STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA

UWARUNKOWANIA

GMINA WISZNIA MAŁA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY NR VIII/V/59/19
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 27 LUTEGO 2019 r.

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1:10 000

0 100m 500m 1000m

1 ha

1km²

N

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
GMINA TRZEBNICA
BORKOWICE
TRZEBNICA POZNAŃ
WILCZYN OBORNIKI ŚLĄSKIE
TACZÓW WIELKI
MACHNICE
MIENICE
PIOTRKOWICZKI
WYSOKI KOŚCIÓŁ
TRZEBNICA
GŁUCHÓW
GMINA TRZEBNICA
GMINA DŁUGOŁĘKA
WISZNIA MAŁA
PIERWOSZÓW
WROCŁAW
PĘGÓW OBORNIKI ŚLĄSKIE
OZOROWICE
STRZESZÓW
LIGOTA PIĘKNA
PĘGÓW
PĘGÓW
110kV
110kV
2x400kV Ciemino
DN 200 5,3MPa
Szewce
SZEWCE
ROGÓŹ
PANIOWICE
MALIN
PASIKUROWICE
GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
MIASTO WROCŁAW
ŚWINIARY WROCŁAW
KRYNICZNO
SZYMANÓW
CIENIN
PASIKUROWICE
TRZEBNICA
PSARY
RAKÓW
WIDAWA WROCŁAW
KRZYŻANOWICE
BISKUPICE
GMINA DŁUGOŁĘKA
MIASTO WROCŁAW
WROCŁAW
AUTOSTRADOWA OBWODNICA WROCŁAWIA
POLANOWICE WROCŁAW
AUTOSTRADOWA OBWODNICA WROCŁAWIA
WROCŁAW
PAWŁOWICE

ZASIĘG WYZNACZONEJ POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ, CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MAKSYMALNIE DO RZĘDNEJ 223,0m npm

R=3500m

R=4700m

ZASIĘG WYZNACZONEJ POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ, CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY MAKSYMALNIE DO RZĘDNEJ 118 DO 163,0m npm

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- DYSTRYBUCYJNA LINIA ENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- LINIA ENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 400 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

LEGENDA DO ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO:

NOWE I SKORYGOWANE GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ "OZOROWICE", "SZEWCE", "OZOROWICE I", "SZEWCE I", "MIENICE" WPROWADZONE WW. ZARZĄDZENIEM

ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- POLE WZLOTÓW Z PASAMI STARTOWYMI
- GRANICA TERENU, W KTÓRYM DOPUSZCZALNA MAKSYMALNA CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ RZĘDNEJ OD 118,0m npm NA GRANICY POLA WZLOTÓW DO 163,0m npm
- GRANICA TERENU (W PROMIENIU 3500m), W KTÓRYM DOPUSZCZALNA MAKSYMALNA CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ RZĘDNEJ 163,0m npm
- GRANICA TERENU (W PROMIENIU 4700m), W KTÓRYM DOPUSZCZALNA MAKSYMALNA CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ RZĘDNEJ 223,0m npm

LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW WSI

TERENY

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U, Up TERENY USŁUG W TYM PUBLICZNYCH
- U/P TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZO TERENY OGRODY DZIAŁKOWE
- TERENY LOTNISKA
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

OZNACZENIA KLAS DRÓG I ULIC

- KDG DROGI GŁÓWNE
- KDZ DROGI ZBIORCZE
- KDL DROGI LOKALNE
- D1370 NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
- 395 NUMERY DRÓG WOJEWÓDZKICH
- 8 NUMERY DRÓG KRAJOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGI I ULICE
- KK LINIE I TERENY KOLEJOWE
- SZLAKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE
- AUTOSTRADOWA OBWODNICA WROCŁAWIA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I WALORY KRAJOBRAZOWE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Wzgórza Trzebnickie"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Widawy"
- PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY - NATURA 2000 "DOLINA WIDAWY"
- DRZEWA OKAZOWE
- POMNIKI PRZYRODY
- KOMPLEKSY GLEB ORGANICZNYCH
- ZASIĘG WYSTĘPOWANIA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA LASÓW WODOCHRONNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY "LĘG W WISZNI MAŁEJ"

ZIELEŃ PRZYULICZNA

- Tp TOPOLA
- Lp LIPA
- Ka KASZTANOWIEC
- Wb WIERZBA BRZOZA
- Kl KLON POSPOLITY
- Ol OLSZA
- Js JESION
- Jw JAWOR
- So, Św SOSNA ŚWIERK
- Db DĄB
- Ak AKACJA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OSIE WIDOKOWE
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WG. AZP
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O ZNANEJ LOKALIZACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O NIEZNANEJ LOKALIZACJI
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

TERENY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WÓD I ZIELENI

- R TERENY ROLNE
- TERENY ROLNE NA GLEBACH KLAS BONITACYJNYCH: I, II, III
- ZL LASY
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZP TERENY PARKÓW
- ZC CMENTARZE
- WS ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE WRAZ Z CIĄGAMI EKOLOGICZNYMI

INNE

- TERENY OBJĘTE POWODZIĄ W 1997r.
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- GRANICA WODY 1%
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- JEDNOSTKI OSADNICZE (OBSZARY O ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ)