WÓJT GMINY
WISZNIA MAŁA
ul. Wrocławska nr 9
55-114 WISZNIA MAŁA

WÓJT GMINY
Wisznia Mała

SN.6840.2-3.O.2012

Wójt Gminy Wisznia Mała
ogłasza przetargi ustne nieograniczone

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

I. Przedmiotem IV przetargu ustnego nieograniczonego są nieruchomości położone w obrębie **KRYNICZNO,** w granicach działek nr:

- działka nr **42/5 o pow. 0,3629 ha,** KW **WR1W/00017686/4**

cena wywoławcza **220.000,- zł,** wadium 11.000,- zł, postąpienie 2.200,- zł,

- działka nr **42/7 o pow. 0,4217 ha,** KW **WR1W/00017686/4**

cena wywoławcza **255.000,- zł,** wadium 12.750,-zł, postąpienie 2.550,-zł.

W obowiązującym MPZP Kryniczno V, nieruchomości oznaczone symbolem **U *przeznaczone są pod zabudowę usługową*.**

Działki niezabudowane, położone przy ul. Usługowej 14 i 18, przy granicy obrębów Kryniczno i Malin. Droga dojazdowa ziemna, od ulicy Spacerowej lub Łąkowej.

Nieużytki – nie podlegają opłatom za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega projektowana droga ekspresowa S-5 do Poznania.

Możliwość podłączenia:

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E. Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w odległości 100 m,
- ścieki, szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz ziemny w uzgodnieniu z Z.G. po rozbudowie sieci.

Kwoty osiągnięte w przetargu zostaną powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowić będzie cenę zakupu w/w nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

16.09.2011 r. – data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działki, zakończonego wynikiem negatywnym.

16.12.2011 r. – data II przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działki, zakończonego wynikiem negatywnym.

18.05.2012 r. - data III przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działki, zakończonego wynikiem negatywnym.

II. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w obrębie **WISZNIA MAŁA**, ul. Szkolna 20, w granicach działki **nr 155 o powierzchni 0,1045 ha, KW WR1W/00020831/0.**

Na terenie działki znajdują się pozostałości po dawnym budynku magazynowym. Od strony północnej znajduje się mur i zastrzały, które stanowią część konstrukcyjną budynku usytuowanego na działce sąsiedniej stanowiącej przedmiot odrębnej własności.

W ewidencji gruntów oznaczona symbolem **B** – tereny mieszkaniowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **U** – zabudowa usługowa.

Możliwość podłączenia:

- e.e. w uzgodnieniu z Z.E.Oborniki Śląskie,
- wodociąg gminny w drodze,
- ścieki – kanalizacja sanitarna w ul.Szkolnej.

WÓJT GMINY
WISZNIA MAŁA
ul. Wrocławska nr
55-114 WISZNIA MAŁA

WÓJT GMINY
Wisznia Mała

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **98.000,- zł**, wadium **4.900,- zł**, postąpienie **980,- zł**.
Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002,** tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **28 września 2012 r.**
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic -okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2012 r. o godzinie 10^{00} w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Nieruchomości będą licytowane wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **www.bip.wiszniamala.pl.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 28 sierpnia 2012 r.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

ul. Wrocławska 9; 55-114 Wisznia Mała
tel. 71 312-70-25; fax. 71 312-70-68
www.wiszniamala.pl; e-mail: ug_wisznia@wiszniamala.pl