

UCHWAŁA NR IV/XLIII/ 267/06
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 28 lutego 2006 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 art.37 ust.4,art.39, art.40,art.67 ust.1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala ,co następuje :

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wymienionych w załączniku Nr 1 do uchwały.
2. Ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały stawki czynszu stanowią wytyczne dla Wójta Gminy przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę .
3. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym,przeprowadza się drugi przetarg. W drugim przetargu Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50 % stawki czynszu ustalonego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Jeżeli drugi przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym Wójt Gminy nie ma obowiązku organizowania przetargów i może oddać grunt w dzierżawę w drodze rokowań.W takim przypadku wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w drodze rokowań pomiędzy Wójtem Gminy i Dzierżawcą, z tym,że ustalona ustalona wysokość czynszu nie może być niższa niż 40 % stawki czynszu ustalonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
5. W przypadku oddania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określona w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Wisznia Mała pobiera się odszkodowanie w wysokości pięciokrotnej wartości czynszu określonego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały dla danego rodzaju gruntu w stosunku miesięcznym.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Idaczyk

Wójt na uzasadniony wniosek zainteresowanego może odstąpić od pobrania odszkodowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/13/98 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29.04.1998 r. w sprawie naliczania stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. 28 lutego 2006 r. i w tym dniu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wiszni Małej.

Przewodniczący
Rady Gminy

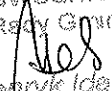
Henryk Idaczyk

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr IV/XLIII/ 267 /06
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 28 lutego 2006 r.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Lp.	Grunty użytkowane na cele	Stawka za 1 m ² gruntu miesięcznie w zł
1.	Grunty pod kioskami różnego typu bez sprzedaży alkoholu	0,50
2.	Grunty pod kioskami ze sprzedażą alkoholu	1,00
3.	Gruntu pod działalność	0,02
4.	Grunty pod garażami	0,25
5.	Grunty użytkowane na inne cele	0,05
6.	Grunty rekreacyjne	0,01
7.	Grunty rolne-ogródki przydomowe	0,10 za 1 ar
8.	Grunty użytkowanie okolicznościowe	0,50 dziennie

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Idaczyk