



GMINA
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamala.pl,
e-mail: ug_wisznia@wiszniamala.pl

UMOWA NR

zawarta dnia2019 r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 915-16-03-764, REGON 931934897, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jakuba Bronowickiego przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Konrada Buczka,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.);

2. Oferty Wykonawcy wybranego w drodze zapytania ofertowego o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Audyt efektywności energetycznej i ekologicznej oświetlenia drogowego na terenie gminy Wisznia Mała oraz wdrożenie systemu geoinformatycznego”**. Audyt będzie wykonany dla miejscowości: Kryniczno, Krzyżanowice, Ligota Piękna, Machnice, Malin, Mienice, Ozorowice, Pierwoszków, Piotrkowiczki, Psary, Rogoź, Strzeszów, Szewce, Szymanów, Wysoki Kościół, Wisznia Mała. Zamawiający informuje, że około 965 punktów świetlnych jest własnością Tauron Dystrybucja Serwis S.A., około 769 lamp stanowi własność gminy Wisznia Mała.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach przedmiotowej dokumentacji.

§ 2

TERMINY I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, szczegółowo opisany w Zapytaniu ofertowym w terminach:
 - a) Inwentaryzacja – do 3 miesięcy od podpisania umowy
 - b) Audyt efektywności energetycznej i ekologicznej - do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - c) Wdrożenie systemu geoinformatycznego – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. W okresie tym Wykonawca umożliwi min 21 dniowy okres testów systemu na stanowisku.
2. Do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:
.....
3. Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:
.....

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w §1 zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

Netto: zł

Podatek VAT: Zł

Brutto: Zł

Słownie: brutto złotych /100

(słownie złotych:złowych 00/100) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”)

w tym:		Wartość netto	Wartość brutto
a	Inwentaryzacjazłzł
b	Audyt efektywności energetycznej i ekologicznejzłzł
c	Wdrożenie systemu geoinformatycznegozłzł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 4 i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z kosztami wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia i wymogów przepisów prawa oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów opracowań niezbędnych do właściwego wykonania robót, za wyjątkiem podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odbywać się będzie fakturami częściowymi, max 3 faktury:
 - a) po wykonaniu inwentaryzacji,
 - b) po wykonaniu audytu,
 - c) po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 915-16-03-764 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
5. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Za nieterminową realizację należności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy w ilości egzemplarzy określonej w Zapytaniu ofertowym rozdział II, pkt.5, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a) Ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U.2018 r., poz. 755),
 - b) Ustawą o odnawialnych źródłach energii OZE z dnia 20 lutego 2015 r. Dz.U. 2018 poz.2389,
 - c) Ustawą z dn. 11.06.2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2016 poz. 831),
 - d) Rozporządzenie Ministra Energii z dn. 05.10.2017 r. W sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,
 - e) Wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „SOWA – oświetlenie zewnętrzne” – nabór II.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Dokumentacji zobowiązuje się m.in. do:
 - 1) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
 - 2) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu **na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień**, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień,
 - 4) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- 5) sprawdzenia wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) udzielania bez dodatkowego wynagrodzenia w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia,
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania optymalne (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym), jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych obiektów, które powstaną w oparciu o rozwiązania będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. **Wykonawca zobowiązuje się opisać w Dokumentacji Przedmiot umowy w zakresie doboru materiałów i urządzeń w sposób zgodny z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.**
7. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji **w części audytu efektywności energetycznej i ekologicznej znaków towarowych**, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

§ 5 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór opracowania z inwentaryzacji,
 - b) Odbiór audytu efektywności energetycznej i ekologicznej,
 - c) Odbiór Przedmiotu umowy – po wdrożeniu systemu geoinformatycznego.
2. Dokumentację w wersji papierowej dostarczyć w trwałych opisanych zamykanych teczkach.
3. Przyjęcie opracowań do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. Zamawiający dokona odbioru prac (opracowania inwentaryzacji oraz audytu efektywności energetycznej i ekologicznej) poprzez spisanie Protokołu Odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia przekazania opracowań przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Protokół Przekazania dokumentacji sporządzany będzie w dwóch egzemplarzach (po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy).
5. Zamawiający dokona odbioru systemu geoinformatycznego poprzez spisanie Protokołu odbioru w ciągu **7 dni**, licząc od dnia zgłoszenia zakończenia Przedmiotu umowy
6. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy

dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

8. Podpisanie protokołu odbiorowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.

§6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tj.: Dz. U. 2018, poz. 1025 ze zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 5.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 6.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 7.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 20018 r., poz. 1191) i w związku z powyższym podlega ochronie prawno – autorskiej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przedmiot umowy/daną część, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów oraz praw

zależnych, obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy).

3. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
5. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przekazanie utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. W szczególności autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnianie techniką magnetyczną, cyfrową i optyczną,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) publiczną prezentację,
 - 6) nadanie za pomocą wizji lub fonii, zarówno przewodowej jak i bezprzewodowej,
 - 7) nadanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) publikowanie nazwiska Wykonawcy przy wykorzystywaniu i rozporządzaniu Przedmiotem Umowy,
 - 9) dokonywanie zmian Przedmiotu Umowy,
 - 10) powszechne udostępnienie w sieci internetowej,
 - 11) dalsze przenoszenie autorskich praw majątkowych na inne podmioty.
8. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
9. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym § do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy – po zapłaceniu za stan zaawansowania prac na dzień rozwiązania umowy.
10. Zamawiający, działająca na jego rzecz dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji przedmiotowego zadania mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy.
12. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu, świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zakresie wynikającym z potrzeb

Zamawiającego także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentację wykonaną przez inne podmioty.

13. Wykonawca oświadcza, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji i/lub powierzenie dokonania takich zmian inną osobą a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na zainstalowany system geoinformatyczny wynosi 36 miesięcy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji.
4. Z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
5. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający w ramach rękojmi i gwarancji ma prawo:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeśli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeśli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady są istotne,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady nie są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych lub w ramach rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego, koszty transportu dokumentacji, zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości wykonawca.
10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1**
 - 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli opóźnienie trwa do 7 dni oraz w wysokości 1,0% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli zwłoka przekracza 7 dni,
 - 3) w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 4) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany

- 5) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 5;
 - 6) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - 7) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 4 umowy w wysokości 500 zł jedno naruszenie.
3. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawnione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust.2 pkt.1.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
 6. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
 7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 1
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach objętych przedmiotem umowy
 - 6) W przypadku, o którym mowa w §7 ust.15,
 - 7) Gdy suma kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22 a ust 6 pzp).
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z §5 ust. 1 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 5 ust.4 zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, w szczególności w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych,
 - b) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych lub uzupełniających, nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
 - c) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależnie od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
 - d) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia lub wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub zajdzie potrzeba zmiany z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód.
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
 - 1) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana danych teleadresowych
 - 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany wskazane w ust. 9 pkt.1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy jest.

1. Zapytanie ofertowe z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.