

Wójt Gminy Wisznia Mała
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie **Ozorowice**, przy ul.Pęgowskiej 62, w granicach działki **nr 239/5, o powierzchni 0,0863 ha, KW WR1W/00014040/3**.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Posiada regularny, prostokątny kształt. Jej teren jest płaski, na części powierzchni porośnięty drzewami i krzewami owocowymi.

Położona jest przy lokalnej drodze powiatowej – ulicy Pęgowskiej.

Nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, położona jest w terenie oznaczonym symbolem M - przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej, przebiegających wzdłuż ul.Pęgowskiej.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **86.300,- zł**, wadium **4.315,- zł**, postąpienie **863,- zł**.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o 22% podatku VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **10.06.2010 r.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.

- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2010 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **www.bip.wiszniamala.pl**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 04 maja 2010 r.