. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową [w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego]

18. Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.
29. W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
20. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Ilekoć w umowie mowa jest o:**

- 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
- 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).

3. **Do obowiązków wykonawcy należy:**

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 2) Przekazanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy elektrycznych o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami;
- 3) Przekazanie Zamawiającemu do 14 dni po podpisaniu umowy:
 - a) Kosztorysów ofertowych dla każdego zadania osobny, sporządzone metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych,
 - b) Harmonogramów finansowo – rzeczowych dla każdego zadania osobny.
- 4) Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie:
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, mogących przebywać w obiekcie;
 - zabezpieczenie dojazdów do posesji znajdujących się w obrębie placu budowy lub sąsiedztwie, jeśli miało by to uniemożliwić do nich dostęp;
 - zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - organizacja terenu budowy w taki sposób, by powodować jak najmniej utrudnień dla użytkowników jezdni i chodników;
 - Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz ubezpieczenie budowy - na własny koszt;
- 5) Utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi;
- 6) Prowadzenie dziennika robót;
- 7) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentach przetargowych z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, z materiałów własnych oraz zgodnie z ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 8) Współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 9) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 10) Informowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonywanie uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 11) Prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 14) Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych;
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) Dokonanie niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesienie ewentualnych kosztów z tym związanych;
- 17) Zlecenie płatnego nadzoru branżowego na czas prowadzenia robót w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami dysponentów tych urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem nadzoru w pobliżu urządzeń oświetleniowych; poniesienie kosztów tego nadzoru (jeśli dotyczy);
- 18) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 19) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 4;
- 20) Wykonawca uzyska decyzję pozwolenie na użytkowanie inwestycji przed wykonaniem całości robót/ zaświadczenie o braku sprzeciwu do użytkowania w związku z zawiadomieniem o zakończeniu umowy
- 21) Dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia odbioru sieci w lokalnym Zakładzie Energetycznym,
- 22) Doprowadzenie do zawarcia przez Zamawiającego umowy kompleksowej na świadczenie usługi dystrybucyjnej oraz sprzedaży energii elektrycznej,
- 23) Doprowadzenie w imieniu Zamawiającego do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- 24) Przyłączenie wybudowanej sieci do zamontowanego punktu pomiarowo-rozliczeniowego lub istniejącej sieci.
- 25) Przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający wymaga, by dokumentacja powykonawcza zawierała m.in.:

- 1) książkę obiektu oświetleniowego (wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego), w skład której wchodzi:
 - a) Schematy jednokreskowe sieci i urządzeń i inne istotne schematy lub szkice,
 - b) Szczegółowe plany linii oświetlenia wraz z lokalizacją rozdzielnic,
 - c) Zdjęcie wnętrza SO,
 - d) Karty katalogowe opraw, słupów i źródeł światła,
 - e) Protokoły pomiarów,
 - f) Mapę geodezyjną powykonawczą w skali 1:1000 lub 1:500 (3 egzempl.) z pieczętkami Starostwa Powiatowego w Trzebnicy,
- 2) kopię projektu budowlanego lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika robót elektrycznych),
- 3) uzupełniony dziennik budowy, instrukcje techniczne,
- 4) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika robót elektrycznych),
- 5) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
- 6) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji,

- 7) oświadczenie Kierownika robót elektrycznych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
- 8) oświadczenie Kierownika robót elektrycznych, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
- 9) zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), oraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych;
- 10) wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez Kierownika robót branży elektrycznej.

§ 7

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST).
2. Trwałość strumienia światła opraw: h.
*** do umowy zostanie wpisana wartość, na którą Wykonawca złoży ofertę**
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266). Parametry techniczne wbudowywanych materiałów powinny być potwierdzone aktualnymi aprobatami technicznymi, atestami.
4. **Przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie**, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia.
5. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.);

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika robót w osobie:
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Istnieje możliwość zmiany przedstawicieli Wykonawcy za zgodą Zamawiającego.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**

- b. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 umowy;
 - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
 - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**;
 - e. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
 - f. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - g. w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - h. za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §6 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł.
 - i. za stwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - j. W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 10 Zasady Odbioru Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót,

- c. odbiór przedmiotu umowy
 - d. odbiór pogwarancyjny.
2. Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na podstawie zgłoszenia, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
 4. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
 5. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
 6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
 7. Z czynności odbioru częściowego/ końcowego robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót protokołów odbiorów częściowych i końcowych spisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
 9. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym dokumentacja powykonawcza, o którym mowa w §6 ust. 4, dokumentów, protokoły, o których mowa powyżej oraz wszelkich dokumentów pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie przedmiotu umowy i konserwację jego odpowiednich elementów, w tym wszelkie instrukcje użytkowania, ich konserwacji lub serwisowania.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
 11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
 12. Za dzień wykonania robót uznaje się dzień sporządzenia protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.
 13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
 14. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Pozwolenia na użytkowanie.
 15. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §11 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
5. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
6. W sytuacji gdyby wada okazała się nieusuwalna lub wyznaczony Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady upłynął bezskutecznie, Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W przypadku gdy oprawa oświetleniowa była już dwukrotnie, nieskutecznie naprawiana Zamawiający może żądać wymiany oprawy na nową, wolną od wad.
8. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
9. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi (słownie złotych: złotych 00/100) w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj.zł (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wypadku stwierdzenia braku wad. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy czyli: zł zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa § 10 ust. 15.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia (w tym przez okres rękojmi) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, wysokości i na warunkach zgodnych z SIWZ i Prawem zamówień publicznych. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z Prawem zamówień publicznych, SIWZ i Umową, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. W szczególności dotyczy to sytuacji gdyby okres realizacji zamówienia uległ przedłużeniu i/lub termin upływu okresu rękojmi uległ opóźnieniu w stosunku do terminów wynikających z SIWZ i Umowy. Niedotrzymanie tego obowiązku stanowi o nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, może stanowić przyczynę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej i określonego w §2 ust. 2, Wykonawca **przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania**, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zatrzymać wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dowolnej płatności za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z poniższych zdarzeń. Odstąpienie wywiera skutek *ex nunc*, tj. wywołuje skutek od chwili złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, nie powodując po żadnej ze Stron obowiązku zwrotu spełnionych już świadczeń:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
 - 3) Realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub SST, oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - 5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych za zwłokę dotyczącą i związaną z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy(art. 145 ustawy pzp) - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, w szczególności w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy Tauron dystrybucja S.A. nie wybuduje szafki pomiarowej do 2 tygodni przed zakończeniem umownego terminu realizacji zamówienia,
 - c) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,
 - d) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,

- e) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
 - f) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - g) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - h) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
 - i) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
- 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) zmiana danych teleadresowych
 - 4) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany wskazane w ust. 9 pkt.1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 15

Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 1. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 2. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 4. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji lub Terminu zakończenia robót. Aktualizacje harmonogramu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 14 dni.
- 7. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp.
- 4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

Integralną częścią umowy jest:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy.
2. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Oferta Wykonawcy.