

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydierżawienie nieruchomości
gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127/8 o pow. 0,1688 ha, położonej w obrębie wsi Strzeszów przy ul. Lipowej 15 wraz z budynkami znajdującymi się na w/w działce, stanowiącymi siedzibę Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej.

§ 2

Wyraża się zgodę na wydierżawienie na okres kolejnych 3 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, opisanej w § 1, Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, wykonującemu zadania własne Gminy, określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, polegające na zaspakajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Wisznia Mała w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z dnia

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „*zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów*”.

Rada Gminy Wisznia Mała uznaje za celowe przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127/8, położonej w obrębie wsi Strzeszów na rzecz PGK Sp. z o.o. wykonującego zadania własne Gminy, polegające na zaspakajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Wisznia Mała w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Termin obowiązywania trwającej obecnie umowy dzierżawy z dnia 01.10.2013 r. upływa 30.09.2016 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

UCHWAŁA NR VII/XXIII/..... /16
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla działek nr 454/7 i 454/8 w obrębie Strzeszów, o nazwie STRZESZÓW CENTRUM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 788 ze zm.)

Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała przyjętego uchwałą nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009r.
2. Zmiana obejmuje obszar działek nr 454/7 i 454/8 w obrębie Strzeszów.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.

**Uzasadnienie do uchwały Nr VII/XXIII/..... /16
z dnia 28 września 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla działek nr 454/7 i 454/8 w obrębie Strzeszów, o nazwie
STRZESZÓW CENTRUM**

Atrakcyjnie położone w centrum wsi Strzeszów działki o numerach 454/7 i 454/8 stanowią własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych.

Biorąc pod uwagę położenie w/w działek uznano, iż zasadne jest ich nabycie do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy m.in. z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Podstawą do wystąpienia z wnioskiem do Agencji Nieruchomości Rolnych o nabycie w/w działek jest art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1014 ze zm.). Zgodnie z brzmieniem powołanego przepisu prawa nieruchomości mogą być przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz jednostki samorządu terytorialnego *„jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz;”*.

Zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała przewidują na terenie działek nr 454/7 i 454/8 w obrębie wsi Strzeszów *„tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych”* co powoduje, iż planowany sposób zagospodarowania terenu po jego nabyciu do gminnego zasobu nieruchomości nie jest zgodny z jego przeznaczeniem w obowiązującym Studium, a zatem nie są spełnione ustawowe przesłanki do dokonania przez Agencję Nieruchomości Rolnych nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

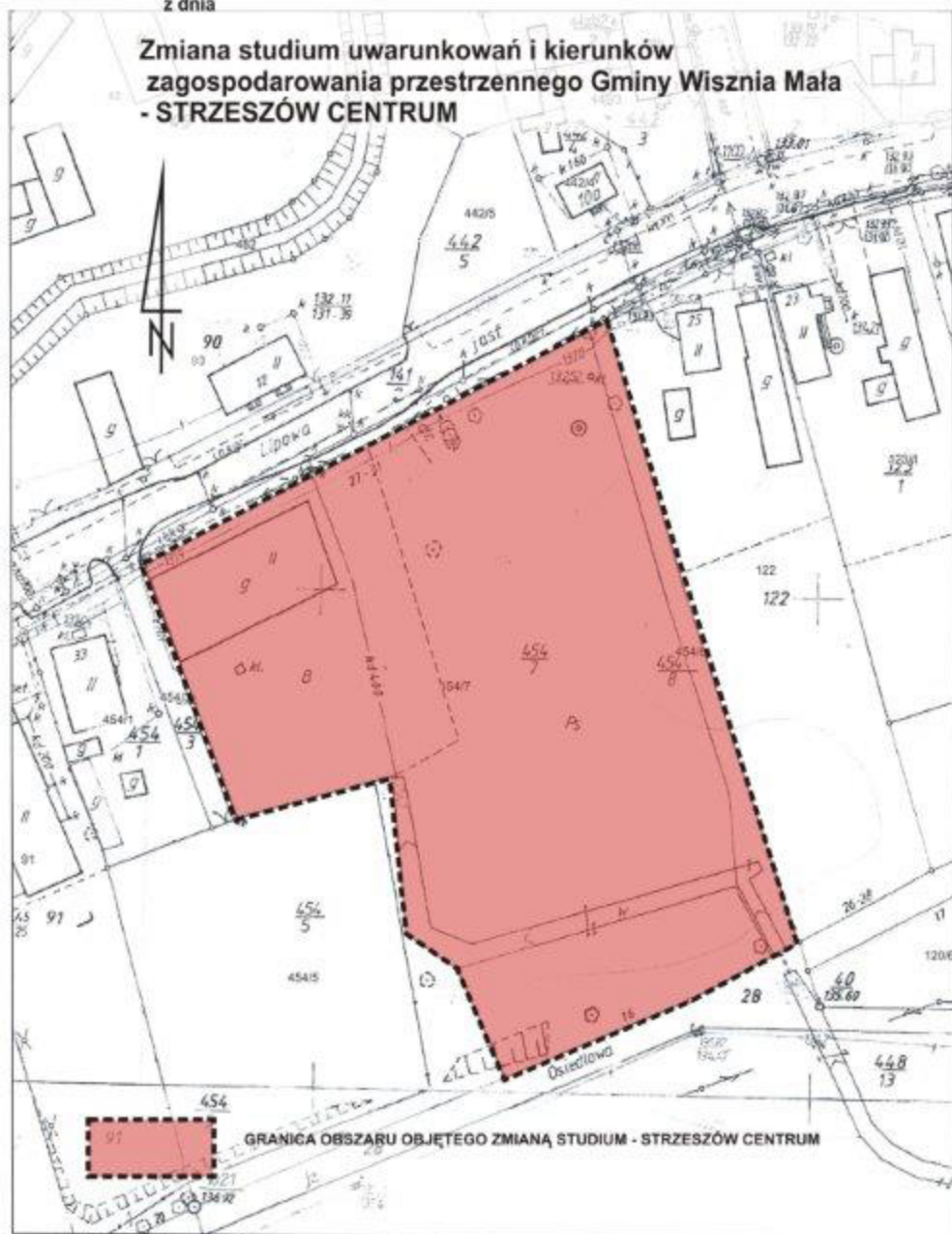
Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano analizę działań niezbędnych do przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię inicjowanej niniejszą uchwałą zmiany Studium stwierdzić należy, że brak jest uzasadnienia dla sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę opartego na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy jak dla szacowania chłonności obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz innych badań prowadzonych w skali całej Gminy Wisznia Mała. Sposób finansowania przez Gminę zadań własnych w wypadku planowanej inwestycji publicznej w Strzeszowie zostanie ściśle określony w budżecie lat następnych.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Wisznia Mała uznaje podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

**DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia**

**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała
- STRZESZÓW CENTRUM**



Projekt

z dnia 20 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/XXIII/.../16
RADY GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół, o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr V/XXXVIII/222/10 Rady Gminy Wisznia Mała, z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, uchwałą nr VI/XXXIV/290/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/XXXVIII/222/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół oraz uchwałą nr VII/V/42/15 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/XXXIV/290/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/XXXVIII/222/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. **Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje :**

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – niniejsza uchwała;
- 2) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;

- 3) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która ma dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu, w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zachowania wymaganej przepisami minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) ocieplenia,
 - d) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku, pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie linii zabudowy o więcej niż 2,0m,
 - e) schodów do budynku, pochylni, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5m, istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia:
 - dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,
 - w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż 10% dotychczasowej szerokości,
 - w przypadku konieczności rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w planie;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8m,
 - b) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5m,
 - c) cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 2,0m;
- 8) **usługi nieuciążliwe** – usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura, gabinety lekarskie, gastronomia, naprawa sprzętu RTV i AGD, inne naprawy z wyjątkiem napraw samochodów; usługi krawieckie, dziewiarskie, kosmetyczne, pracownie projektowe, pokoje noclegowe do wynajęcia, komercyjne usługi opiekuńcze dla osób starszych oraz dzieci (w tym komercyjne przedszkola) i inne usługi nie wymagające miejsc postojowych dla więcej niż pięciu pojazdów;
- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu w przypadku braku kalenicy, bez masztów, odgromników, anten i kominów;
- 10) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW - bez elektrowni wiatrowych; dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, mała architektura, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 7) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 8) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 9) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 10) granica obszaru zabytkowego ujętego w ewidencji zabytków;
- 11) obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków;
- 12) stanowiska archeologiczne;
- 13) granica strefy sanitarnej od cmentarza;
- 14) obiekty ujęte w rejestrze zabytków;
- 15) przebieg istniejącej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia wraz ze strefą ochronną;
- 16) wymiarowanie dróg i linii zabudowy.

§ 4.

Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (do dwóch mieszkań w budynku, z wyłączeniem zabudowy szeregowej) i istniejącą zabudowę zagrodową wraz z dopuszczonymi usługami na zasadach określonych w przepisach działu II oraz urządzeniami towarzyszącymi i zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) **tereny usług** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) **tereny usług publicznych** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych z: zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie oraz kaplice wraz zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 5) **tereny aktywności gospodarczej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano usługi oraz obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 6) **tereny obsługi produkcji rolnej** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa w gospodarstwie ogrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 7) **tereny rolnicze** – rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;

- 8) **tereny zieleni** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze rekreacyjnym lub ochronnym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 9) **tereny cmentarza** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu zmarłych, takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 10) **tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii elektrycznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **E**;
- 11) **tereny dróg publicznych**- oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **KD-S** dla drogi klasy ekspresowej,
 - b) **KD-GP** dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - c) **KD-L** dla drogi klasy lokalnej,
 - d) **KD-D** dla drogi klasy dojazdowej;
- 12) **tereny dróg wewnętrznych** - rozumiane jako tereny dróg nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 13) **tereny obsługi komunikacji** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi, miejsca postojowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.

§ 5.

Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) 0,1% dla terenów dróg publicznych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6.

Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu, o nieregularnym przebiegu w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 10,0 m od terenów KD-GP,
 - b) nie mniejszej niż 0,1m i nie większej niż 6,0 m od terenów KD-L,
 - c) nie mniejszej niż 2,5m i nie większej niż 10,0 m od terenów KD-D,
 - d) nie mniejszej niż 2,6 m i nie większej niż 6,0 m od terenów KDW;
- 2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 6,0 m od terenów KD-L,
 - b) nie mniejszej niż 6,0 m i nie większej niż 8,9 m od terenów KD-D,
 - c) nie mniejszej niż 6,0 m od terenów KDW;
- 3) brak określonych linii zabudowy oznacza realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

1. Ustala się oznaczoną na rysunku planu strefę ochronną w odległości 15,0 m od osi istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia, w każdą stronę od osi oraz 7,5 m od osi linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od osi.

2. W strefie, o której mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń działu II, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 8.

1. Wyznacza się oznaczoną na rysunku planu granicę strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50,0m.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń działu II, zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 9.

Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały inne niż ustalone w planie funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu;
- 3) rozbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwały;
- 4) rozbudowę z zachowaniem istniejącej geometrii dachu, użytych materiałów i kolorystyki;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie działki;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 1,5 metra po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;
- 4) obszar objęty planem położony jest w całości w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie”. Obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z uchwałą w sprawie utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie;
- 5) na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisem odrębnym, kwalifikuje się pod względem akustycznym tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zagrodowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11.

1. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu dla zespołu kościelnego, obejmującego kościół par. Niepokalanego Serca NMP i kaplicę cmentarną, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A/3883/646/W z dnia 29.05.1990, kaplicę grobową wpisaną do rejestru zabytków decyzją nr A/3877/1723 z dnia 20.06.1966 oraz cmentarz katolicki i cmentarz parafialny poewangelicki.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń działu II, ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
- 2) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg i ulic, kompozycji wnętrza urbanistycznego oraz kompozycji zieleni oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
- 3) zakaz nowej zabudowy kubaturowej;
- 4) zakaz przegrodzeń dzielących optycznie zabytkowe zespoły zabudowy;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych – betonowych;
- 6) zakaz umieszczania reklam lub tablic reklamowych i banerów;
- 7) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi ;
- 8) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi;
- 9) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z zabytkowym charakterem założeń.

3. Dla terenów zabytkowych cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku cmentarzy użytkowanych, należy zachować ich dotychczasową funkcję;
- 2) cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone;
- 3) nakaz zachowania i konserwacji elementów historycznych układów przestrzennych cmentarzy, w tym historycznych ogrodzeń, bram, nagrobków, obiektów sztuki sepulkralnej oraz zieleni;
- 4) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu;
- 5) ze względu na ochronę zabytkowego otoczenia cmentarzy należy wykluczyć lokalizację nowej zabudowy;
- 6) mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria.

§ 12.

Uwzględnia się obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z § 11 uchwały. Dla obiektów i zespołów obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
- 2) wszelkie działania podejmowane przy zabytkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego siedliska, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń działu II, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy;
- 2) nakaz zachowania i odtworzenia budowlanych i przyrodniczych elementów krajobrazu historycznego: ogrodzenia, bramy, szpalery;
- 3) nakaz dostosowania nowej zabudowy i rozbudowy do istniejącej zabudowy historycznej w zakresie materiałów, gabarytów;
- 4) nakaz stosowania elewacji tynkowanych w jasnych kolorach;

- 5) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 6) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych;
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi;
- 8) zakaz lokalizowania wolnostojących silosów (dopuszczalne obudowane);
- 9) nakaz stosowania dachów dwuspadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, krytych dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglonym.

§ 14.

1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń działu II, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy;
- 2) nakaz odtworzenia i rewaloryzacja obiektów zachowanych, w tym historycznej zieleni- szpalerów;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
- 5) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 6) zakaz lokalizacji silosów o wysokości powyżej 7,0m;
- 7) nakaz stosowania dachów dwuspadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, krytych dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglonym.

§ 15.

1. Na obszarze objętym planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, której granice są tożsame z granicami obszaru objętego planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, wymagane jest postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu jako obszar AZP 76-29:

- 1) stanowisko nr 1/53 ślad osadnictwa kultury łużyckiej;
- 2) stanowisko nr 2/54 ślad osadnictwa z okresu neolitu.

2. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W obrębie stanowisk, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wyłączenie spod zalesienia.

§ 17.

1. Ustala się ochronę konserwatorską obszaru i obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków, według wykazu:

- 1) Układ ruralistyczny wsi;
- 2) Cmentarz katolicki – ok. 1870;
- 3) Cmentarz parafialny poewangelicki - XIV, XIX wiek;
- 4) dom mieszkalny ul. Parkowa 7;
- 5) dom mieszkalny ul. Zacisze 2-4;

- 6) stodoła ul. Zacisze 2-4;
- 7) dom mieszkalny dawna szkoła ul. Cicha 7;
- 8) dom mieszkalny ul. Cicha 3;
- 9) budynek mieszkalny ul. Zacisze 3;
- 10) budynek gospodarczy szachulec ul. Zacisze 7;
- 11) budynek mieszkalny, ul. Parkowa 17/19;
- 12) budynek gospodarczy, ul. Parkowa 17/19;
- 13) budynek gospodarczy, ul. Parkowa 17/19;
- 14) budynek gospodarczy, ul. Parkowa 17/19;
- 15) budynek mieszkalny ul. Ogrodowa 1/3;
- 16) budynek gospodarczy ul. Ogrodowa 1/3.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zachowanie bryły budynku, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
- 2) utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie, historycznego detalu architektonicznego;
- 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
- 4) zachowanie historycznego układu wnętrza oraz zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia;
- 5) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebicie nowych otworów po zharmonizowaniu ich z historyczną elewacją budynku;
- 2) rozbudowę obiektu pod warunkiem, że po rozbudowie budynek będzie tworzył spójną kompozycję z istniejącą częścią i nie straci pierwotnego charakteru.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1) nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 2) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglastym;
- 3) jasne, stonowane kolory elewacji;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

5. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dla zabudowy innej niż mieszkaniowa:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.

Rozdział 5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 18.

1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II, nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie działki, do kanalizacji deszczowej lub do wód;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 6) stosowanie do celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o niskim zasiarczeniu lub stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizowanie indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 4) lokalne oczyszczalnie ścieków.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych, realizowanych, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub terenowe;
- 2) na terenie MN, MW minimum jedno miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 3) dla zabudowy zagrodowej minimum jedno miejsce postojowe na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 4) dla usług U:
 - a) obiekty handlowe i gastronomiczne – minimum 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) inne obiekty usługowe – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla terenu usług publicznych UP – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, lokalizowanych na terenie IKS i IKD-D;
- 6) dla terenu ZC i KS w ilości minimum 2 miejsca postojowe, lokalizowane na terenie KS;
- 7) dla terenu RU w ilości minimum 2 miejsca postojowe;
- 8) dla terenu U/P - minimum 2 miejsca postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej obiektów lub budynków;
- 9) dla terenu ZP w ilości minimum 2 miejsca postojowe, lokalizowane na terenach KD-L, KD-D i KD-W;
- 10) dla terenów infrastruktury technicznej E nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc postojowych;
- 11) liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych;
- 12) obsługa komunikacyjna terenów w obszarze planu z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych powiązanych z drogami publicznymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej;

- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 40% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym;
- 3) uzupełniające: zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe oraz usługowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0m, w tym wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9,0 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dla terenów objętych ochroną konserwatorską dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglastym;
- 5) dla terenów poza strefami konserwatorskimi: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym, brązowym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0m² i wysokości nie większej niż 6,0m;
- 3) budynek inwentarski o powierzchni zabudowy nie większej niż 250,0m²;
- 4) dla budynków garażowych, gospodarczych lub inwentarskich dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN, 11MN, 16MN intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;
- 2) dla terenów 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,63;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1000 m² a w zabudowie bliźniaczej 1600m² (po 800m² dla każdego z segmentów).

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
 - a) powierzchnia działki (dla jednego budynku) nie mniejsza niż 1000m²,
 - b) szerokość frontu działki (dla jednego budynku) nie mniejsza niż 21,0 m;
- 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1600m² (po 800m² dla każdego z segmentów),

- b) szerokość frontu działki (dla każdego z segmentów) nie mniejsza niż 16,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) budynek w zabudowie wolnostojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0m w tym wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9,0 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0m² i wysokości nie większej niż 6,0m;
- 2) dla budynku gospodarczego lub garażowego dach jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,35;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 35,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów usług i aktywności gospodarczej

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: tereny usług;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 90,0m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 8000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/P** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny aktywności gospodarczej;
- 2) uzupełniające: usługi publiczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0m;
- 2) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°;
- 3) pas zieleni od strony terenów zabudowy mieszkaniowej o szerokości minimum 5,0m;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, przylegającej do terenu, położonej poza granicami planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 5000m².

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.
Ustalenia dla terenów obsługi produkcji rolnej,
terenów rolniczych, zieleni i cmentarzy

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RU**, ustala się przeznaczenie: teren obsługi produkcji rolnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0m;
- 2) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,6 powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki ;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 5000m².

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i stawów hodowlanych o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6R, 7R** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0m, w tym wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 9,0m;
- 2) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynek gospodarczy, magazynowy, wolnostojący o powierzchni zabudowy nie większej niż 200,0m² i wysokości nie większej niż 9,0m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki .

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni;
- 2) uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, wiata;
- 3) dla terenu 1ZP budynek świetlicy wiejskiej.

2. Na terenie 1ZP , w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 3) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 25,0m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC, 2ZC** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny cmentarza;
- 2) uzupełniające: dla terenu 2ZC położonego poza strefą konserwatorską: usługi związane z obsługą cmentarza.

2. Na terenie 1ZC i w części terenu 2ZC położonej w strefie konserwatorskiej, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na pozostałym terenie 2ZC w części położonej poza strefą konserwatorską, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0m;
 - 2) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
 - 3) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglстым.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,05;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) minimalna powierzchnia działki 25,0m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 5,0m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E**, **2E** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0m;
- 2) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci 30°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, matową w kolorze ceglстым, czerwonym, brązowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 25,0m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 25m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-S** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy ekspresowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 101,6 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-GP** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 30,1m, 38,5m, 39,7m, 45,8m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu przy czy w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 10,0m i 11,1m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 34.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku odpowiednio: 7,6m, 8,9m, 9,8m, 10,3m, 10,4m, 12,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19 KDW, 20KDW** ustala się przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku odpowiednio: 5,1m, 6,0m, 6,2m, 6,9m, 7,2m, 7,4m, 7,9m, 8,0m, 8,2m, 9,1m, 10,0m, 10,9m,11,3m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 37.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/XXIII/.../16

Rady Gminy Wisznia Mała

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ

Przedmiotowa Uchwała Rady Gminy Wisznia Mała jest wynikiem realizacji Uchwały Nr V/XXXVIII/222/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 9 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, która została zmieniona:

·Uchwałą Nr VI/III/21/10 z dnia 29 grudnia 2010r., w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, w wyniku której teren objęty opracowaniem planu miejscowego został poszerzony, z uwagi na wejście w życie ustawy o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych,

·Uchwałą Nr VI/XXX/263/13 z dnia 29 maja 2013r., w sprawie załącznika graficznego do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, w wyniku której zmieniono załącznik graficzny, ustalając tym samym nowy załącznik graficzny, ze względu na konieczność wyłączenia terenu, dla którego niemożliwa jest obsługa komunikacyjna z terenu drogi krajowej,

·Uchwałą Nr VI/XXXIV/290/13 z dnia 28 sierpnia 2013r., sprawie zmiany uchwały Nr V/XXXVIII/222/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 9 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, prowadząca do podziału terenu uchwały na teren A i B, wyłączenia terenu z opracowania oraz uchylecia uchwał VI/III/21/10 i VI/XXX/263/13, powodem tej zmiany była zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych uniemożliwiająca lokalizację drogi dojazdowej wnioskowanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad na gruncie kl. III,

·Uchwałą Nr VII/V/42/15 z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/XXXIV/290/13 z dnia 28 sierpnia 2013r., w sprawie zmiany uchwały Nr V/XXXVIII/222/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 9 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół, korygującą wcześniejsze uchwały poprzez połączenie terenów A i B i wyłączenie dwóch terenów z planu, podjętą z uwagi na konieczność objęcia całej strefy ochronnej od cmentarza jednym planem, z uwagi na rezygnację GDDKiA z realizacji drogi na gruntach klasy III, a także na wyłączenie terenu bez dojazdu oraz terenu gminnego dla realizacji planowanej inwestycji.

W dniu 9 czerwca 2010r. Rada Gminy Wisznia Mała podjęła uchwałę Nr V/XXXVIII/222/10 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół. W wyniku nowelizacji przepisów prawa obszar opracowania ulegał zmianom, które znajdowały swe odzwierciedlenie na załącznikach graficznych wprowadzanych powyżej wymienionymi uchwałami. Prace nad planem rozpoczęto w roku 2011 w granicach zgodnych z uchwałą Nr VI/III/21/10 z dnia 29 grudnia 2010r. i żadna z uchwał późniejszych nie obejmuje terenu większego, nie było więc potrzeby ponawiania pierwszego etapu prac planistycznych czyli zbierania wniosków.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową i mieszkaniową, zabudowę usługową, usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obsługę produkcji rolniczej, tereny rolnicze, zieleń, infrastrukturę techniczną, tereny dróg publicznych.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Wisznia Mała, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętego uchwałą nr V/XXXV/194/09 z dnia 29

grudnia 2009r. Przeprowadzona analiza zgodności zapisów planu miejscowego ze Studium, o którym mowa powyżej wskazuje, że przedmiotowy plan jest zgodny z ustaleniami tego Studium. Ewentualne pozorne rozbieżności pomiędzy przeznaczeniem terenów w planie miejscowym w stosunku do ich przeznaczenia w Studium wynikają jedynie z zastosowania zawartej w Studium możliwości przesunięcia linii ograniczających różne funkcje terenów o 50m w każdą stronę, jak również z zapisu pozwalającego na zmianę przebiegu drogi oraz uzupełnieniu funkcji o inną niekolidującą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Gminy przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 788, ze zm. dalej ustawa o pizp.).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Gminy Wisznia Mała o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o terminie składania wniosków. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie, w tym m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (w brzmieniu ustawy na dzień opiniowania), właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt planu nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.).

Ponadto projekt planu wysłano do Geologa Wojewódzkiego pomimo faktu, iż uzgodnienie w/w organu nie było wymagane. Podczas pierwszego opiniowania projekt planu był trzykrotnie przesyłany do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Ostatecznie uzyskał pozytywne uzgodnienie tego organu po wyłączeniu z opracowania terenu przemysłowego, dla którego nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 5.

W nawiązaniu do określonych w planie miejscowym parametrów drogi powiatowej należy stwierdzić, iż na wniosek zarządcy drogi, linie rozgraniczające drogi powiatowej pozostawiono w obecnym stanie władania, zaś linie zabudowy wyznaczono w minimalnej odległości 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni i zwymiarowano licząc od granicy działki. Wyłączono również z obszaru objętego planem działkę rolną nr 53/2, dla której wydana decyzja o warunkach zabudowy nie byłaby możliwa do realizacji po wejściu w życie planu przewidującego przeznaczenie rolnicze.

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół – A, uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów o powierzchni 10,0293ha na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 kwietnia 2013r.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm., dalej ustawa o udostępnianiu) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 września do 11 października 2013r. W dniu 11.10.2013r. odbyła się również dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu przedmiotowego planu wpłynęło 5 uwag. Uwagi te zostały rozstrzygnięte w ustawowym trybie przez Wójta Gminy Wisznia Mała w następujący sposób – 4 uwagi zostały uwzględnione, 1 uwaga została w części nieuwzględniona. Zgodnie ze Studium, powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej została ustalona na 1000m², wobec czego wprowadzenie w planie miejscowym zapisu zezwalającego na wydzielenie działki o mniejszej powierzchni stanowiłoby naruszenie ustaleń tego Studium. W zakresie zaś zmiany przebiegu linii zabudowy należy zauważyć, że projekt planu został uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków bez zastrzeżeń - także w zakresie linii zabudowy.

Po podjęciu przez Radę Gminy Wisznia Mała uchwały nr VII/V/42/15 z dnia 25 marca 2015r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano ponownemu opiniowaniu i uzgodnieniom oraz ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 2 do 23 listopada 2015r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 18 listopada 2015r. Do projektu przedmiotowego planu wpłynęły 4 uwagi. Jedna z nich wnioskująca o przeznaczenie gruntów klasy II i III położonego pomiędzy drogą krajową nr 5 a droga ekspresową S-5 na cele przemysłowe nie została uwzględniona z powodu niezgodności ze studium oraz braku zgody na przeznaczenie

gruntów chronionych na cele nierolnicze, pozostałe uwagi wnioskujące o możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolniczych klas chronionych zostały uwzględnione w części umożliwiając realizację jednej zagrody rolniczej w bezpośredni sąsiedztwie drogi i uzbrojenia technicznego z pozostawieniem pozostałej części wnioskowanych działek w użytkowaniu rolniczym z zakazem zabudowy.

W dniu 18 listopada weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz 1777 ze zm.) wprowadzająca zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na mocy której wprowadzono obowiązek szczegółowego uzasadnienia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając powyższe na uwadze uzasadnienie sporządzono zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującego stanu prawnego. Projekt planu wyłożono do wglądu publicznego w dniach od 9 lutego do 8 marca 2016 roku, w dniu odbyła się dyskusja publiczna, do dnia 29 marca 2016r. nie złożono uwag do projektu planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu. Przeważającym typem przeznaczenia terenu w obszarze objętym planem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której wysokości i intensywność dostosowano do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazach. Projekt miejscowego planu uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze od właściwego Ministra. W tym zakresie przyjęcie jego zapisów w formie uchwały Rady Gminy wypełnia wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zapisach planu uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ujmując w nim ustalenia dla:

- strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków;
- obszaru zabytkowego ujętego w ewidencji zabytków;
- obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków;
- stanowisk archeologicznych;

W obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zawarto zapisy dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Zapisy planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, w zakresie dostępności dla tych osób terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. W przedmiotowym obszarze odnotowuje się tendencję rezygnacji z rolniczego wykorzystania terenów i stopniowego przekształcania ich w tereny zabudowy, ze względu na bardzo korzystną lokalizację gminy Wisznia Mała w niedalekiej odległości od Wrocławia oraz Trzebnicy. Wiodąca funkcja terenu (sadów owocowych, w mniejszym stopniu innych terenów wykorzystywanych rolniczo) ustępuje funkcji mieszkaniowej w związku ze zmniejszeniem opłacalności prowadzenie upraw, przy jednoczesnym atrakcyjnym położeniu obszaru objętego planem.

Uwzględniono prawo własności poprzez trzykrotne wyłożenie do publicznego wglądu w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi mieszkańców. Na obszarze nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa. Potrzeba interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona między innymi poprzez zmiany w zapisach uchwały dla terenów należących do Gminy Wisznia Mała w tym dopuszczenie lokalizacji świetlicy oraz zabudowy na terenach

gminnych, ponadto przyjęto w planie zapisy pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy dróg i infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono w zgodzie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o pizp poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania trzykrotnego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, organizowanie dyskusji publicznych, wyznaczaniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej obszaru. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę głównych elementów układu drogowego w tym drogi S-5 oraz terenów infrastruktury technicznej dla zapewnienia zaopatrzenia mieszkańców media.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach projektu planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru przede wszystkim istniejących elementów układu komunikacyjnego, w drugiej kolejności uzupełniając go o pozostałe elementy. Drogi wewnętrzne wyznaczone w planie idą po śladzie istniejących dróg gminnych lub wyznaczone zostały na terenach na których obowiązywał już wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP Wysoki Kościół I oraz MPZP Wysoki Kościół II) .

Nowa zabudowa mieszkaniowa została zlokalizowana w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, w zakresie istniejącego systemu komunikacji zbiorowej. Do rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, należy dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających dróg chodników i ścieżek rowerowych.

Obszar opracowania leży na terenie o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej wsi Wysoki Kościół i w granicach tych zapisy uchwały służą do uzupełniania istniejącej zabudowy. Obszary te należy uznać za generalnie przygotowane do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury. W ramach zadania I etap realizacji zadania inwestycyjnego budowa kanalizacji sanitarnej w Ligocie Pięknej, Wysokim Kościele i Wiszni Małej w roku 2014 zrealizowano 4382 m sieci w Wisznia Małej i Wysokim Kościele, projektowane i realizowane jest oświetlenie drogowe (ul. Ogrodowa, Słoneczna i Na Skarpie).

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ, Rada Gminy Wisznia Mała dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z wynikami analizy, sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wysokim Kościele, podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisów planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz doprowadzenie do jego zgodności z przewidywanymi rozwiązaniami przyjętymi w Studium. Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami Studium.

Ustalenia planu są zgodne z treścią oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Wisznia Mała lipiec 2014 (uchwała nr VI/XLV/395/14 z dnia 27 sierpnia 2014r.)

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie planu w badanym obszarze związane będzie ze znacznymi wydatkami dla budżetu Gminy w stosunku do szacowanych przychodów. Największe obciążenie budżetu wiąże się z realizacją zadań własnych Gminy, wynikających z budowy nowych dróg, które to koszty stanowią prawie 95% wszystkich wydatków związanych z realizacją planu. Przy założeniu maksymalizacji zabudowy największe korzyści budżetowi mogą przynieść dochody z podatków od nieruchomości, które łącznie po 10 latach realizacji planu stanowią prawie 80% wszystkich osiągniętych dochodów z tytułu realizacji planu.

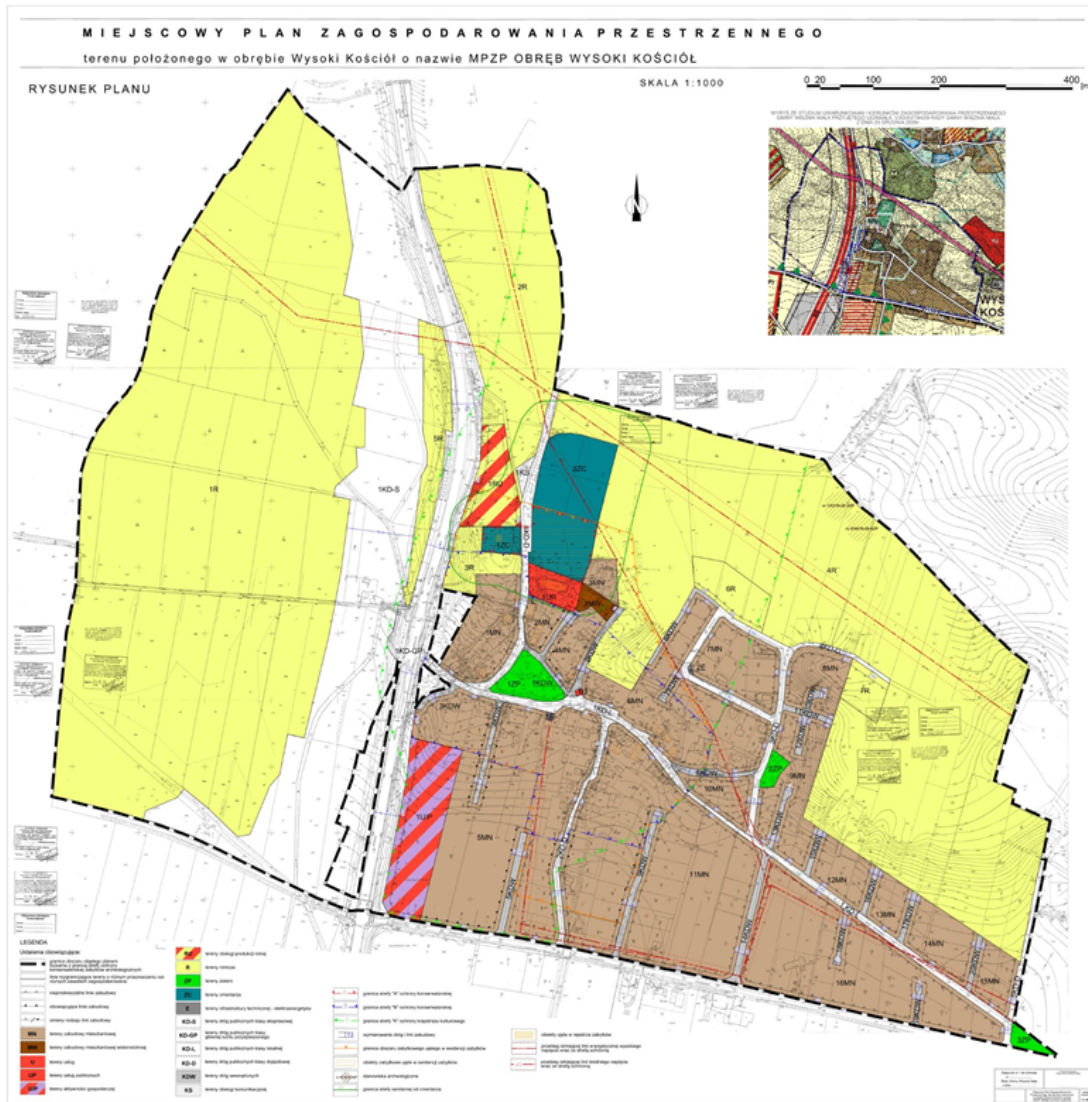
Dochody Gminy jak wyżej będą zależeć przede wszystkim od tempa rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze objętym projektem oraz zagospodarowania znacznego obszaru przeznaczonego na aktywność gospodarczą. Pozostałe typy przeznaczenia terenu pozostają bez wpływu na dodatni bilans skutków finansowych uchwalenia planu. Duży obszar niepewności co do uzyskania potencjalnych dochodów występuje w zakresie możliwych wpływów z tytułu opłat planistycznych i adiacenckich.

Podsumowując należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBRĘB WYSOKI KOŚCIÓŁ jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Wisznia Mała oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan ten nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto plan ten nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Gminy Wisznia Mała uznała podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBRĘB WYSOKI KOŚCIÓŁ za uzasadnione.

Załączniki do uchwały Nr VII/XXIII/.../16
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 28 września 2016 r.

Załącznik nr 1



Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w obrębie Wysoki Kościół o nazwie MPZP OBREĘB WYSOKI KOŚCIÓŁ

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Pierwsze wyłożenie

- 1) Nie uwzględnia się częściowo uwagi złożonej przez panią Gabrielę Piasecką, data wpływu 04.10.2013r. w zakresie korekty linii zabudowy na całym obszarze objętym ochroną konserwatorską strefy B oraz obszarze wpisanym do ewidencji zabytków oraz w zakresie zmiany powierzchni nowej działki.

UZASADNIENIE:

- 1) Powierzchnia nowej działki dla zabudowy mieszkaniowej jest ustalona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała na 1000m², wobec powyższego zmiana wielkości działki na mniejszą byłaby niezgodna z zapisami Studium. W zakresie linii zabudowy plan uzyskał uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bez zastrzeżeń - także w zakresie linii zabudowy. Zapisy zawarte w części ogólnej uchwały pozwalają na realizację budynków w obrysie budynków istniejących oraz zachowanie istniejących budynków niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy.

§ 2.

Drugie wyłożenie

- 1) Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez panią Jolantę Iwaszuk, data wpływu 02.11.2015 r. w zakresie dopuszczenia zabudowy przemysłowej na działce nr 17/3 i 20/5 obręb Wysoki Kościół.
- 2) Nie uwzględnia się częściowo uwagi złożonej przez panią Jolantę Iwaszuk, data wpływu 02.11.2015 r. w zakresie dopuszczenia zabudowy zagrodowej na działce nr 65 obręb Wysoki Kościół.
- 3) Nie uwzględnia się częściowo uwagi pana Janusza Ozimka, data wpływu 04.11.2015 r. w zakresie dopuszczenia zabudowy zagrodowej na działce nr 153/1,
- 4) Nie uwzględnia się częściowo uwagi pana Lecha Ozimka, data wpływu 04.11.2015 r. w zakresie dopuszczenia zabudowy zagrodowej na działce nr 117.

UZASADNIENIE:

- 1) brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków gminy Wisznia Mała, konieczność uzyskania zgody Ministra na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, skarpa, istniejąca sieć światłowodowa, dojazd nie spełniający przepisów odrębnych,
- 2) konieczność uzyskania zgody Ministra na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, dojazd nie spełniający przepisów odrębnych wobec powyższego uwzględniono jedynie w zakresie części gdzie możliwy jest dojazd i uzbrojenie terenu, dla potrzeb właściciela gospodarstwa wiejskiego
- 3) uwzględniono w części dla potrzeb jednej zagrody na gruntach rolnych, w pozostałej części brak dojazdu i brak możliwości uzbrojenia,
- 4) uwzględniono w części dla potrzeb jednej zagrody na gruntach rolnych, w pozostałej części brak dojazdu i brak możliwości uzbrojenia.

§ 3.

Trzecie wyłożenie

Brak uwag złożonych do projektu planu.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie Wysoki Kościół o nazwie
MPZP OBREB WYSOKI KOŚCIÓŁ

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg gminnych oraz urządzania terenów zieleni.

§ 2.

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy,

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**Uchwała nr VII/XXIII/.../16
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 28 września 2016 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/XIV/108/15 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wisznia Mała na 2016 rok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2016 r. poz. 446) oraz art. 226, 227, 228, 229, 230 ust. 6 i art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami), rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 92) **Rada Gminy Wisznia Mała uchwala co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr VII/XIV/108/15 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wisznia Mała dokonuje się następujących zmian:

1. załącznik nr 1 – Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. załącznik nr 2 – Wykaz przedsięwzięć wieloletnich otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28 września 2016 r. i w tym dniu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.

Objaśnienia wartości przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wisznia Mała

Uwagi ogólne:

Niniejsza uchwała dokonuje przede wszystkim aktualizacji podstawowych wartości w zakresie dochodów i wydatków na podstawie Uchwał i Zarządzeń w sprawie zmian w budżecie Gminy Wisznia Mała na 2016 rok

Wieloletnia Prognoza Finansowa

1)

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr VII/XXIII/.../16 z dnia 28 września 2016 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem	z tego:									
		Dochody bieżące	w tym:						Dochody majątkowe	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	podatki i opłaty	w tym:		z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące		ze sprzedaży majątku	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
						z podatku od nieruchomości	z subwencji ogólnej				
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2
Formuła	[1.1]+[1.2]										
2016	40 494 903,43	36 344 006,43	9 716 480,00	42 041,00	10 741 177,00	6 599 833,00	8 090 704,00	6 881 232,43	4 150 897,00	535 000,00	3 487 500,00
2017	41 811 300,00	36 271 300,00	9 800 000,00	32 000,00	10 500 000,00	7 000 000,00	7 100 000,00	6 500 000,00	5 540 000,00	500 000,00	5 540 000,00
2018	44 645 300,00	37 495 300,00	9 900 000,00	12 000,00	9 288 176,00	6 500 000,00	7 100 000,00	6 899 824,00	7 150 000,00	500 000,00	7 150 000,00
2019	37 170 264,00	35 981 000,00	9 900 000,00	12 000,00	9 288 176,00	6 500 000,00	7 100 000,00	6 899 824,00	1 189 264,00	500 000,00	1 189 264,00
2020	36 787 000,00	35 787 000,00	9 900 000,00	12 000,00	9 788 176,00	6 500 000,00	7 100 000,00	6 899 824,00	1 000 000,00	500 000,00	1 000 000,00
2021	35 373 000,00	34 173 000,00	10 100 000,00	12 000,00	9 788 176,00	6 500 000,00	7 100 000,00	6 899 824,00	1 200 000,00	500 000,00	1 200 000,00
2022	34 650 000,00	34 150 000,00	10 300 000,00	12 000,00	9 788 176,00	6 600 000,00	7 100 000,00	6 895 824,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
2023	34 650 000,00	34 150 000,00	10 300 000,00	12 000,00	9 788 176,00	6 600 000,00	7 100 000,00	6 895 824,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z póź. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem	z tego:								Wydatki majątkowe
		Wydatki bieżące	w tym:							
			z tytułu poręczeń i gwarancji	w tym:	na spłatę przyjętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa	wydatki na obsługę długu	odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy	w tym:		
				gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy				odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy	
2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2	2.2		
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2	2.2
Formuła	[2.1] + [2.2]									
2016	44 469 181,43	33 639 936,43	0,00	0,00	0,00	530 000,00	530 000,00	0,00	0,00	10 829 245,00
2017	39 391 300,00	27 480 000,00	0,00	0,00	0,00	571 186,00	571 186,00	0,00	0,00	11 911 300,00
2018	42 225 300,00	27 580 000,00	0,00	0,00	0,00	560 574,00	560 574,00	0,00	0,00	14 645 300,00
2019	34 650 264,00	27 580 264,00	0,00	0,00	x	535 285,00	535 285,00	0,00	0,00	7 070 000,00
2020	34 082 000,00	29 268 000,00	0,00	0,00	x	515 770,00	515 770,00	0,00	0,00	4 814 000,00
2021	32 867 500,00	29 867 500,00	0,00	0,00	x	356 235,00	356 235,00	0,00	0,00	3 000 000,00
2022	32 250 000,00	29 850 000,00	0,00	0,00	x	186 235,00	186 235,00	0,00	0,00	2 400 000,00
2023	34 650 000,00	29 777 000,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	4 873 000,00

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

Wyszczególnienie	Wynik budżetu	Przychody budżetu	z tego:							
			Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	w tym:	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu	w tym:
				na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu
Lp	3	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1	4.4	4.4.1
Formuła	[1] - [2]	[4.1] + [4.2] + [4.3] + [4.4]								
2016	-3 974 278,00	6 094 278,00	0,00	0,00	2 794 278,00	1 844 278,00	3 300 000,00	2 130 000,00	0,00	0,00
2017	2 420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	2 420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	2 520 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	2 705 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	2 505 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu	z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu
		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych	w tym:			Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	
			w tym łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	z tego:			
				kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy		
Lp	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3	5.2
Formuła	[5.1] + [5.2]		[5.1.1.1] + [5.1.1.2] + [5.1.1.3]				
2016	2 120 000,00	2 120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	2 420 000,00	2 420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	2 420 000,00	2 420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	2 520 000,00	2 520 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	2 705 000,00	2 705 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	2 505 500,00	2 505 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	2 400 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. poz. 1456 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji przychodowych.

Wyszczególnienie	Kwota długu	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi o wydatki
Lp	6	7	8.1	8.2
Formuła			[1.1] - [2.1]	[1.1] + [4.1] + [4.2] - ([2.1] - [2.1.2])
2016	14 970 500,00	0,00	2 704 070,00	5 498 348,00
2017	12 550 500,00	0,00	8 791 300,00	8 791 300,00
2018	10 130 500,00	0,00	9 915 300,00	9 915 300,00
2019	7 610 500,00	0,00	8 400 736,00	8 400 736,00
2020	4 905 500,00	0,00	6 519 000,00	6 519 000,00
2021	2 400 000,00	0,00	4 305 500,00	4 305 500,00
2022	0,00	0,00	4 300 000,00	4 300 000,00
2023	0,00	0,00	4 373 000,00	4 373 000,00

7) Skorygowanie o środki określone w przepisach dotyczy w szczególności powiększenia o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych, zgodnie z art. 242 ustawy.

8) Pomniejszenie wydatków bieżących, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań								
	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok.	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok	Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy
Lp	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.6.1	9.7	9.7.1
Formuła	$\frac{[(2.1.1.) + [2.1.3.1)] + [5.1)]}{[1]}$	$\frac{[(2.1.1.) - (2.1.1.)] + [(2.1.3.1) - (2.1.3.1.2)] + [(5.1) - (5.1.1)]}{[1] - [15.1.1]}$		$\frac{[(2.1.1.) - (2.1.1.)] + [(2.1.3.1) - (2.1.3.1.2)] + [(5.1) - (5.1.1)]}{[1] - [15.1.1]}$	$\frac{[(1.1.) - (15.1.1)] + [1.2.1] - [(2.1.) - (2.1.2)] + [15.2)]}{([1] - [15.1.1])}$	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	[9.6] – [9.4]	[9.6.1] – [9.4]
2016	6,54%	6,54%	0,00	6,54%	8,00%	11,16%	11,42%	TAK	TAK
2017	7,15%	7,15%	0,00	7,15%	22,22%	10,28%	10,53%	TAK	TAK
2018	6,68%	6,68%	0,00	6,68%	23,33%	13,82%	14,08%	TAK	TAK
2019	8,22%	8,22%	0,00	8,22%	23,95%	17,85%	17,85%	TAK	TAK
2020	8,76%	8,76%	0,00	8,76%	19,08%	23,17%	23,17%	TAK	TAK
2021	8,09%	8,09%	0,00	8,09%	13,59%	22,12%	22,12%	TAK	TAK
2022	7,46%	7,46%	0,00	7,46%	13,85%	18,87%	18,87%	TAK	TAK
2023	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	14,06%	15,51%	15,51%	TAK	TAK

9) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej oraz wyłączenia związane z emisją obligacji pochodowych. Identyczne wyłączenia dotyczą pozycji 9.6.1.

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych										
		w tym na:		z tego:						Wydatki inwestycyjne kontynuowane	Nowe wydatki inwestycyjne	Wydatki majątkowe w formie dotacji
		Splaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	bieżące	majątkowe					
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6		
Formuła					[11.3.1] + [11.3.2]							
2016	0,00	0,00	12 952 538,00	3 350 548,00	5 464 200,00	37 000,00	5 427 200,00	3 573 000,00	4 614 500,00	260 000,00		
2017	2 420 000,00	2 420 000,00	12 962 538,00	3 360 275,00	11 949 300,00	38 000,00	11 911 300,00	0,00	0,00	0,00		
2018	2 420 000,00	2 420 000,00	12 972 538,00	3 365 275,00	14 685 300,00	40 000,00	14 645 300,00	0,00	0,00	0,00		
2019	2 520 000,00	2 520 000,00	12 979 538,00	3 370 275,00	7 115 000,00	45 000,00	7 070 000,00	0,00	0,00	0,00		
2020	2 705 000,00	2 705 000,00	12 985 538,00	3 375 275,00	4 862 000,00	48 000,00	4 814 000,00	0,00	0,00	0,00		
2021	2 505 500,00	2 505 500,00	12 990 538,00	3 380 275,00	141 000,00	54 000,00	87 000,00	0,00	0,00	0,00		
2022	2 400 000,00	2 400 000,00	12 990 538,00	3 380 275,00	146 000,00	63 000,00	83 000,00	0,00	0,00	0,00		
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	148 000,00	75 000,00	73 000,00	0,00	0,00	0,00		

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż splaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750- Administracja publiczna w rozdziałach właściwych dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023).

12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna.

13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna.

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	
		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			
Lp	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.2	12.2.1	12.2.1.1	12.3	12.3.1	12.3.2
Formuła									
2016	0,00	0,00	0,00	1 445 000,00	1 445 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14) W pozycji 12.1.1.1, 12.2.1.1, 12.3.2, 12.4.2., 12.5.1, 12.6.1, 12.7.1 oraz 12.8.1. wykazuje się wyłącznie kwoty wynikające z umów na realizację programu, projektu lub zadania zawartych na dzień uchwalenia prognozy, a nieplanowanych do zawarcia w okresie prognozy.

Wyszczególnienie	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:	Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:
		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	12.5	12.5.1	12.6	12.6.1	12.7	12.7.1
Formuła									
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15) Przez program, projekt lub zadanie finansowane w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się po odliczeniu zdyskontowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

Wyszczególnienie	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku								
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym: w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
Lp	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
Formuła									
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o dług i jego spłacie						
	Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu	Wydatki zmniejszające dług	w tym:			Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu (m.in. umorzenia, różnice kursowe)
				spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji	
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4
Formuła							
2016	2 100 000,00	0,00	2 765,00	2 765,00	0,00	0,00	0,00
2017	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	2 685 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń zostanie automatycznie wygenerowana przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz U poz 86, z późn zm). Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także poz. 9.6.-9.6.1 i pozycji z sekcji nr 16.

** Należy wskazać jedną z następujących podstaw prawnych: art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ustawy określającą procedurę jaką objęta jest jednostka samorządu terytorialnego.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne (prognoza kwoty długu). Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej. W przypadku, gdy kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia wykraczają poza okres prognozy kwoty długu to pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się do ostatniego roku, na który ustalono limit wydatków na realizację przedsięwzięć wieloletnich.

16) Pozycje sekcji 15 są wykazywane wyłącznie przez jednostki samorządu terytorialnego emitujące obligacje przychodowe.

17) Pozycje sekcji 16 wykazują wyłącznie jednostki objęte procedurą wynikającą z art. 240a lub art. 240b ustawy

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr VII/XXIII/.../16 z dnia
28.09.2016 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2016	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				54 976 566,00	5 514 200,00	11 949 300,00	14 685 300,00	7 115 000,00	4 862 000,00
1.a	- wydatki bieżące				400 000,00	37 000,00	38 000,00	40 000,00	45 000,00	48 000,00
1.b	- wydatki majątkowe				54 576 566,00	5 477 200,00	11 911 300,00	14 645 300,00	7 070 000,00	4 814 000,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				31 634 000,00	2 832 000,00	9 005 000,00	11 750 000,00	5 145 000,00	2 902 000,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				31 634 000,00	2 832 000,00	9 005 000,00	11 750 000,00	5 145 000,00	2 902 000,00
1.1.2.1	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach ujętych w "Aglomeracji Wrocław oraz sieci wod-kan na odcinku Psary - Wrocław" -	Urząd Gminy Wisznia Mała	2008	2016	547 000,00	547 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Budowa parkingów strategicznych "Parkuj i jedź" przy stacjach kolejowych w Gminie Wisznia Mała	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2019	505 000,00	5 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
1.1.2.3	Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Wisznia Mała	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2020	3 722 000,00	25 000,00	150 000,00	1 800 000,00	870 000,00	877 000,00
1.1.2.4	Budowa urządzeń gospodarki ściekowej na obszarach poza aglomeracją KPOŚK	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2020	1 690 000,00	40 000,00	700 000,00	400 000,00	400 000,00	150 000,00
1.1.2.5	Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2020	4 450 000,00	200 000,00	1 450 000,00	2 050 000,00	375 000,00	375 000,00
1.1.2.6	Opracowanie koncepcji i projektu oraz rozbudowa kanalizacji dla miejscowości ujętych w "Aglomeracji Wisznia Mała"	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2019	2 360 000,00	60 000,00	600 000,00	400 000,00	1 300 000,00	0,00

Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
141 000,00	146 000,00	148 000,00	44 560 800,00
54 000,00	63 000,00	75 000,00	400 000,00
87 000,00	83 000,00	73 000,00	44 160 800,00
0,00	0,00	0,00	31 634 000,00

0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	31 634 000,00
0,00	0,00	0,00	547 000,00

0,00	0,00	0,00	505 000,00
0,00	0,00	0,00	3 722 000,00
0,00	0,00	0,00	1 690 000,00
0,00	0,00	0,00	4 450 000,00
0,00	0,00	0,00	2 360 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2016	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020
			od	do						
1.1.2.7	Poprawa parametrów Oczyszczalni ścieków wraz z instalacją zagospodarowania osadów ścieków	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2017	10 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.8	Rozbudowa i wyposażenie Szkoły Podstawowej w Psarach	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2019	7 550 000,00	350 000,00	3 000 000,00	4 000 000,00	200 000,00	0,00
1.1.2.9	Wniesienie wkładu pieniężnego do spółki PGK - aport	WISZNIA MAŁA	2016	2020	10 800 000,00	1 600 000,00	3 100 000,00	3 100 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				23 342 566,00	2 682 200,00	2 944 300,00	2 935 300,00	1 970 000,00	1 960 000,00
1.3.1	- wydatki bieżące				400 000,00	37 000,00	38 000,00	40 000,00	45 000,00	48 000,00
1.3.1.1	Program VI - Rekultywacja składowisk odpadów na terenie Gminy Wisznia Mała - Dolnośląski Projekt Rekultywacji	WISZNIA MAŁA	2016	2023	400 000,00	37 000,00	38 000,00	40 000,00	45 000,00	48 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				22 942 566,00	2 645 200,00	2 906 300,00	2 895 300,00	1 925 000,00	1 912 000,00
1.3.2.1	Program I - Budowa chodnika w m. Rogoź ul. Stawowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2013	2020	80 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
1.3.2.2	Program I - Budowa chodników w ciągu dróg powiatowych na terenie gminy Wisznia Mała - Transport i łączność	Urząd Gminy Wisznia Mała	2013	2020	125 000,00	5 000,00	10 000,00	10 000,00	50 000,00	50 000,00
1.3.2.3	Program I - Budowa drogi wew. na działkach nr 400/20,390/5,401/22 obręb Ozorowice - Transport i łączność	Urząd Gminy Wisznia Mała	2011	2018	73 169,00	8 000,00	10 000,00	5 000,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Program I - Budowa ulic z odwodnieniem w Ligocie Pięknej i Wiszni Małej (ul. Leśna i Przy Dębnie – koncepcja, projekty, wykonanie) - Transport i łączność	Urząd Gminy Wisznia Mała	2011	2020	1 110 000,00	5 000,00	100 000,00	5 000,00	500 000,00	500 000,00

Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	10 000,00
0,00	0,00	0,00	7 550 000,00
0,00	0,00	0,00	10 800 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
141 000,00	146 000,00	148 000,00	12 926 800,00
54 000,00	63 000,00	75 000,00	400 000,00
54 000,00	63 000,00	75 000,00	400 000,00
87 000,00	83 000,00	73 000,00	12 526 800,00
0,00	0,00	0,00	80 000,00
0,00	0,00	0,00	125 000,00
0,00	0,00	0,00	23 000,00
0,00	0,00	0,00	1 110 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2016	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020
			od	do						
1.3.2.5	Program I - Dojazd do parku w Psarach - dz. o nr geodezyjnym 199/7	Urząd Gminy Wisznia Mała	2011	2017	10 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Program I - Droga transportu rolniczego w Piotrkowiczkach	Urząd Gminy Wisznia Mała	2015	2020	400 000,00	80 000,00	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
1.3.2.7	Program I - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr W-404 w m. Szewce - Transport i łączność	Urząd Gminy Wisznia Mała	2015	2018	105 000,00	5 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Program I - Przebudowa infrastruktury wraz z poszerzeniem drogi w rejonie ulicy Miennickiej w Strzeszowie	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2017	450 000,00	300 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Program I - Zagospodarowanie terenu centrum wsi u. Spacerowa w Krynicznie	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2017	160 000,00	10 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	Program I Przebudowa drogi Szymanów - Szewce	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2019	270 000,00	20 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	Program I -Przebudowa ul. Wolności w Psarach	Urząd Gminy Wisznia Mała	2006	2020	205 000,00	5 000,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00
1.3.2.12	Program I Przebudowa ulicy Szkolenj w Wiszni Małej	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2018	1 550 000,00	50 000,00	500 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.3.2.13	Program II - Budowa budynku gospodarczo-sportkaniewego w Psarach - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2014	2016	450 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.14	Program II - Budowa świetlicy w Strzeszowie - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2015	2019	810 000,00	10 000,00	100 000,00	500 000,00	200 000,00	0,00
1.3.2.15	Program II - Budowa świetlicy wiejskiej w Machnicach - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2010	2020	426 395,00	0,00	100 000,00	10 000,00	100 000,00	100 000,00
1.3.2.16	Program II - Modernizacja budynku komunalnego w Wiszni Małej (stary budynek ośrodka zdrowia) - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2011	2017	470 279,00	100 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.17	Program II - Przebudowa budynku mieszkalno-przedszkolnego w Piotrkowiczkach, ul. Akcyjowa 1-3 - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2014	2020	445 000,00	30 000,00	100 000,00	10 000,00	100 000,00	100 000,00

Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	10 000,00
0,00	0,00	0,00	380 000,00
0,00	0,00	0,00	105 000,00
0,00	0,00	0,00	450 000,00
0,00	0,00	0,00	160 000,00
0,00	0,00	0,00	270 000,00
0,00	0,00	0,00	205 000,00
0,00	0,00	0,00	1 550 000,00
0,00	0,00	0,00	400 000,00
0,00	0,00	0,00	810 000,00
0,00	0,00	0,00	310 000,00
0,00	0,00	0,00	150 000,00
0,00	0,00	0,00	340 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2016	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020
			od	do						
1.3.2.18	Program II - Przebudowa rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego w Strzeszowie ul. Lipowa 43	Urząd Gminy Wisznia Mała	2015	2017	200 000,00	60 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.19	Program II - Przebudowa świetlicy w Malinie - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2014	2018	356 000,00	6 000,00	100 000,00	250 000,00	0,00	0,00
1.3.2.20	Program II - Uzupełnienie gminnego zasobu komunalnego	WISZNIA MAŁA	2016	2017	125 000,00	94 000,00	31 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.21	Program II - Zagospodarowanie boiska sportowego w Malinie - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2012	2017	366 360,00	10 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.22	Program II - Zagospodarowanie terenu pod usługi sportu i rekreacji - dz. Nr 301/1 w Ozorowicach - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2013	2017	13 000,00	2 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.23	Program II - Zagospodarowanie terenu pod usługi sportu i rekreacji - dz. Nr 34/17 i 34/19 w Rogożu - Gospodarka mieszkaniowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2015	2020	22 000,00	2 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
1.3.2.24	Program III - Cmentarze - Działalność usługowa	Urząd Gminy Wisznia Mała	2012	2020	936 687,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
1.3.2.25	Program IV - Modernizacja budynku OSP w Wiszni Małej	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2020	240 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	100 000,00	100 000,00
1.3.2.26	Program IV - Modernizacja budynku Urzędu Gminy Wisznia Mała - Administracja publiczna	Urząd Gminy Wisznia Mała	2011	2020	317 205,00	40 000,00	10 000,00	10 000,00	100 000,00	100 000,00
1.3.2.27	Program V - Modernizacja obiektów oświatowych - Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej	Urząd Gminy Wisznia Mała	2011	2020	902 596,00	10 000,00	50 000,00	10 000,00	10 000,00	100 000,00
1.3.2.28	Program V - Rozbudowa infrastruktury sportowej przy obiektach szkolnych	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2020	460 000,00	40 000,00	10 000,00	10 000,00	200 000,00	200 000,00
1.3.2.29	Program V - Rozbudowa istniejącego SP ZOZ w Wiszni Małej	Urząd Gminy Wisznia Mała	2016	2020	330 000,00	20 000,00	5 000,00	5 000,00	100 000,00	200 000,00

Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	200 000,00

0,00	0,00	0,00	356 000,00
0,00	0,00	0,00	125 000,00
0,00	0,00	0,00	15 000,00
0,00	0,00	0,00	12 000,00

0,00	0,00	0,00	22 000,00
------	------	------	-----------

0,00	0,00	0,00	250 000,00
0,00	0,00	0,00	240 000,00
0,00	0,00	0,00	260 000,00
0,00	0,00	0,00	180 000,00
0,00	0,00	0,00	460 000,00
0,00	0,00	0,00	330 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2016	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020
			od	do						
1.3.2.30	Program VI - Budowa kanalizacji sanitarnej w Ligocie Pięknej, Wysokim Kościele w Wiszni Małej oraz wodociągu w Wiszni Małej	Urząd Gminy Wisznia Mała	2008	2016	7 190 774,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.31	Program VI - Budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Wisznia Mała - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Urząd Gminy Wisznia Mała	2006	2020	824 836,00	270 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
1.3.2.32	Program VI - Budowa wodociągów na terenie gminy Wisznia Mała - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Urząd Gminy Wisznia Mała	2010	2016	601 481,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.33	Program VI - Rekultywacja składowisk odpadów na terenie Gminy Wisznia Mała - Dolnośląski Projekt Rekultywacji	WISZNIA MAŁA	2015	2023	839 000,00	67 000,00	101 000,00	251 000,00	90 000,00	87 000,00
1.3.2.34	Program VII - Modernizacja budynku komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Wiszni Małej - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	Urząd Gminy Wisznia Mała	2009	2016	709 184,00	351 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.35	Program VIII - Plac sportowo - rekreacyjne na terenie Gminy Wisznia Mała - boisko Piotrkowiczki, boisko Szymanów, boisko Ozorowice, boisko Machnice	Urząd Gminy Wisznia Mała	2014	2020	350 000,00	150 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
1.3.2.36	Program VIII - Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych obejmujące budowę obiektów małej architektury	WISZNIA MAŁA	2016	2018	1 018 600,00	50 000,00	484 300,00	484 300,00	0,00	0,00

Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	170 000,00

0,00	0,00	0,00	670 000,00
------	------	------	------------

0,00	0,00	0,00	200 000,00
------	------	------	------------

87 000,00	83 000,00	73 000,00	839 000,00
-----------	-----------	-----------	------------

0,00	0,00	0,00	351 200,00
------	------	------	------------

0,00	0,00	0,00	350 000,00
------	------	------	------------

0,00	0,00	0,00	1 018 600,00
------	------	------	--------------

UCHWAŁA Nr VII/XXIII/.../16
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 28 września 2016 r.
w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2016

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 212, 214, 215, 235, 236 i 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§1

1. Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 208 439 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 208 439 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. W wyniku dokonanych zmian budżet gminy na 2016 rok wynosi:
 - 1) Plan dochodów - 40 494 903,43 zł, w tym:
 - a) Dochody bieżące - 36 344 006,43 zł,
 - b) Dochody majątkowe - 4 150 897 zł.
 - 2) Plan wydatków - 44 469 181,43 zł, w tym:
 - a) Wydatki bieżące - 33 639 936,43 zł,
 - b) Wydatki majątkowe - 10 829 245 zł, z tego:
 - w ramach WPF - w wysokości 5 727 200 zł,
 - inwestycje roczne - na kwotę 5 102 045 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Źródłem finansowania deficytu w wysokości 3 974 278 zł będą przychody z tytułu emisji obligacji komunalnych w wysokości 2 130 000 zł oraz wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych w wysokości 1 844 278 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i w tym dniu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.

UZASADNIENIE

do Uchwały VII/XXIII/.../16 Rady Gminy Wisznia Mała z 28 września 2016 roku w sprawie zmiany budżetu gminy na 2016 rok

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie planowanych kwot wydatków budżetowych Gminy Wisznia Mała zmianie ulegają następujące wielkości:

I Dochody

W dziale 700 (Gospodarka mieszkaniowa) w rozdziale 70005 (Gospodarka gruntami i nieruchomościami) zwiększono dochody o kwotę 75 000 zł z tytułu wykonanej sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy.

W dziale 758 (Różne rozliczenia) w rozdziale:

- 1) 75801 (Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego) zwiększono dochody o kwotę 15 000 zł
- 2) 75814 (Różne rozliczenia finansowe) zwiększono dochody o kwotę 118 439 zł tytułem otrzymanego zwrotu za część wydatków w ramach funduszu sołeckiego za rok ubiegły.

II Wydatki

W dziale 600 (Transport i łączność) w rozdziale:

- 1) 60013 (Drogi publiczne wojewódzkie) zwiększono wydatki o kwotę 1 000 zł na zakup usług pozostałych
- 2) 60016 (Drogi publiczne gminne) zwiększono wydatki o kwotę 52 000 zł na zakup usług pozostałych.

W dziale 700 (Gospodarka mieszkaniowa) w rozdziale 70005 (Gospodarka gruntami i nieruchomościami) dokonano niżej wymienionych zmian:

- 1) zwiększono wydatki o łączną kwotę 106 800 zł, w tym 30 000 zł na zadanie inwestycyjne pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Różanej w miejscowości Ligota Piękna”. Ponadto zwiększono wydatki bieżące o kwotę 75 000 zł (VAT) oraz 1 800 zł na realizację przedsięwzięcia w ramach Funduszu Sołeckiego Kryniczno pn. „Remont szatni LZS Kometa Kryniczno”
- 2) zmniejszono wydatki o łączną kwotę 52 300 zł, w tym:
 - 20 000 zł z zadanie pn. „Rozbudowa i zakup wyposażenia SP w Psarach” /WPF/
 - 27 000 zł z wydatków bieżących na zakup materiałów i wyposażenia oraz zakupu usług pozostałych
 - 5 000 zł z przedsięwzięcia Funduszu Sołeckiego Wysoki Kościół (przesunięcie środków) pn. „Projekt rewitalizacji Parku w Wysokim Kościele”
 - 300 zł z przedsięwzięcia Funduszu Sołeckiego Kryniczno pn. „Zakup paliwa i materiałów eksploatacyjnych do pielęgnacji terenów zielonych”

W dziale 750 (Administracja publiczna) w rozdziale 75023 (Urzędy gmin) zwiększono wydatki o kwotę 54 439 zł, w tym 23 000 zł na zadanie pn. „Modernizacja serwerowni i systemu alarmowego w Urzędzie Gminy w Wiszni Małej”. Ponadto zwiększono wydatki bieżące o kwotę 31 439 zł na zakup materiałów i wyposażenia oraz zakup usług pozostałych.

W dziale 754 (Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa) w rozdziale 75412 (Ochotnicze straże pożarne) zmniejszono wydatki inwestycyjne o kwotę 25 000 zł z zadania pn. „Zakup zestawu do ratownictwa technicznego, defibrylatora i przyczepy”.

W dziale 801 (Oświata i wychowanie) dokonano zmian na podstawie pisma SAPO z dnia 15.09.2016r. (przesunięcia w ramach klasyfikacji budżetowej). Ponadto zwiększono wydatki inwestycyjne o kwotę 20 000 zł na zadanie pn. „Rozbudowa i zakup wyposażenia SP w Psarach” /WPF/

W dziale 900 (Gospodarka komunalna i ochrona środowiska) w rozdziale:

- 1) 90015 (Oświetlenie ulic, placów i dróg) dokonano niżej wymienionych zmian:
 - a) zmniejszono wydatki o kwotę 27 000 zł z zadania pn. „Budowa oświetlenia ulicy Długiej w m. Szewce (od kościoła do ul. Lotnicza)
 - b) zwiększono wydatki inwestycyjne o kwotę 5 000 zł na przedsięwzięcie Funduszu Sołeckiego Wysoki Kościół pn. „Doświetlenie w miejscowości Wysoki Kościół”

3) 90095 (Pozostała działalność) dokonano niżej wymienionych zmian:

a) zmniejszono wydatki bieżące, w tym:

- funduszu sołeckiego Kryniczno o kwotę 200 zł przedsięwzięcia pn. „Zakup materiałów do budowy miejsca spotkań dla mieszkańców na terenie boiska sportowego” /90095.4210/
- funduszu sołeckiego Krzyżanowice o kwotę 2 500 zł z przedsięwzięcia pn. „Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Krzyżanowice” /90095.4210/
- kwotę 605 zł z przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Doposażenie placu zabaw w m. Wisznia Mała (przy OSP)” /90095.6060/
- kwotę 470 zł z przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Doposażenie placu zabaw w m. Malin (przy OSP)” /90095.6060/
- kwotę 1 140 zł z przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Szewce” /90095.6060/
- kwotę 950 zł z przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Doposażenie terenu przy świetlicy w siłownię zewnętrzną w Mienicach ” /90095.6060/
- kwotę 1 000 zł z przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Piotrkowiczki” /90095.6060/

b) zwiększono wydatki, w tym:

- funduszu sołeckiego Krzyżanowice o kwotę 2 500 zł na przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Krzyżanowice” /90095.6060/
- funduszu sołeckiego Wisznia Mała o kwotę 105 zł na przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Doposażenie placu zabaw w m. Wisznia Mała (przy OSP)” /90095.4210/
- 6 000 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia (plac zabaw)
- 8 060 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „Doposażenie gminnych placów zabaw”

W dziale 921 (Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego) w rozdziale:

1) 92109 (Domy, ośrodki kultury, świetlice i kluby) zwiększono dotację podmiotową dla OKSiR o kwotę 50 000 zł

2) 92195 (Pozostała działalność)

a) zwiększono wydatki funduszu sołeckiego miejscowości Kryniczno o kwotę 980 zł na przedsięwzięcie pn. „Integracyjne wyjazdy dla mieszkańców, warsztaty, festyny” /92195.4300/

b) zmniejszono wydatki funduszu sołeckiego miejscowości Kryniczno o kwotę 780 zł z przedsięwzięcia pn. „Zakup materiałów dekoracyjnych, sprzętu doposażenia świetlicy i imprez” /92195.4210/

W dziale 926 (Kultura fizyczna) w rozdziale 92601 (Obiekty sportowe) zmniejszono wydatki o kwotę 1 500 zł z funduszu sołeckiego Kryniczno z przedsięwzięcia pn. „Wykonanie ogrodzenia placu zabaw”

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700			Gospodarka mieszkaniowa	758 270,00	75 000,00	833 270,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	758 270,00	75 000,00	833 270,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	460 000,00	75 000,00	535 000,00
		6257	Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	30 000,00	- 30 000,00	0,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0,00	30 000,00	30 000,00
758			Różne rozliczenia	7 943 851,00	133 439,00	8 077 290,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	7 331 023,00	15 000,00	7 346 023,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	7 331 023,00	15 000,00	7 346 023,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	40 489,00	118 439,00	158 928,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	32 192,00	32 192,00
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	86 247,00	86 247,00
Razem:				40 286 464,43	208 439,00	40 494 903,43

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	6 844 000,00	53 000,00	6 897 000,00
	60013		Drogi publiczne wojewódzkie	7 000,00	1 000,00	8 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	1 000,00	1 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	5 047 000,00	52 000,00	5 099 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	210 000,00	52 000,00	262 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	2 091 462,00	54 500,00	2 145 962,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	2 091 462,00	54 500,00	2 145 962,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	112 793,00	- 13 300,00	99 493,00
		4270	Zakup usług remontowych	89 740,00	1 800,00	91 540,00
		4300	Zakup usług pozostałych	160 129,00	- 14 000,00	146 129,00
		4530	Podatek od towarów i usług (VAT).	68 274,00	75 000,00	143 274,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 129 000,00	5 000,00	1 134 000,00
750			Administracja publiczna	3 593 316,00	54 439,00	3 647 755,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 230 048,00	54 439,00	3 284 487,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	126 068,00	10 000,00	136 068,00
		4300	Zakup usług pozostałych	160 848,00	21 439,00	182 287,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50 000,00	23 000,00	73 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	291 700,00	- 25 000,00	266 700,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	228 700,00	- 25 000,00	203 700,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	62 000,00	- 25 000,00	37 000,00
801			Oświata i wychowanie	13 000 889,00	35 000,00	13 035 889,00
	80101		Szkoły podstawowe	6 671 476,65	- 18 224,00	6 653 252,65
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	240 400,00	- 8 000,00	232 400,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	769 406,00	- 13 124,00	756 282,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	104 018,00	- 2 700,00	101 318,00

	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	211 220,00	- 31 200,00	180 020,00
	4260	Zakup energii	86 300,00	1 500,00	87 800,00
	4300	Zakup usług pozostałych	119 960,60	13 700,00	133 660,60
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	6 300,00	1 600,00	7 900,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	380 000,00	20 000,00	400 000,00
80104		Przedszkola	2 184 229,00	38 600,00	2 222 829,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	36 000,00	8 000,00	44 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	128 800,00	3 000,00	131 800,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 300,00	15 000,00	55 300,00
	4260	Zakup energii	16 000,00	2 000,00	18 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	29 000,00	10 000,00	39 000,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	900,00	600,00	1 500,00
80110		Gimnazja	1 812 250,35	4 500,00	1 816 750,35
	4260	Zakup energii	56 600,00	500,00	57 100,00
	4300	Zakup usług pozostałych	64 999,99	4 000,00	68 999,99
80149		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	103 010,00	10 124,00	113 134,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 950,00	721,00	2 671,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	29 900,00	4 824,00	34 724,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 100,00	916,00	3 016,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 360,00	830,00	7 190,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 640,00	120,00	1 760,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	100,00	100,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00	100,00	1 100,00
	4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	100,00	100,00	200,00
	4260	Zakup energii	1 000,00	100,00	1 100,00
	4270	Zakup usług remontowych	100,00	100,00	200,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	100,00	100,00	200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00	100,00	1 100,00
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	100,00	100,00	200,00

		4410	Podróże służbowe krajowe	100,00	100,00	200,00
		4430	Różne opłaty i składki	100,00	100,00	200,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	0,00	1 613,00	1 613,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	100,00	100,00	200,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	7 069 379,00	- 12 200,00	7 057 179,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	1 481 500,00	- 22 000,00	1 459 500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	738 500,00	- 22 000,00	716 500,00
	90095		Pozostała działalność	200 879,00	9 800,00	210 679,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	41 700,00	3 405,00	45 105,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	81 000,00	6 395,00	87 395,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 636 484,00	50 200,00	1 686 684,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 287 213,00	50 000,00	1 337 213,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	916 500,00	50 000,00	966 500,00
	92195		Pozostała działalność	96 871,00	200,00	97 071,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 044,00	- 780,00	19 264,00
		4300	Zakup usług pozostałych	55 177,00	980,00	56 157,00
926			Kultura fizyczna	497 419,00	- 1 500,00	495 919,00
	92601		Obiekty sportowe	163 610,00	- 1 500,00	162 110,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 500,00	- 1 500,00	0,00
Razem:				44 260 742,43	208 439,00	44 469 181,43

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
600			Transport i łączność	3 908 000,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	250 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	250 000,00
			Polepszenie parametrów technicznych drogi powiatowej nr 1365 D w miejscowości Pierwszów	250 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	3 658 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 658 000,00
			Odszkodowanie za przejmowanie na mocy decyzji podziałowych dróg do gminnego zasobu nieruchomości	20 000,00
			Projekt przebudowy ulicy Lipowej w Szymanowie	20 000,00
			Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Wisznia Mała	880 000,00
			Przebudowa drogi gminnej nr 104933 D relacji Kryniczno - Psary, gmina Wisznia Mała	2 650 000,00
			Przebudowa ulicy Słonecznej w Malinie	65 000,00
			Wykonanie chodnika w Krzyżanowicach przy świetlicy	23 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	506 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	506 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	420 000,00
			Projekt budynku gospodarczo-integracyjnego w Machnicach	25 000,00
			Projekt rewitalizacji parku w Wysokim Kościele	0,00
			Przebudowa świetlicy w Ligocie Pięknej	20 000,00
			Przebudowa świetlicy w Szymanowie	225 000,00
			Przyłącze wod.,energia elektryczna do boiska w Malinie	10 000,00
			Zagospodarowanie parku w Psarach	55 000,00
			Zagospodarowanie parku w Wiszni Małej	55 000,00
			Zagospodarowanie terenu przy ul. Różanej w miejscowości Ligota Piękna	30 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	86 000,00
			Wyposażenie pomieszczeń kuchennych w świetlicy wiejskiej w Szymanowie	70 000,00
			Zagospodarowanie terenu wokół budynku gospodarczo-spotkaniowego w Psarach	16 000,00
750			Administracja publiczna	33 000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	33 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	33 000,00
			Modernizacja kotłowni UG w Wisznia Małej	10 000,00
			Modernizacja serwerowni i systemu alarmowego w Urzędzie Gminy w Wiszni Małej	23 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
			Zakup wyposażenia	0,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	49 000,00
	75404		Komendy wojewódzkie Policji	12 000,00
		6170	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	12 000,00
			Dofinansowanie zakupu samochodów dla KPP Trzebnica	12 000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	37 000,00

		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	37 000,00
			Zakup zestawu do ratownictwa technicznego oraz defibrylatora	0,00
			Zakup zestawu do ratownictwa technicznego, defibrylatora i przyczepy	37 000,00
801			Oświata i wychowanie	15 000,00
	80104		Przedszkola	15 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	15 000,00
			Zakup wraz z montażem kuchni do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzeszowie	15 000,00
851			Ochrona zdrowia	10 000,00
	85121		Lecznictwo ambulatoryjne	10 000,00
		6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	10 000,00
			Zakup klimatyzacji do gabinetu dzieci zdrowych i punktu szczepień w SP ZOZ	10 000,00
852			Pomoc społeczna	7 150,00
	85211		Świadczenie wychowawcze	7 150,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	7 150,00
			Zakup kserokopiarki na potrzeby GOPS Wisznia Mała	7 150,00
	85295		Pozostała działalność	0,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
			Zakup kserokopiarki na potrzeby GOPS Wisznia Mała	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	565 895,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	32 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	32 000,00
			Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnych	20 000,00
			Współfinansowanie budowy urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych (rozliczenie zawartych umów do dnia 30.06.2013.r.)	12 000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	446 500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	446 500,00
			Budowa oświetlenia ulicy Długiej w m. Szewce (od kościoła do ul. Lotnicza)	50 000,00
			Doświetlenie m. Ozorowice	35 000,00
			Doświetlenie m. Psary	42 000,00
			Doświetlenie m. Szymanów (ul. Parkowa)	40 000,00
			Doświetlenie w m. Kryniczno (ulica Wiosenna i Ogrodowa)	42 000,00
			Doświetlenie w m. Krzyżanowice ul. Mostowa 2-14	15 000,00
			Doświetlenie w m. Ligota Piękna (ulica Główna)	30 000,00
			Doświetlenie w m. Pierwoszów (ulica Wiosenna, Ogrodowa, Osiedlowa)	22 000,00
			Doświetlenie w m. Piotrkowiczki	30 000,00
			Doświetlenie w m. Rogoż (ul. Wierzbowa, Słoneczna i Lipowa)	30 000,00
			Doświetlenie w m. Wisznia Mała (ul. Na kolonii 8c)	10 000,00
			Doświetlenie w m. Wysoki Kościół	12 000,00
			Doświetlenie wiaty w parku w Szymanowie	9 000,00
			Projekt doświetlenia w m. Krzyżanowice ul. Parkowa 6-8	3 500,00
			Projekt doświetlenia w m. Malin ul. Kalinowa i Miła	10 000,00
			Projekt oświetlenia ulicy Letniej w Szymanowie	6 000,00
			Projekt oświetlenia ulicy Nad Potokiem w Wiszni Małej	5 000,00
			Projekt oświetlenia ulicy Ogrodowej w Piotrkowiczkach	5 000,00

		Projekt oświetlenia ulicy Orlikowej i Kwiatowej w Wiszni Małej	10 000,00
		Projekt oświetlenia ulicy Polnej w Wiszni Małej	5 000,00
		Uzupełnienie oświetlenia w m. Strzeszów	35 000,00
90095		Pozostała działalność	87 395,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	87 395,00
		Doposażenie gminnych placów zabaw	18 060,00
		Doposażenie placu zabaw w m. Malin	5 530,00
		Doposażenie placu zabaw w m. Strzeszów	20 000,00
		Doposażenie placu zabaw w miejscowości Rogoź	6 000,00
		Doposażenie placu zabaw w m. Wisznia Mała (przy OSP)	4 395,00
		Doposażenie terenu przy świetlicy w siłownię zewnętrzną w Mienicach	5 050,00
		Doposażenie placu zabaw w m. Psary (ulica Ksztanowa - siłownia dla dorosłych)	0,00
		Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Ligota Piękna	10 000,00
		Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Pierwoszków	0,00
		Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Piotrkowiczki	5 000,00
		Zakup urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Szewce	4 860,00
		Zakup urządzenia siłowni zewnętrznej w miejscowości Krzyżanowice	2 500,00
		Zakup zjeżdżalni dla dzieci w m. Pierwoszków	6 000,00
926		Kultura fizyczna	8 000,00
	92601	Obiekty sportowe	8 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	8 000,00
		Budowa ogrodzenia boiska sportowego w Szymanowie	8 000,00
Razem			5 102 045,00

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 28 września 2016 roku

w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 5 i art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2015 r. , poz. 238) Rada Gminy Wisznia Mała uchwała, co następuje :

§ 1

1. Gmina Wisznia Mała wyemituje obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 3 300 (słownie: trzy tysiące trzysta) sztuk o wartości nominalnej 1 000 zł.
2. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów, w liczbie mniejszej niż 150 osób.
3. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.
4. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.
5. Obligacje nie będą zabezpieczone.

§ 2

Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu w wysokości 3 300 000 zł.

§ 3

1. Obligacje zostaną wyemitowane w serii A16 o wartości 3 300 000 zł
2. Emisja obligacji nastąpi w 2016 roku.
3. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej.
4. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Wisznia Mała.

§ 4

1. Wykup obligacji nastąpi po upływie 7 lat od daty emisji obligacji serii A16.
2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.
3. Jeżeli data wykupu obligacji określona w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

§ 5

1. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji.
2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.

3. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.
4. Jeżeli termin oprocentowania określony w ust. 3 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
5. Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od daty wykupu.

§ 6

Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Wisznia Mała w latach 2016 – 2023.

§ 7

Upoważnia się Wójta Gminy Wisznia Mała do:

1. Zawarcia umowy z podmiotem, któremu zostaną powierzone czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania,
2. Dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji,
3. Wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28 września 2016 roku i w tym dniu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.