



ZARZĄDZENIE NR 76/12
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 03 grudnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębie wsi Szewce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Szewce.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przez okres 21 dni, tj. od dnia **06.12.2012 r.** do dnia **27.12.2012 r.**
- 2) przekazaniu do Rady Gminy Wisznia Mała.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Szewce,
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki



**Wójt Gminy Wisznia Mała
55 – 114 Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w obrębie wsi Szewce**

1) Oznaczenie nieruchomości:

- a) działka nr **538/22** o pow. **2,4924 ha**, obręb **Szewce**, nr księgi wieczystej **WR1W/00018854/0**.
- 2) *Działka gruntu położona w miejscowości Szewce, niezabudowana, nie ogrodzona. Granica działki w części przebiega przez jeden z dwóch zbiorników wodnych, o charakterze gliniankowym. Pozostała część nieruchomości posiada nieregularne ukształtowanie terenu spowodowane wydobywaniem piasku i nawiezieniem gruzu. Porośnięta drzewami i krzewami (samosiejki). Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane, pola uprawne, tereny zadrzewione. W dalszym sąsiedztwie stacja paliw Orlen, rozproszona zabudowa usługowo - mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości stanowi wąska droga wykonana z płyt betonowych, prowadząca z drogi głównej wojewódzkiej (w odległości około 1100 m). Brak uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej.*

3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) *Teren, na którym położona jest działka nr 538/22, przeznaczony jest pod usługi handlu i gastronomii. Część nieruchomości to zbiorniki wodne. Zapisy planu uznają również lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych, magazynowych, towarzyszących obiektów pomocniczych, gospodarczych, socjalnych i biurowych, towarzyszących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych. Dopuszcza się dodatkowo funkcje usług hotelarskich.*
- b) *Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr V/XXXVII/208/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szewce (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 150, poz. 2358 z dnia 17 sierpnia 2010 r.)*

4) Ceny nieruchomości:

- a) **działka nr 538/22: 820.000,00 zł netto** (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy złotych)

1. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 17 stycznia 2013 r.**

3. Informacje dodatkowe:

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać **w pok. nr 1** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 312 70 25 w. 43 lub 50**.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki