



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**



GMINA
Wisznia Mała

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Gmina Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała

tel. (071) 312-70-25
fax (071) 312-70-68

Umowa nr

Zawarta w dniur w Wiszni Małej pomiędzy:

Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9,
NIP 915-16-03-764, REGON 931934897

w imieniu której występują:

Wójt Gminy- **mgr inż. Jakub Bronowicki**,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Konrada Buczka**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała** o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.);
2. Oferty Wykonawcy wybranego w drodze zapytania ofertowego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej przy ulicy Spacerowej w miejscowości Kryniczno, gm. Wisznia Mała”
2. Projekt realizowany w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020- Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Podziałanie 6.3.2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów - konkurs dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT WrOf.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja przetargowa zamieszczona na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała, na którą składają się:
 - 1) Projekt Budowlany sporządzony został przez: FASYS MOSTY Sp. z o.o.; ul. Sienkiewicza 100/2, 50-348 Wrocław
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST),
 - 3) Książka przedmiarów*,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
 Zamawiający informuje, że przedmiotowa dokumentacja załączona jest na stronie: <http://bip.wiszniamala.pl/Article/get/id,20570.html> jako załączniki do postępowań przetargowych.

* Uwaga!!!!

Załączony przedmiar robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym.

7. Zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) Wykonawca będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, drogowej oraz elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) i będzie odpowiedzialny za prowadzenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami wraz z udzielaniem stałych konsultacji i fachowych porad Zamawiającemu. Zadania w ramach niniejszego zamówienia będą obejmować co najmniej następujące czynności:
 - a. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych zatwierdzanie wniosków materiałowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c. Sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru zrealizowanej inwestycji i przekazywaniu jej do użytkowania;
- d. Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót, oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
- e. sprawdzanie oraz opiniowanie projektów umów, oraz samych umów podwykonawców,
- f. weryfikowanie, odbiór oraz rozliczanie przerobów zaakceptowanych podwykonawców,
- g. Wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- h. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- i. kontrolowanie jakości materiałów, weryfikacja i zatwierdzanie wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów. Inspektor koordynator decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji inwestycji w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej. Ponadto zobowiązany jest do sprawdzania dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z umową na wykonanie robót. Inspektor koordynator ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od przedstawienia ich przez wykonawcę robót do akceptacji.
- j. Egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umowy,
- k. Współpracowanie z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- l. Kontrolę Wykonawcy robót, w celu zapewnienia realizacji robot zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ł. Egzekwowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę robót – zgodnie zatwierdzonym harmonogramem robót,
- m. Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy robót oraz oceny poszczególnych inspektorów nadzoru,
- n. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- o. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od Wykonawcy robót, w dniu odbioru końcowego inwestycji,
- p. Sprawdzenie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania ewentualnego pozwolenia na użytkowanie jeżeli takie pozwolenie będzie wymagane,
- r. Egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru,
- s. Uczestnictwo w komisjach powołanych przez Zamawiającego dla oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi, który wynosi 60 miesięcy. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych: przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane co 12 miesięcy.
- t. Bieżąca analiza i weryfikacja obmiarów robót, potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
- u. Uczestnictwo w radach budowy przygotowanych przez Zamawiającego,
- w. Przygotowanie Raportu Końcowego, zawierającego pełne podsumowanie wykonywanych czynności podczas wdrażania projektu, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,
- x. pobyt na terenie realizacji inwestycji, w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba, w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową.

6.Kody CPV:

CPV: 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy : **30.06.2019 r.**
2. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia prac budowlanych, okres pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, bez konieczności podpisywania aneksu, w zakresie terminu, do przedmiotowej umowy.

§ 3

Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto:zł
Podatek VAT:..... zł
Brutto:zł

słownie brutto złotych:.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje również obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzorowania inwestycji w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkich nienazwanych usług dodatkowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które wykonawca jako profesjonalista definiuje na potrzeby niniejszego postępowania.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadania oraz zmiany wartości robót budowlanych, realizowanych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, według poniższych zasad:
 - a) Fakturami częściowymi, których suma nie może przekroczyć 80% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 pkt. 1 wystawianymi na koniec miesiąca kalendarzowego, zależnie od miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, przy czym podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę Wykonawcy będzie zatwierdzona do zapłaty faktura wykonawcy robót budowlanych. Miesięczna wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy będzie ustalana według wzoru:

$$A = B_1 \times \left(\frac{C}{D}\right) \text{ gdzie:}$$

- A- Wartość wystawianej faktury częściowej Inżyniera Kontraktu
- B- 80% wartości wynagrodzenia netto za pełnienie funkcji inspektora nadzoru;
- C- Wartość netto zatwierdzonej w danym miesiącu do zapłaty faktury wykonawcy robót budowlanych
- D- Całkowita wartość wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych ustalona na dzień podpisania umowy na roboty budowlane.

2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej stanowić będzie:
 - 1) w przypadku, gdy prace wykonywane były bez udziału podwykonawców, protokół odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót budowlanych a także Raport Końcowy, o którym mowa w § 1 ust. 7 lit. w., zaakceptowany przez Zamawiającego(dotyczy faktury końcowej);
 - 2) w przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - b) protokół sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, określający zakres prac i ich wartość,
 - c) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę usługi,
 - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - e) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres usług.
 - f) dokumenty wskazane w pkt 1).
3. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. **Gminę Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała, NIP 915-16-03-764.**
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należne wynagrodzenie.

§ 5**

Podwykonawcy

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usług.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) ścisła współpraca z Wykonawcą i pomoc Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) dostarczenie niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy.
 - 3) Odebranie od Wykonawcy wykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy terminach realizacji przyjętych w umowie z wykonawcą robót.
 - 4) Uczestniczenie w sprawdzaniu wykonania zaleceń komisji odbioru i usunięcia usterek.
 - 5) Uczestniczenie w pracach komisji przeglądu inwestycji w okresie gwarancji po oddaniu jej do użytku.

§ 7

Warunki realizacji przedmiotu umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy:
 - 1) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – inspektor koordynator: posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez, będący aktywnym członkiem izby samorządu zawodowego;
 - 2) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: posiadająca uprawnienia zawodowe nr wydane przez, będąca aktywnym członkiem izby samorządu zawodowego.
 - 3) inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: posiadająca uprawnienia zawodowe nr wydane przez, będąca aktywnym członkiem izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego koordynatora. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawią Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i ewentualne problemy związane z poprawną jej realizacją.
4. Wykonawca wykona usługę własnymi siłami / przy pomocy podwykonawców*
5. **Podwykonawcy wykonają następujący zakres usług:
6. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest:.....
8. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu kopię dokumentacji projektowej oraz kopię umowy z wykonawcą inwestycji.

§ 8

Zmiana personelu

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w § 7. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wskazanych jako personel kluczowy;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie zapytania ofertowego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany przedmiot umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu części przedmiotu umowy wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie.
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości rozwiązania firmy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy, poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400 zł brutto, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku, nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie lub na posiedzeniu rady budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność.
4. Za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §1 umowy w wysokości 200 zł
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
9. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar. W przypadku braku zapłaty Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności kwotę kary z wynagrodzenia Wykonawcy

11

Zmiany lub uzupełnienia

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub części, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.
2. Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, nie rozwiązane polubownie przez strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY