STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GMINA WISZNIA MAŁA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7
DO UCHWAŁY NR VIII/V/59/19
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 27 LUTEGO 2019 r.

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

SKALA
1:10 000
0 100m 500m 1000m
1 ha
1km²

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW WSI

TERENY

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO ZAINWESTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO, PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO, PROJEKTOWANE - - ZORGANIZOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO, PROJEKTOWANE - - REZERWY
- TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNYCH, ZAINWESTOWANE
- TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNYCH, PROJEKTOWANE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZAINWESTOWANE
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PROJEKTOWANE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PROJEKTOWANE - - ZORGANIZOWANE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PROJEKTOWANE - REZERWY
- TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- TERENY PRZEMYSŁOWE, ZAINWESTOWANE
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PROJEKTOWANE
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN LOTNISKA
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY PARKINGÓW

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- GRANICA STREFY "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OSIE WIDOKOWE
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WEDŁUG AZP
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ARA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O ZNANEJ LOKALIZACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE O NIEZNANEJ LOKALIZACJI
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- POLE WZLOTÓW Z PASAMI STARTOWYMI
- GRANICA TERENU, W KTÓRYM DOPUSZCZALNA MAKSYMALNA CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ RZĘDNEJ OD 118,0m npm NA GRANICY POLA WZLOTÓW DO 163,0m npm
- GRANICA TERENU (W PROMIENIU 3500m), W KTÓRYM DOPUSZCZALNA MAKSYMALNA CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ RZĘDNEJ 163,0m npm
- GRANICA TERENU (W PROMIENIU 4700m), W KTÓRYM DOPUSZCZALNA MAKSYMALNA CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ RZĘDNEJ 223,0m npm

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- DYSTRYBUCYJNA LINIA ENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- LINIA ENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 400 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I WALORY KRAJOBRAZOWE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Wzgórza Trzebnickie"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Widawy"
- PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY - NATURA 2000 "DOLINA WIDAWY" - POZA OBSZAREM GMINY
- GRANICA PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- KOMPLEKSY GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO

LEGENDA DO ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO:

- NOWE I SKORYGOWANE GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ "OZOROWICE", "SZEWCE", "OZOROWICE I", "SZEWCE I", "MIENICE" WPROWADZONE WW. ZARZĄDZENIEM

TERENY ZAMKNIĘTE

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE

REZERWY

- IS(U/P) TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ,
- IS(US) TERENY DYDAKTYKI, SPORTU I REKREACJI
- IS(ZL) TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- IS(KK) TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA KLAS DRÓG I ULIC

- KDA AUTOSTRADY
- KDS DROGI EKSPRESOWE
- KDGP DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGI GŁÓWNE
- KDZ DROGI ZBIORCZE
- KDL DROGI LOKALNE
- 5 NUMERY DRÓG KRAJOWYCH
- S5 NUMERY DRÓG WOJEWÓDZKICH
- D1370 NUMERY DRÓG POWIATOWYCH

TERENY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WÓD I ZIELENI

- R TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL LASY
- R/ZL TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY PARKÓW
- CMENTARZE
- ZZ TERENY ROLNE WSKAZANE DO ZALANIA WODAMI POWODZIOWYMI
- WS ZBIORNIKI WODNE
- WS PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- WP CIEKI WODNE WRAZ Z CIĄGAMI EKOLOGICZNYMI

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGI I ULICE
- DROGA EKSPRESOWA S5, WRAZ ZE STREFĄ 150m OD OSI
- AUTOSTRADOWA OBWODNICA WROCŁAWIA WRAZ ZE STREFĄ 250m OD OSI
- LINIE I TERENY KOLEJOWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE I ŚCIEŻKI ROWEROWE
- KK STACJE I KOLEJOWE TERENY OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- MOP MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

INNE

- TERENY ZALANE WODĄ POWODZIOWĄ W 1997r.
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE, ISTNIEJĄCE
- GRANICA WODY Q 1%
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, POZYSKIWANEJ Z ENERGII SŁONECZNEJ, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 "DOLINA WIDAWY"