

Wnioskodawca:

Wisznia Mała, dnia

.....
(pełna nazwa, imię, nazwisko).....
(adres).....
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)**Pełnomocnik:**.....
.....
.....
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała****W N I O S E K
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

zlokalizowanej na terenie działki/ek nr, obręb

Charakterystyka inwestycji:**1. Zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc, itp.):**

- woda (m³)
- energia elektryczna (kWh)
- źródło ciepła (kJ)
- gaz (m³)

2. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej.....
.....
.....**3. Sposób odprowadzenia ścieków**.....
.....
.....

4. Sposób unieszkodliwienia odpadów

.....

.....

.....

5. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów) – nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji

.....

.....

.....

6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko – wypełnić w przypadku inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis wnioskodawcy
lub osoby przez niego upoważnionej

Do wniosku załączam:*

- 1) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 (dla inwestycji liniowych) pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, np. PODGiK w Trzebnicy
Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., nr 164, poz. 1588), którego granice wyznacza się: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.
- 2) oznaczenie granic terenu objętego wnioskiem na kserokopii mapy, o której mowa w pkt 1)
Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m. in. realizacja wjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym.
- 3) opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu
- 4) dokumenty od zarządców sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub - w przypadku braku infrastruktury technicznej - umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawarte pomiędzy zarządcą sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy).
- 5) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – lub informacja o planowanym przedsięwzięciu, jeśli raport nie jest wymagany
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – 107 zł (z wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego);
- 7) dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa,
- 8) dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pełnomocnictwa - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej- 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

* niepotrzebne skreślić