

W Y K A Z nr 72248/3/10

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm / podaje się do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Lp	Położenie	Nr geodez. działki	Pow. dz. ha, m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp.przestrzennego – Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,	Cena wywoławcza zł
1.	Ozorowice ul. Jodłowa 6a	240/3	0,0987 ha	WR1W/00014040/3	Działki niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako PsIV – pastwiska trwałe. Posiadają regularne, prostokątne kształty. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Zlokalizowane w odległości ok. 200m od lokalnej drogi asfaltowej, z tyłu zabudowań mieszkalno-gospodarczych wsi. Dojazd do nich prowadzi drogą gruntową dobrej jakości. Możliwość doprowadzenia sieci energetycznej, sieć wodociągowa w trakcie realizacji.	Nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała położone są w terenie oznaczonym symbolem M przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolno stojących z elementami infrastruktury technicznej.	98.000,00 zł + VAT 22%
2.	Ozorowice ul. Jodłowa 6b	240/4	0,1003 ha				102.000,00 zł + VAT 22%
3.	Ozorowice ul. Jodłowa 6c	240/5	0,0995 ha				99.800,00 zł + VAT 22%

Wykaz wywieszono na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.wiszniamala.pl w dniach **od 04.05.2010 r. do 25.05.2010 r.**

- Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu;
- Informacje o zamieszczonych w wykazie działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała – pokój nr 1, tel.312-70-25 wew.50

Wójt Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wywoławczej przysługuje osobie, która spełnia warunki:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosi 6 tygodni, **licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 04.05.2010r. do 15.06.2010 r.**

W przypadku nie zgłoszenia się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie, nieruchomości zbywane będą w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń,

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia.....