GMINA
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamala.pl,
e-mail: ug_wisznia@wiszniamala.pl

UMOWA NR ……

zawarta dnia ……2019 r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 915-16-03-764, REGON 931934897,

reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Jakuba Bronowickiego przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Konrada Buczka,
zwaną dalej „Zamawiającym",
a
…….
zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą",

zwanymi także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami", a oddzielnie „Stroną".

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.). Wartość zamówienia podstawowego wraz z zamówieniem uzupełniającym poniżej kwoty określonej na podstawie przepisów art.11 ust 8 ustawy Pzp, która dla usług wynosi: 221 000 €.

2. Oferty Wykonawcy wybranego w drodze przetargu nieograniczonego o treści następującej:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach inwestycji pn: *„**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego oraz oświetlenia boiska sportowego na terenie gminy Wisznia Mała**" dla zadań:*

Zadanie nr 1: *Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Szewce, Malin i Psary*
Zadanie nr 2: *Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Kryniczno i Ligota Piękna*
Zadanie nr 3: *Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Machnice, Mienice, Wysoki Kościół i Ozorowice*
Zadanie nr 4: *Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pierwoszów*
Zadanie nr 5: *Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości Piotrkowiczki*
Zadanie nr 6: *Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia boiska sportowego w miejscowości Ozorowice*

Zadania obejmują:

Zadanie nr 1*: Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Szewce, Malin i Psary

1) W miejscowości Szewce ul. Strzeszowska – ok. 450 m
2) W miejscowości Malin ul. Miła – ok. 312m
3) W miejscowości Psary ul. Długa - ok. 378 m
4) W miejscowości Psary ul. Główna - ok. 63 m
5) W miejscowości Psary ul. Polna – doświetlenie skrzyżowania ulic

Zadanie nr 2*: Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Kryniczno i Ligota Piękna

1) W miejscowości Kryniczno ul. Polna – ok. 290 m
2) W miejscowości Ligota Piękna ul. Al. Sosnowa – ok. 90 m
3) W miejscowości Ligota Piękna ul. Malinowa, ul. Działkowa i ul. Ogrodowa– ok. 350 m
4) W miejscowości Ligota Piękna ul. Prosta – ok. 117 m

Zadanie nr 3*: Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Machnice, Mienice, Wysoki Kościół i Ozorowice

1) W miejscowości Machnice droga nr 1337D - ok. 90 m
2) W miejscowości Mienice ul. Czereśniowa – ok. 120 m
3) W miejscowości Wysoki Kościół ul. Parkowa – ok. 100 m
4) W miejscowości Ozorowice ul. Młynarska – ok. 150 m
5) W miejscowości Ozorowice ul. Jodłowa – ok. 332 m

Zadanie nr 4*: Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pierwoszów

1) W miejscowości Pierwoszów ul. Polna – ok. 338 m
2) W miejscowości Pierwoszów ul. Ogrodowa – ok. 230 m
3) W miejscowości Pierwoszów ul. Spacerowa – ok. 252 m
4) W miejscowości Pierwoszów droga powiatowa nr D1365 – ok. 1 100 m

Zadanie nr 5*: Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości Piotrkowiczki

1) W miejscowości Piotrkowiczki ul. Klonowa – ok. 319 m
2) W miejscowości Piotrkowiczki ul. Dębowa – ok. 390 m
3) W miejscowości Piotrkowiczki ul. Wzgórz Trzebnickich – ok. 338 m
4) W miejscowości Piotrkowiczki ul. Akacjowa – ok. 503 m
5) W miejscowości Piotrkowiczki ul. Wiśniowa i ul. Sadowa – 190 m
6) W miejscowości Piotrkowiczki ul. Ogrodowa – 35 m

Zadanie nr 6*: Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia boiska sportowego w miejscowości Ozorowice

Zakresy przedmiotu zamówienia przedstawiono na załącznikach graficznych.

Uwaga!!!!!
Zamawiający informuje, że wszystkie plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie:
http://www.geo.wiszniamala.pl/mpzp.php

Brak MPZP dla zadań nr: 1.3; 1.4; 1.5; 3.1; 4.2; 4.3; 4.4.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w SIWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach przedmiotowej dokumentacji.

§ 2
TERMINY I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającego dokumentację projektową, o której mowa w §1 niniejszej umowy, szczegółowo opisaną w SIWZ w terminach:
   a) Do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy – dla zadań: 1 i 4.
   b) Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy –dla zadań: 2, 3 ,5 i 6.
2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie **do 21 dni** od dnia podpisania umowy do zaopiniowania **Projekty koncepcyjne (w formie papierowej),** o których mowa w SIWZ rozdz.III pkt.2.
3. W terminie 14 dni od daty przedstawienia projektów, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawione koncepcje w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionych koncepcji. W terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowane przez siebie koncepcje i przedstawi je ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
4. Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanych koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego **pełnić nadzór autorski,** o którym mowa w §6 niniejszej umowy w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót) oraz rękojmi i gwarancji na te roboty.
6. Do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:
   ……

7. Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:
   ……..

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w §1 zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: …… zł netto tj. ……. zł brutto (słownie złotych: ……złotych 00/100) (zwane dalej „Wynagrodzeniem")

W tym:

Zadanie nr 1

Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Szewce, Malin i Psary*:*

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]	Sumaryczna cena brutto [zł]
1	**Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego (łącznie pozycje: a, b, c, d, e)**	**1**	**kpl.**	**XXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**
a	*w miejscowości Szewce ul. Strzeszowska*	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
b	*w miejscowości Malin ul. Miła*	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
c	*w miejscowości Psary ul. Długa*	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
d	*w miejscowości Psary ul. Główna*	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
e	*w miejscowości Psary ul. Polna*	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
2	**Pełnienie nadzoru autorskiego w tym (łącznie pozycje: a i b):**	**1**	**kpl**	**XXXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**
a	*za kartę nadzoru z pobytem na budowie*	*5*	*szt.*	*……..zł*	*……..zł*	*……..zł*
b	*za kartę nadzoru bez pobytu na budowie*	*5*	*szt.*	*……..zł*	*……..zł*	*……..zł*
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie pozycje 1 i 2):					**……..zł**	**……..zł**

Zadanie nr 2

Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Kryniczno i Ligota Piękna:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]	Sumaryczna cena brutto [zł]
1	**Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego (łącznie pozycje: a, b, c, d)**	**1**	**kpl.**	**XXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**
a	W miejscowości Kryniczno ul. Polna	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
b	W miejscowości Ligota Piękna ul. Al. Sosnowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
c	W miejscowości Ligota Piękna ul. Malinowa, ul. Działkowa i ul. Ogrodowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*

d	W miejscowości Ligota Piękna ul. Prosta	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
2	**Pełnienie nadzoru autorskiego w tym (łącznie pozycje: a i b):**	**1**	**kpl**	**XXXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**
a	*za kartę nadzoru z pobytem na budowie*	*5*	*szt.*	*……..zł*	*……..zł*	*……..zł*
b	*za kartę nadzoru bez pobytu na budowie*	*5*	*szt.*	*……..zł*	*……..zł*	*……..zł*
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie pozycje 1 i 2):					**……..zł**	**……..zł**

Zadanie nr 3

Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości: Machnice, Mienice, Wysoki Kościół i Ozorowice:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]	Sumaryczna cena brutto [zł]
1	**Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego (łącznie pozycje: a, b, c, d, e)**	**1**	**kpl.**	**XXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**
a	W miejscowości Machnice droga nr 1337D	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
b	W miejscowości Mienice ul. Czereśniowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
c	W miejscowości Wysoki Kościół ul. Parkowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
d	W miejscowości Ozorowice ul. Młynarska	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
e	W miejscowości Ozorowice ul. Jodłowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
2	**Pełnienie nadzoru autorskiego w tym (łącznie pozycje: a i b):**	**1**	**kpl**	**XXXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**
a	*za kartę nadzoru z pobytem na budowie*	*5*	*szt.*	*……..zł*	*……..zł*	*……..zł*
b	*za kartę nadzoru bez pobytu na budowie*	*5*	*szt.*	*……..zł*	*……..zł*	*……..zł*
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie pozycje 1 i 2):					**……..zł**	**……..zł**

Zadanie nr 4

Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pierwoszów:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]	Sumaryczna cena brutto [zł]
1	**Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego (łącznie pozycje: a, b, c, d)**	**1**	**kpl.**	**XXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**
a	W miejscowości Pierwoszów ul. Polna	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
b	W miejscowości Pierwoszów ul. Ogrodowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
c	W miejscowości Pierwoszów ul. Spacerowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
d	W miejscowości Pierwoszów droga powiatowa nr D1365	*1*	kpl.	XXXXXXX	*……..zł*	*……..zł*
2	**Pełnienie nadzoru autorskiego w tym (łącznie pozycje: a i b):**	**1**	**kpl**	**XXXXXXXX**	**……..zł**	**……..zł**

a	*za kartę nadzoru z pobytem na budowie*	*5*	*szt.*	*.....zł*	*.....zł*	*.....zł*
b	*za kartę nadzoru bez pobytu na budowie*	*5*	*szt.*	*.....zł*	*.....zł*	*.....zł*
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie pozycje 1 i 2):					**.....zł**	**.....zł**

Zadanie nr 5

Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w miejscowości Piotrkowiczki:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]	Sumaryczna cena brutto [zł]
1	**Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego (łącznie pozycje: a, b, c, d, e, f)**	**1**	**kpl.**	**XXXXXXX**	**.....zł**	**.....zł**
a	W miejscowości Piotrkowiczki ul. Klonowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*.....zł*	*.....zł*
b	W miejscowości Piotrkowiczki ul. Dębowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*.....zł*	*.....zł*
c	W miejscowości Piotrkowiczki ul. Wzgórz Trzebnickich	*1*	kpl.	XXXXXXX	*.....zł*	*.....zł*
d	W miejscowości Piotrkowiczki ul. Akacjowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*.....zł*	*.....zł*
e	W miejscowości Piotrkowiczki ul. Wiśniowa i ul. Sadowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*.....zł*	*.....zł*
f	W miejscowości Piotrkowiczki ul. Ogrodowa	*1*	kpl.	XXXXXXX	*.....zł*	*.....zł*
2	**Pełnienie nadzoru autorskiego w tym (łącznie pozycje: a i b):**	**1**	**kpl**	**XXXXXXXX**	**.....zł**	**.....zł**
a	*za kartę nadzoru z pobytem na budowie*	*5*	*szt.*	*.....zł*	*.....zł*	*.....zł*
b	*za kartę nadzoru bez pobytu na budowie*	*5*	*szt.*	*.....zł*	*.....zł*	*.....zł*
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie pozycje 1 i 2):					**.....zł**	**.....zł**

Zadanie nr 6

Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia boiska sportowego w miejscowości Ozorowice:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Jednostka	Cena jednostkowa netto [zł]	Sumaryczna cena netto [zł]	Sumaryczna cena brutto [zł]
1	**Sporządzenie dokumentacji projektowej oświetlenia**	**1**	**kpl.**	**XXXXXXX**	**.....zł**	**.....zł**
2	**Pełnienie nadzoru autorskiego w tym (łącznie pozycje: a i b):**	**1**	**kpl**	**XXXXXXXX**	**.....zł**	**.....zł**
a	*za kartę nadzoru z pobytem na budowie*	*5*	*szt.*	*.....zł*	*.....zł*	*.....zł*
b	*za kartę nadzoru bez pobytu na budowie*	*5*	*szt.*	*.....zł*	*.....zł*	*.....zł*
Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie pozycje 1 i 2):					**.....zł**	**.....zł**

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, należna Wykonawcy wyliczona zostanie jako iloczyn faktycznej liczby kart nadzoru oraz ryczałtowych stawek za nadzór określonych w ust. 1 niniejszego **§**. Faktyczna liczba pobytów projektanta wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 4 i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z kosztami wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia i wymogów przepisów prawa oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów opracowań niezbędnych do właściwego wykonania robót, za wyjątkiem podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego po okresie rękojmi za wady, o którym mowa §9 ust. 1 przewiduje się możliwość waloryzacji cen jednostkowych za pełnienie nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni stosownie za każdy rok.
5. Strony ustalają, że dokumentem stwierdzającym wykonanie nadzoru autorskiego będzie Karta Nadzoru autorskiego, określająca co najmniej: datę, zakres wykonywanych czynności, imię i nazwisko projektanta, potwierdzona przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 odbywać się będzie fakturami częściowymi.
7. Suma faktur częściowych za opracowanie dokumentacji projektowej wystawiana na podstawie harmonogramu finansowo-rzeczowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 tabela pkt.1.
8. Podstawą do wystawienia faktury za opracowanie Dokumentacji projektowej stanowić będzie protokół częściowy/ końcowy odbioru prac projektowych potwierdzający wykonanie prac zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację projektową stanowić będzie protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy, po otrzymaniu kompletnej dokumentacji oraz uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawców do protokołu odbioru, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, w którym świadczone będą czynności nadzoru w oparciu o kartę nadzoru autorskiego potwierdzoną przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 915-16-03-764 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
11. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr **……** w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
12. Za nieterminową realizację należności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 2 w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
   1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. 2013poz.1129)
   2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2018 r., poz. 1202 ze. zm.)
   3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126)
   4) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.)
   5) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.)
   6) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz.124),
   7) innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Dokumentacji zobowiązuje się m.in. do:
   1) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji koncepcji i proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,

2) uzyskania mapy do celów projektowych,
3) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
4) przedkładania Zamawiającemu **na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień,** w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień,
5) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6) złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz doręczenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia przedmiotowego wniosku,
7) uzupełnienia na każdym etapie złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę o wymagane dokumenty, stosownie do wymagań organu wydającego przedmiotową decyzję,
8) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
9) sprawdzenia wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
10) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
11) wprowadzania poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
12) sporządzenia wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
13) bezpłatnego max. 2 krotnego aktualizowania kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego w okresie rękojmi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia,
14) **przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo –finansowego, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.** Harmonogram stanowić będzie załącznik **nr 1** do niniejszej umowy,
15) udzielania bez dodatkowego wynagrodzenia w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia,

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych obiektów, które powstaną w oparciu o rozwiązania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w wszystkich spotkaniach i naradach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany z 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. **Wykonawca zobowiązuje się opisać w Dokumentacji Przedmiot umowy w zakresie technologii wykonania robot, doboru materiałów i urządzeń w sposób zgodny z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.**
7. **Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisania przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemna zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.**
8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodująca konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne". W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwia dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

§ 5
ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, dokumentację, o której mowa w § 1, a szczegółowo określoną w SIWZ.
2. Dokumentację projektową należy dostarczyć w trwałych opisanych zamykanych teczkach.
3. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. Zamawiający dokona odbioru prac poprzez spisanie Protokołu Odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Za datę przekazania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę złożenia w siedzibie Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust.1. Protokół Przekazania dokumentacji sporządzany jest w dwóch egzemplarzach (po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy).
5. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie na-dających się do usunięcia.
7. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania prawidłowości opracowanej dokumentacji, lecz ma prawo ograniczenia czynności odbioru do kontroli ilościowej przekazywanych opracowań bez ograniczania z tej przyczyny przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§ 6
NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z ustawy dnia z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2018, poz.1202).
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:
   1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
   2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
   3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
   4) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
   5) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
   6) interpretacji rozwiązań technicznych równoważnych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego,
   7) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
   8) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez siebie umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robot, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień bez dodatkowego wynagrodzenia dotyczących Dokumentacji Projektowej w przypadku zapytań, przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.
6. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie od dnia wyłonienia podmiotu mającego realizować zadanie inwestycyjne na podstawie Dokumentacji Projektowej do dnia zakończenia realizacji tego zadania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie Zamawiającego.
8. Prace dodatkowe (przeprojektowania), wynikające ze zmian technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów zamiennych, a wymagające wykonania dodatkowego opracowania projektowego (przekazanego w formie zamiennego rysunku lub zestawienia), rozliczane będą niezależnie, na podstawie dodatkowego zlecenia lub protokołu konieczności, za uzgodnionym przez Strony wynagrodzeniem.
9. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
10. Opracowania i pobyty na placu budowy wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.
11. Podstawą do odbycia nadzoru będzie wezwanie od Zamawiającego informujące o terminie nadzoru (bytności na budowie), jego przedmiocie oraz pożądanym składzie ekipy Wykonawcy, przesłane z min. trzydniowym /dni robocze/ wyprzedzeniem w formie pisemnej (fax, e-mail) – z wyłączeniem sytuacji nagłych – podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
12. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa powyżej będą każdorazowo Karty Nadzoru, o których mowa w §3 ust.5.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§7
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę przy użyciu własnych pracowników, zleceniobiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym prze-niesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca"), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tj.: Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 5.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 6.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający może:
    1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

    albo
    2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

    albo
    3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 7.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 20018 r., poz. 1191) i w związku z powyższym podlega ochronie prawno – autorskiej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przedmiot umowy/daną część, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów oraz praw zależnych, obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy).
3. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
5. Jednoczenie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przekazanie utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pół eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. W szczególności autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie,
2) zwielokrotnianie techniką magnetyczną, cyfrową i optyczną,
3) wprowadzenie do obrotu,
4) wprowadzenie do pamięci komputera,
5) publiczną prezentację,
6) nadanie za pomocą wizji lub fonii, zarówno przewodowej jak i bezprzewodowej,
7) nadanie za pośrednictwem satelity,
8) publikowanie nazwiska Wykonawcy przy wykorzystywaniu i rozporządzaniu Przedmiotu Umowy,

9) dokonywanie zmian Przedmiotu Umowy,
10) powszechne udostępnienie w sieci internetowej,
11) dalsze przenoszenie autorskich praw majątkowych na inne podmioty.

8. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
9. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym § do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy – po zapłaceniu za stan zaawansowania prac na dzień rozwiązania umowy.
10. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji przedmiotowego zadania mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy.
12. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu, świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, w, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentacje wykonane przez inne podmioty. Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.
13. Wykonawca, oświadcza, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobą a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności realizatora robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
4. Z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

5. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający w ramach rękojmi i gwarancji ma prawo:
   1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeśli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeśli wady nie są istotne,
   2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady są istotne,
   3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady nie są istotne.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych lub w ramach rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac budowlanych na podstawie dokumentacji, koszty transportu dokumentacji, zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
11. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1**
   2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli opóźnienie trwa do 7 dni oraz w wysokości 1,0% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli zwłoka przekracza 7 dni,
   3) w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
   4) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz w wysokości 0,5%;wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany
   5) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 5;
   6) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
   7) za każdorazową nieusprawiedliwiona nieobecność projektanta na budowie lub brak udziału w naradach technicznych oraz niewypełnienie obowiązków wynikających z zakresu nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).
   8) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 4 umowy w wysokości 500 zł jedno naruszenie.
   9) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 % wartości tych robót.

10) w przypadku naruszenia postanowień § 1 ust. 5 polegającego na korzystaniu z innych osób projektantów do realizacji zadania niż w ofercie przetargowej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.

3. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust.2 pkt.1.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 1
   3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach objętych przedmiotem umowy
   6) W przypadku, o którym mowa w §7 ust.15,
   7) Gdy suma kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
   8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
   9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22 a ust 6 pzp).
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z §5 ust. 1 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 5 ust.4 zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12
ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, w szczególności w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
   a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,

b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,
c) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,
d) w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,
e) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
f) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
g) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
h) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
i) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
j) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia lub wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub zajdzie potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód.

3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
   - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
   - uzasadnienie zmiany,
   - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
   1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
   2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
   3) zmiana danych teleadresowych
   4) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany wskazane w ust. 9 pkt.1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1 – harmonogram finansowo-rzeczowy

Integralną częścią umowy jest.
1. SIWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.