

# RADA GMINY

Wisznia Mała

## UCHWAŁA NR VI/XXV/228/12 RADY GMINY WISZNIA MAŁA z dnia 21 grudnia 2012r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie MPZP POLIGON III z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała ”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

### § 1

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie POLIGON III z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA”, zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.

### § 2

Jednocześnie uchyla się uchwałę nr VI/XX/177/12 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 1 sierpnia 2012r. w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie POLIGON III z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała ”

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 grudnia 2012r. i w tym dniu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Malgorzata Ottenbreit*  
Malgorzata Ottenbreit

## UZASADNIENIE

Do uchwały nr VI/XXV/228/12 r. Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie POLIGON III z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała”.

Rada Gminy uchwałą Nr VI/XX/177/12 z dnia 1 sierpnia 2012r stwierdziła zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie POLIGON III z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała”, jednakże po kontroli Wojewody Dolnośląskiego zgłoszono do MPZP POLIGON III wątpliwości między innymi co do literalnej zgodności ustaleń planu z zapisami studium w zakresie nazewnictwa oraz dopuszczenia funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej aktywności gospodarczej. W związku z powyższym ponownie przeanalizowano te kwestie i zmieniono stosowne zapisy w planie. W konsekwencji stwierdzenie o zgodności ze studium dla nowej edycji planu należy ponowić.

Pod względem przeznaczenia terenu plan jest zgodny ze studium, gdyż większość obszaru objętego planem jest przeznaczona na aktywność gospodarczą – tereny usług i produkcji. Przebieg drogi ekspresowej S-5 również jest zgodny z rysunkiem studium-kierunki rozwoju przestrzennego, choć skala rysunków i zmiany w projekcie drogi S-5 spowodowały, że granice terenów komunikacji różnią się w obu rysunkach nieznacznie. Na to jednak pozwala zapis studium mówiący: *”Określone na rysunku STUDIUM-KIERUNKI linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu winien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań szczegółowych (dopuszcza się korektę tych granic max. o 50 m w terenie).*

Pozostałe drogi lokalne również, przy czym występują zarówno jako publiczne jak i wewnętrzne zachowując przebieg i parametry zgodne ze studium.

Decyzja negatywna Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie pozwalająca na przeznaczenie ok.10ha gruntów klas chronionych na cele nierolnicze wymusiła zmianę obszaru objętego planem - część terenu pierwotnie przewidzianego do zainwestowania znalazła się poza planem – nie można bowiem uzyskać wymaganej zgodności ze studium jeśli teren w studium przeznaczony jest na aktywność gospodarczą a stanowisko Ministra wymusza funkcję rolniczą.

Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają również inne zawarte w Studium aspekty, m.in. ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, wpływu istniejącego Ładowiska Szymanów a także związanych z nimi ograniczeniami i obostrzeniami w zagospodarowaniu.

Jak wynika z powyższej analizy zarówno przeznaczenie, jak i zasady zagospodarowania terenów zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Kryniczno o nazwie POLIGON III są zgodne z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała ” zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r. i nie naruszają jego ustaleń.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Matgorzata Ottenbreit*  
Matgorzata Ottenbreit