

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie BISKUPICE,
o nazwie MPZP BISKUPICE I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BISKUPICE zwanego **dalej MPZP BISKUPICE I**.

§ 2

MPZP BISKUPICE I obejmie działki 1/5, 1/9 i część działki 1/4 położone w obrębie BISKUPICE, przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Unieważnia się uchwałę nr VI/XIII/111/11 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 26 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Biskupice o nazwie MPZP BISKUPICE I.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 5

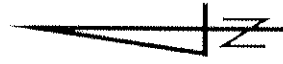
Uchwała wchodzi w życie z dniem 28 marca 2012 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wiszni Małej w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

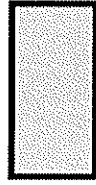
Uzasadnienie :

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP BISKUPICE I była podjęta uchwała o przystąpieniu do opracowania, ale po wpłynięciu drugiego wniosku na teren sąsiedni warto połączyć oba wnioski. Plan będzie sporządzany w części (dz. Nr 1/9) na wniosek Inwestora, który deklaruje realizację obiektów związanych z obsługą komunikacji i podróży. Teren położony pomiędzy dwiema drogami o dużym ruchu nie jest przydatny do innych celów i w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała jest przeznaczony na cele komunikacyjne. Druga część terenu objętego planem (dz. Nr 1/5) jest przedmiotem wniosku Agencji Mienia Wojskowego, która chce zbyć teren przeznaczony w Studium na cele aktywności gospodarczej. Był to teren był zamknięty w użytkowaniu wojska. Obecnie, po utracie charakteru terenu zamkniętego dozwolone jest sporządzenie planu miejscowego i zagospodarowanie cywilne. Dla zmniejszenia kosztów oba wnioski będą przedmiotem jednego opracowania. Nowe tereny inwestycyjne przyniosą dodatkowe dochody gminie. Dla terenu objętego planem będzie sporządzona mapa zasadnicza, opracowanie ekofizjograficzne jest gotowe.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VI/XVII/150/12
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 28 marca 2012



OBSZAR OBJĘTY
MPZP BISKUPICE I



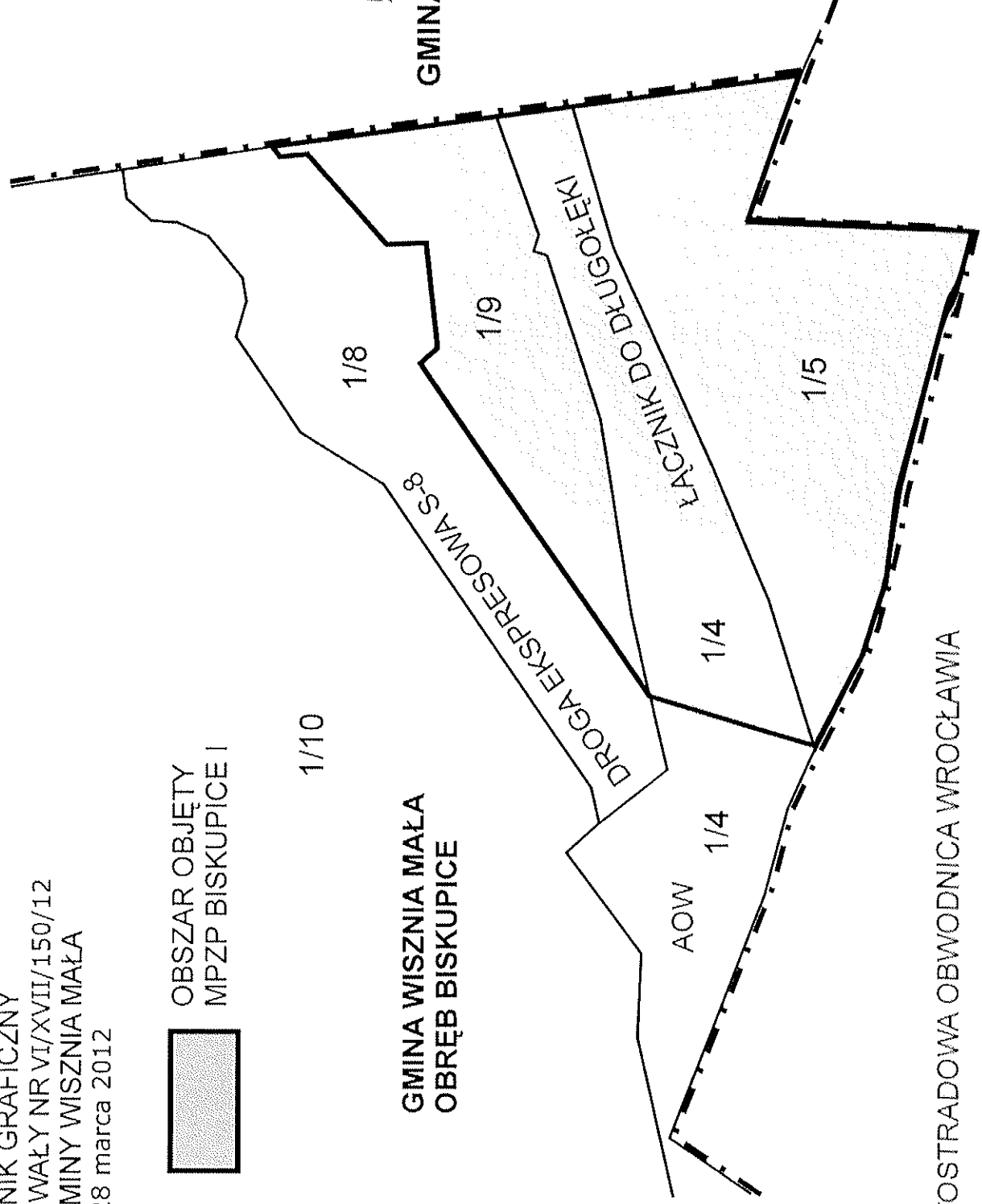
RADA GMINY
Wisznia Mała

Przewodnicząca
Rady Gminy

Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

GMINA WISZNIA MAŁA
OBRĘB BISKUPICE

GMINA DŁUGOŁĘKA



AOW - AUTOSTRADOWA OBWODNICA WROCŁAWIA

MIASTO WROCŁAW