

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ)
OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWY
KATEGORIA OBIEKTU: KAT. XVIII
BRANŻA: ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 298
jedn. ewid. WISZNIA MAŁA
obręb ewid. PIOTRKOWICZKI
ADRES INWESTYCJI: PIOTRKOWICZKI, UL. SPACEROWA 62
55-114 WISZNIA MAŁA
INWESTOR: GMINA WISZNIA MAŁA
UL. WROCŁAWSKA 9
55-114 WISZNIA MAŁA

Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień	podpis
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	Architektura +Konstrukcje budowlane	951/87/Lo	

Opracowano Rawicz dnia 9.05.2019r.

Egzemplarz nr: 1

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
2. SPIS TREŚCI	str. 2.

CZĘŚĆ OPISOWA:

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3.
4. OPIS TECHNICZNY	str. 5.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – rys. nr 0	str. 11.
6. SZKIC RZUTU PARTERU – ZAKRES ROBÓT – rys. nr 1	str. 12.
7. PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY PODŁOGI – rys. nr 1	str. 13.

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA:

8. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA	str. 14.
----------------------------	----------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

Działka o nr 298 stanowi własność inwestora, położona jest w miejscowości Piotrkowiczki, gm. Wisznia Mała; obręb ewid: Piotrkowiczki, jednostka ewidencyjna: Wisznia Mała.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku usługowego – Świetlicy Wiejskiej w Piotrkowiczkach.

Budynek objęty remontem to budynek częściowo podpiwniczony, częściowo o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Dach na budynku wielospadowy, stromy w części płaski.

Konstrukcja więźby dachowej istniejąca bez zmian, pokrycie: blachodachówka w kolorze czerwonym.

1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka jest zabudowana. Teren stanowi grunt budowlany. Na działce znajduje się budynek usługowy – świetlica wiejska.

Obiekt położony jest poza terenami objętymi ochroną prawną w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków

1.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp z terenu inwestycji do drogi publicznej – krajowej, realizowany jest istn. zjazdem z drogi publicznej, budynek posiada teren utwardzony przy budynku budynku.

1.5. UZBROJENIE TERENU

Budynek uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej w następującej formie:

- przyłącze energetyczne – istn. przyłącze
- przyłącze wodociągowe – istn. przyłącze
- kanalizacja sanitarna – istn. zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe
- wody opadowe – istn. sposób
- odpady stałe – należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji
- zaopatrzenie w ciepło – z istn. indywidualnego źródła ciepła, zgodnego z przepisami odrębnymi

1.6. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem zamierzenia jest remont budynku usługowego – świetlicy wiejskiej w Piotrkowiczkach.

Budynek objęty remontem to budynek częściowo podpiwniczony, częściowo o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Dach na budynku wielospadowy, stromy w części płaski.

Konstrukcja więźby dachowej istniejąca bez zmian, pokrycie: blachodachówka w kolorze czerwonym.

Budynek posiada wejście główne od strony frontowej południowej oraz wejście od strony elewacji tylnej północnej oraz bocznej zachodniej. Dojazd i dojście z drogi lokalnej.

Remont polegał będzie na wymianie nawierzchni podłogi drewnianej na nawierzchnie z płytek ceramicznych imitujących drewno z obniżeniem powierzchni podłogi nawiązującym do istniejącego poziomu schodów zewnętrznych na elewacji południowej. W związku z obniżeniem poziomu posadki planuje się wykonanie nowych podejść sanitarnych w pomieszczeniach łazienek.

OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	REMONT BUDYNKU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ)
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. XVIII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	298
	jedn. ewid. WISZNIA MAŁA
	obręb ewid. PIOTRKOWICZKI
ADRES INWESTYCJI:	PIOTRKOWICZKI, UL. SPACEROWA 62
	55-114 WISZNIA MAŁA
INWESTOR:	GINA WISZNIA MAŁA
	UL. WROCŁAWSKA 9
	55-114 WISZNIA MAŁA
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	1139,00 m ²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	439,00m ²

- budynek zajmuje 38,5 % powierzchni działki

zlecenie Inwestora

- mapa sytuacyjna 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- UCHWAŁA NR VI/XXXVII/322/13 RADY GMINY WISZNIA MAŁA z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wisznia Mała

3.3. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamierzenia jest remont budynku usługowego – świetlicy wiejskiej w Piotrkowiczkach.

Budynek objęty remontem to budynek częściowo podpiwniczony, częściowo o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Dach na budynku wielospadowy, stromy w części płaski.

Konstrukcja więźby dachowej istniejąca bez zmian, pokrycie: blachodachówka w kolorze czerwonym.

Budynek posiada wejście główne od strony frontowej południowej oraz wejście od strony elewacji tylnej północnej oraz bocznej zachodniej. Dojazd i dojście z drogi lokalnej.

Remont polegał będzie na wymianie nawierzchni podłogi drewnianej na nawierzchnie z płytek ceramicznych imitujących drewno z obniżeniem powierzchni podłogi nawiązującym do istniejącego poziomu schodów zewnętrznych na elewacji południowej. W związku z obniżeniem poziomu posadki planuje się wykonanie nowych podejść sanitarnych w pomieszczeniach łazienek.

OPIS PRAC REMONTOWYCH:

Przedmiotowym remontem objęta jest kondygnacja przyziemie.

Remont polegał będzie na wymianie nawierzchni podłogi drewnianej na nawierzchnie z płytek ceramicznych imitujących drewno z obniżeniem powierzchni podłogi nawiązującym do istniejącego poziomu schodów zewnętrznych na elewacji południowej. W związku z obniżeniem poziomu posadki planuje się wykonanie nowych podejść sanitarnych w pomieszczeniach łazienek.

Zakres prac na tej kondygnacji będzie obejmował rozebranie istn. podłogi drewnianej na legarach oraz wykucie istniejącej warstwy posadzek z płytek ceramicznych o miąższości min. 6 cm (w pom. łazienek 16 cm), wykonanie warstwy wyrównawczej, warstwy izolacji przeciwilgociowej oraz podkładu pod nowoprojektowane płytki ceramiczne oraz wykończenie powierzchni płytkami ceramicznymi.

Zakres pracy na kondygnacji przyziemie obejmuje także wykonanie nowych podejść instalacji sanitarnej w pomieszczeniach łazienek, oraz uzupełnienia powstałych cokotów na ścianach, w łazienkach.

Zakres prac obejmuje wykonanie wymiany podłogi drewnianej w sali głównej i pomocniczej oraz na scenie (parter budynku) na posadzkę z płytek ceramicznych (rektyfikowanych, w kolorystyce imitującej rustykalne drewno, wykończonych na powierzchni matowo, o wymiarach 20x120cm (tolerancja wymiarów liniowych ± 5 cm), o klasie ścieralności min. 4, klasie antypoślizgowości min. R10 i grubości min. 8 mm) z uwzględnieniem wykonania niezbędnych izolacji oraz robót wynikających z obniżenia poziomu posadзки w stosunku do istniejącej podłogi (m.in. wykończenie płytkami ceramicznymi cokotów – pasów powstałych po obniżeniu, obróbki obniżonych ościeżnic drzwiowych);

Zakres prac obejmuje wykonanie dostosowania poziomu posadзки w toaletach na parterze budynku do nowego poziomu posadзки w sali głównej poprzez usunięcie istniejących warstw posadзки oraz instalacji podposadzkowych, ułożenie nowych instalacji podposadzkowych (kan. san.), wykonanie nowych warstw posadзки z wykończeniem płytkami ceramicznymi, gresowymi, antypoślizgowymi min. R10, o wym. 40x40cm przy tolerancji wymiarów liniowych ± 5 cm, i grubości min. 8mm (wraz z powstałym w wyniku obniżenia cokotem), (nawiązujących do kolorystyki podłogi sali głównej), montażem nowych ustępów typu „kompakt”, montażem nowych wpustów podłogowych;

W wyniku obniżenia posadзки w pom. łazienek należy zamontować nowe ościeżnice i nowe skrzydła (skrzydła pełne, okleina HPL, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, drzwi do WC z otworami wentylacyjnymi) wraz z ich niezbędną obróbką tynkarsko-malarską (w tym m.in. wypełnieniem przestrzeni powstałej w wyniku obniżenia otworów).

Zakres robót obejmuje także wykonanie ewentualnych prac naprawczych uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia robót remontowych i przywrócenie naruszanych elementów wykończenia wnętrza (listwy, tynki, powłoki malarskie itp.) do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

- PODŁOGI I POSADZKI:

Zastosowano wykończenia podłóg z płytek ceramicznych o powierzchni całkowitej ok 240 m², wykończenia podłóg dotyczą tylko części przyziemie , wykończenia podłóg w pom. Przynależnych do kuchni i pom. technicznych nie podlegają pracom remontowym.

- PODEJŚCIA INSTALACYJNE:

Wykonać podejścia instalacyjne do istn. zbiornika bezopłytowego na ścieki bytowe. Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Przewody wykonać z PVC o średnicach do 160mm w budynku do 110mm. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanej instalacji wodociągowej lub elektrycznej należy wykonać roboty uzupełniające w związku z obniżeniem poziomu posadzki w łazienkach.

- OGRZEWANIE:

Budynek ogrzewany będzie indywidualną kotłownią, zasilaną energią elektryczną.

UWAGI KOŃCOWE:

Remont można realizować przez wykwalifikowanych i uprawnionych firm i rzemieślników, uprawnione firmy z zachowaniem przepisów BHP.

OBLICZENIA

- OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE – archiwum Autora
- OBLICZENIA CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWE – archiwum Autora

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

W budynku wykonane zostaną następujące instalacje wewnętrzne:

- | | |
|----------------------------|---|
| a) przyłącze wodociągowe – | bez zmian |
| b) kanalizacja sanitarne – | bez zmian oraz nowo proj. instalacją kan. san. |
| b) przyłącze elektryczne – | bez zmian |
| d) wody opadowe – | bez zmian |
| e) odpady stałe – | należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać do zakładu zagospodarowania odpadów |
| f) zaopatrzenie w ciepło – | z istniejącego indywidualnego źródła ciepła, zgodnego z przepisami odrębnymi |

OGRZEWANIE:

Budynek ogrzewany jest indywidualną kotłownią, zasilaną energią elektryczną, systemy alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w związku z brakiem możliwości ekonomicznych, nie zostały przewidziane.

UWAGI KOŃCOWE

Remont można realizować przez wykwalifikowanych i uprawnionych firm i rzemieślników, uprawnione firmy z zachowaniem przepisów BHP.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

7.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

- budynek usługowy – świetlica wiejska

7.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

- powierzchnia zabudowy – 439,00 m²

7.3. WYSOKOŚĆ:

budynek po przeprowadzonym remoncie zakwalifikowany zostanie jako NISKI

7.4. LICZBA KONDYGNACJI:

- naziemnych: dwie
- podziemnych: jedna

7.5. WARUNKI USYTUOWANIA:

- obiekt wolno stojący

7.6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE OGNIOWE STREFY POŻAROWEJ:

- ZL III

7.7. ZAGROŻENIE WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

- nie dotyczy

7.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

„D”z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum :

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – (-)
- przekrycie dachu – (-)
- stropy – REI 30
- ściany wewnętrzne – (-)
- ściany zewnętrzne – EI 30

7.9. STREFY POŻAROWE:

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

7.10. WARUNKI EWAKUACJI:

- droga ewakuacyjna z kondygnacji piętro prowadzi klatką schodową do pomieszczenia głównego i do wyjścia na zewnątrz budynku

7.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE; -

7.12. DROGI POŻAROWE:

- droga powiatowa

7.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

- hydrant zewnętrzny

7.14. INNE WAŻNE DANE:

-

OPRACOWAŁ: