



**Gmina Wisznia Mała**  
55-114 Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00  
fax (71) 312-70-68  
[www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)

## UMOWA NR .....RI.19

Zawarta w dniu .....2019r. w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

*Wójt Gminy – mgr inż. Jakub Bronowicki*

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Konrada Buczka*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....; NIP:

....., Regon: .....

reprezentowaną przez ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2018r poz. 1986 ze zm. zwanej dalej ustawą Pzp) – przetarg nieograniczony ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr .....**
2. **Oferty Wykonawcy** - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn: **„Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Długiej w miejscowości Szewce, gm. Wisznia Mała”.**
2. W zakres przedmiotu wchodzi:
  - 2.1. budowa sieci kanalizacji deszczowej  $\phi$  315 na odcinku S19-S13 wraz z wpustami o długości ok. 192,5m;
  - 2.2. Wykonanie odtworzenia nawierzchni drogi (od km 0+682 do km 0+950 ) na szerokości od 5,5m, poprzez utwardzenie nawierzchni tłuczniem i niesortem kamiennym według konstrukcji: dolna warstwa odsączająca z piasku o grubości 15 cm, dolna warstwa podbudowy o grubości 12 cm z tłucznia 0/63 mm, górna warstwa o grubości 8 cm z tłucznia 0/31,5 mm (grubość warstw po zagęszczeniu).
  - 2.3. Montaż barierki ochronnej na łuku drogi przy słupie elektrycznym;
  - 2.4. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego na terenie działek prywatnych (odcinek S11-S19);
  - 2.5. Wykonanie inspekcji TTV wykonanej sieci kanalizacji deszczowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja przetargowa:
  - 1). Dokumentacja projektowa
    - a) Projekt budowlany pn.: Budowa drogi gminnej w Szewcach – ul. Długa” – branża drogowa, wykonany przez Biuro Usług Projektowych, mgr inż. Ryszard Chwaleba;
    - b) Projekt budowlano – wykonawczy branży drogowej pn.: Budowa drogi gminnej w Szewcach – ul. Długa” – wykonany przez Biuro Usług Projektowych, mgr inż. Ryszard Chwaleba
    - c) Projekt budowlano – wykonawczy kanalizacji deszczowej pn.: Budowa drogi gminnej w Szewcach – ul. Długa” – wykonany przez Biuro Usług Projektowych, mgr inż. Ryszard Chwaleba;
  - 2). Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne w ul. Długiej w Psarach – wykonana przez a-via Adam Ozimina;
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST);
  - 4) SIWZ wraz z załącznikami.

## UWAGA!!

Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlano-wykonawczym, a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym.

### 4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45232130-2 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania wody burzowej

### 5. Strony zgodnie wskazują, że w przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią jakichkolwiek dokumentów wskazanych w Umowie, w tym również załączników do Umowy (w szczególności określonych w § 1 ust. 3 Umowy), a treścią samej Umowy, pierwszeństwo ma treść Umowy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz oryginały dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 umowy stanowiącą integralną część SIWZ oraz niniejszej umowy, a z którą Wykonawca zapoznał się wcześniej na etapie przygotowywania oferty. Z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.
2. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia do **30.09.2019r**
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram, o którym mowa w § 16.
4. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności – pod warunkiem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgodnego ustaleniu okresu, o który przesuwa się termin realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót), uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - g) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy

PB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy

5. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Brak złożenia wniosku w określonym terminie skutkować będzie odmową zmiany umowy.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: ..... zł

Podatek VAT: ..... zł

**Brutto: .....zł**

(słownie: ..... złotych ...../100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6 oraz §4.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej ("robót zaniechanych", sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 4 ust. 3 umowy.

### § 4

#### Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
3. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót wraz z kosztorysem, który sporządzony będzie na podstawie cen jednostkowych robót ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy. W przypadku robót, na które w kosztorysie ofertowym nie określono ceny

- jednostkowej rozliczane one będą w oparciu o stawki ustalone podczas negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym przy udziale inspektora nadzoru.
4. Przy sporządzaniu kosztorysów dla dodatkowych robót budowlanych należy przyjąć ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) oraz nakłady rzeczowe z kosztorysu ofertowego, stanowiącym integralną część umowy.
  5. Warunkiem zasadności rozszczenia o wynagrodzenie przewyższające wartość umowną jest każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego na wykonanie takich robót budowlanych.

## §5

### Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie częściej niż raz w miesiącu za ukończony element robót zgodnie z Harmonogramem z zastrzeżeniem ust. 7
2. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych są protokoły odbioru robót (częściowy/końcowy), sporządzone zgodnie z zapisami § 12 umowy.
4. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury częściowej, jak i końcowej (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom, w tym Wykonawcy musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy). Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. **Warunkiem zapłaty drugiej i każdej następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie.** Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
6. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 z kompletem dokumentów, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub zaliczki), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Ostateczne rozliczenie stanowiące 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
8. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
9. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniającą warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania. Szczegółowy tryb bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 143c ustawy pzp.

12. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany sposobu rozliczenia oraz fakturowania.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót wymienionych w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
  - 5) przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
  - 6) przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej na dzień poprzedzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy oświadczenia (oryginał) podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 7) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.

10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
- 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę,
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 8 i 9 stosowanych odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
13. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
14. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80% wynagrodzenia dla Wykonawcy;
15. Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac.
16. Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
17. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową [w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego]
18. Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.
29. W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
20. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ilekoć w umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
  - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace konieczne do należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie, w tym w szczególności:
- 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnienie oraz obsadzenie funkcji kierownika budowy dla całości realizowanej inwestycji
  - 2) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekazanie 1 egz. zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
  - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST, w tym wykonanie prac towarzyszących, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz SST;
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
  - 6) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST.
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
  - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
  - 13) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezją inwentaryzacyjną powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu;
  - 14) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego;
  - 15) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie) oraz dokumentacji potwierdzającej uprawnienia kierownika budowy;
  - 16) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
  - 17) przekazanie, na dzień odbioru końcowego robót Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane za nie zakończenie robót;
- a) Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza) Dokumentacja powykonawcza sporządzana i kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych, lub podlegających odbiorom częściowym i musi być dostępna do wglądu na żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.: powykonawcze szkice geodezyjne oraz inwentaryzacja geodezyjna, oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o zgodności wykonania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, wyniki wykonanych badań i sprawdzeń, przeprowadzonych prób w tym m.in. zagęszczenia gruntu, inspekcję TTV, protokół szczelności instalacji, dokumentację fotograficzną prowadzonych robót oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzające, że zużyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy) oraz inne istotne dokumenty dla zadania. Operat kolaudacyjny należy złożyć Zamawiającemu w 2 egz.;

- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonaniem,
- 20) zabezpieczenia Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – do zrekompensowania Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów lub strat
- 21) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 22) wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21 ze zm.), ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 250), ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) oraz Uchwałą Nr VI/XXV/222/12 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 21.12.2012r. w sprawie utrzymania porządku na terenie Gminy Wisznia Mała (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 08.02.2013r., poz. 934 ze zm.) wytworzonych odpadów powstałych podczas realizacji robót
- 23) sprawowania własnego i odrębnego nadzoru nad terenem budowy i przestrzegania wszelkich warunków bezpieczeństwa, którym teren budowy podlega, w tym zapewnienia ochrony terenu budowy przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, do momentu odbioru końcowego
- 24) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy pzp), Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do każdej faktury protokół przerobowy, dotyczący każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej), który musi zawierać co najmniej następujące dane:
  - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
  - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał (lub dostarczył) konkretny Podwykonawca/dalszy Podwykonawca do dnia sporządzenia protokołu.Protokół przerobowy rozszerzony dla swej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i inspektora nadzoru.  
Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu protokołu przerobowego począwszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
- 25) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 15 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. I zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy. Kosztorys ten będzie służył także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy.
- 26) dostarczenie map powykonawczych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy (w 3 egz.).
- 27) dokonywanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych formalności związanych uzgodnieniem i wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
- 28) usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej;

- 29) Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkownika tych sieci.
- 30) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 31) Wykonawca w ramach wynagrodzenia skompletuje niezbędną dokumentację powykonawczą.
- 32) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 8**

### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST).
2. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie i niezbędne do odbioru. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 266) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) Parametry techniczne wbudowywanych materiałów powinny być potwierdzone aktualnymi aprobatami technicznymi, atestami
4. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
6. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST.
7. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów, o których mowa **§7 ust. 3 pkt.22).**

## **§ 9**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) .....
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje: Ewa Kołodziej Śtel. 71 308-48-23
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy w osobie: .....
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 10**

### **Kary Umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**

- 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 11 umowy;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**;
  - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
  - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
  - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
  - 8) w razie braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 9) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł.
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 000zł za każde stwierdzenie oraz 1000zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu,
  - 11) za stwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 12) W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia;
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
  6. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
  7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
  8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Zasady Odbioru Robót**

11. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót,
  - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
4. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
7. Z czynności odbioru częściowego/końcowego robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót protokołów odbiorów częściowych i końcowych spisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w §7 ust. 3 pkt. 17, dokumentów, protokoły, o których mowa powyżej oraz wszelkich dokumentów pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie przedmiotu umowy i konserwację jego odpowiednich elementów, w tym wszelkie instrukcje użytkowania urządzeń, ich konserwacji lub serwisowania.
- 10.. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- 10.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
- 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych

wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
12. Za dzień wykonania robót uznaje się dzień sporządzenia protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
- 14 Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .....miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.
5. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.
6. W sytuacji gdyby wada okazała się nieusuwalna lub wyznaczony Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady upłynął bezskutecznie, Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
9. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi: .....zł (słownie złotych: ..... złote ...../100); w formie .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. .... zł (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wypadku stwierdzenia braku wad. Pozostała

część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....; zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa § 11 ust. 14

3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia (w tym przez okres rękojmi) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, wysokości i na warunkach zgodnych z SIWZ i Prawem zamówień publicznych. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z Prawem zamówień publicznych, SIWZ i Umową, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. W szczególności dotyczy to sytuacji gdyby okres realizacji zamówienia uległ przedłużeniu i/lub termin upływu okresu rękojmi uległ opóźnieniu w stosunku do terminów wynikających z SIWZ i Umowy. Niedotrzymanie tego obowiązku stanowi o nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, może stanowić przyczynę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej i określonego w §2 ust. 2, Wykonawca **przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania**, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zatrzymać wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dowolnej płatności za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 14

##### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń. Odstąpienie wywiera skutek *ex nunc*, tj. wywołuje skutek od chwili złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, nie powodując po żadnej ze Stron obowiązku zwrotu spełnionych już świadczeń:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 2,
  - 3) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub SST, oraz nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego.
  - 5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych

przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy pzp) - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasady i warunkach opisanych w niniejszej umowie, w SIWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, natomiast powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## **§ 16**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów przyjętych w przedmiarze robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu zimowo – wiosennego, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym **§ 2 ust.2.**
6. Wykonawca, zawierając Umowę i zobowiązując się do jej należytego i terminowego wykonania - wzięt pod uwagę występujące w Polsce pory roku oraz charakterystyczne dla nich warunki atmosferyczne i odpowiednio do nich zaplanował wykonywanie przedmiotu Umowy, uwzględniając również okresową niemożność prowadzenia określonych prac lub konieczność okresowego wstrzymania prac z uwagi na typowe warunki atmosferyczne, jak również możliwość nadrobienia w ramach profesjonalnej organizacji wykonywania przedmiotu Umowy przestojów wynikających z typowych warunków atmosferycznych panujących w Polsce.
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1., w ciągu 14 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
10. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust.7., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub Terminu zakończenia robót. Aktualizacje harmonogramu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
14. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 13., Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 1 miesiący.
15. W przypadku, o którym mowa w ust.14, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju). Strony w opisanym przypadku zawrą aneks do umowy określający nowy termin zakończenia robót.
16. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## **§ 17**

### **Prawa Autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
3. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Integralną częścią umowy jest:

1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:
3. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,