



**ZARZĄDZENIE NR 115/2013
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b oraz art. 70 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr VI/XIV/294/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wisznia Mała i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4900) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 37,39 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 7,45 m² oraz przynależnym udziałem wynoszącym **233/1000** w częściach wspólnych nieruchomości położonej w obrębie wsi Szewce, przy ul. Wrocławskiej 23, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 84/2 o pow. 0,03 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1W/00017670/9, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy **Pani Eweliny Pisula**.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **80 % od ceny sprzedaży** nieruchomości opisanej w § 1.
2. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo.

§ 3

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przy ul. Wrocławskiej 9 oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)

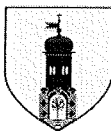
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki



**do Zarządzenia Nr 115/2013 Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 14 listopada 2013 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz udzielenie bonifikaty od ceny
nieruchomości**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu, a umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Pismem z dnia 30 lutego 2012 r. Pan Seweryn Pisula wystąpił z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 2 położonego we wsi Szewce, ul. Wrocławska 23, którego był najemcą zgodnie z umową najmu z dnia 02 października 2002 r. Mając na uwadze, iż wstępując w stosunek najmu wskazanego lokalu pan Seweryn Pisula pozostawał w związku małżeńskim z Panią Ewelina Pisula należy przyjąć, że zgodnie z art. 680¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) oboje wstąpili w stunek najmu przedmiotowego lokalu.

W związku ze śmiercią Pana Seweryna Pisuli (akt zgonu Nr 573/2013 z dnia 06.08.2013 r.), z dniem 26 sierpnia 2013 r. została zawarta umowa najmu na w/w lokal z jego żoną - Panią Ewelina Pisula, będącą dotychczas współnajemcą i zamieszkującą w przedmiocie najmu nieprzerwanie od 2004 r.

Pani Ewelina Pisula podtrzymała wniosek o wykup lokalu mieszkalnego, złożony przez jej zmarłego męża.

Jednocześnie został spełniony § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr VI/XXXIV/294/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wisznia Mała i warunków udzielania bonifikat, zgodnie z którym „udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w trybie bezprzetargowym w wysokości 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny, gdy następuje równoczesny wykup lokali mieszkalnych przez wszystkich najemców w domu lub następuje sprzedaż domu jednorodzinnego”.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano udzielenie bonifikaty za uzasadnione.