WZÓR

UMOWA NR ……..

zawarta w dniu ……. roku w Wiszni Małej pomiędzy
Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9 , w imieniu której występują:
Wójt Gminy - Jakub Bronowicki,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Konrada Buczka
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a:
……
……..

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ.**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała - załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 223/2015 Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 31.12.2015r.
2. Oferty Wykonawcy - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania **pn: „Remont świetlicy wiejskiej w Piotrkowiczkach”.**
2. Zakres rzeczowy obejmuje m.in. wykonanie następujących robót budowlanych w budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr 298 AM-1, w miejscowości Piotrkowiczki:
    1) robót przygotowawczych,
    2) robót rozbiórkowych,
    3) wykonanie warstw wyrównawczych,
    4) izolacji z folii polietylenowej,
    5) posadzek cementowych,
    6) posadzek z płytek ceramicznych,
    7) licowania ścian płytkami,
    8) montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
    9) wykonania wykopów w budynku pod kanały rurowe,
    10) wykonania kanałów z rur PVC,
    11) montażu ustępów i wpustów posadzkowych.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, na którą składają się:
    1) projekt budowlany pn. „Remont budynku usługowego (Świetlicy wiejskiej)”, Piotrkowiczki, ul. Spacerowa 62, 55-114 Wisznia Mała, sporządzony przez Biuro Projektowe Firma „Kowalewski” – Bogdan Kowalewski;
    2) przedmiar robót pn. Kosztorys zerowy - „Remont budynku usługowego (Świetlicy wiejskiej)” Piotrkowiczki, ul. Spacerowa 62, 55-114 Wisznia Mała, sporządzony przez Biuro Projektowe Firma „Kowalewski” – Bogdan Kowalewski.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji **do dnia 09.08.2019 r.**
2. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
4. Z chwilą przekazania obiektu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzeniem robót.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy:
   1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   2) używać materiały i urządzenia:
      a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
      b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
      c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
      d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
      e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
   3) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu zadania oraz zaplecze budowy (w tym znaleźć teren pod zaplecze, w razie potrzeby wybudować dojazd) w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty i zapewnić dostawę mediów,
   4) utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu zadania w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,

5) przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach (w tym zawiadomić odpowiednie organy i podmioty zgodnie z postanowieniami tych uzgodnień),
6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
7) zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, łącznie z kosztami unieszkodliwiania,
8) utrzymywać w czystości koła i podwozia pojazdów wyjeżdżających z placu budowy,
9) natychmiastowo i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
10) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
11) prowadzić roboty rozbiórkowe zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
12) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
13) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
14) zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w odbiorach,
15) zabezpieczać mienie ruchome i nieruchome w miejscu wykonywania prac przed uszkodzeniem, w tym w razie potrzeby przetransportować własnym kosztem i staraniem zagrożone uszkodzeniem mienie do zapewnionego przez siebie miejsca tymczasowego składowania, na okres wykonywania robót;
16) Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy;
18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy;
19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

§ 4
Odbiór robót

1. Wykonawca o terminie zakończenia robót zawiadamia Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę przystąpi do odbioru robót.
3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może według własnego uznania:
   1) w przypadku, gdy wady są usuwalne - wyznaczyć termin do usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – żądać obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy albo,

2) w przypadku gdy wad usunąć nie można:
   a) jeżeli nie są istotne - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   b) jeżeli wady są istotne - obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

4. Potwierdzenie dokonania odbioru stanowi protokół odbioru podpisany przez obie strony, który upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
   netto: …….. zł
   podatek VAT: …….. zł
   brutto: ……..zł,
   (słownie brutto: …….. i ……/100 zł).
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy - wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia w tym m.in. koszty demontażu i ponownego montażu kolidujących elementów wykończenia oraz koszty transportu a także koszty utylizacji odpadów i przywrócenia naruszanych elementów wykończenia wnętrza do stanu pierwotnego.
4. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w czasie trwania Umowy.
5. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna i ostateczna niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Gmina Wisznia Mała jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer **NIP: 915-16-03-764.**
7. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w w/w fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.
9. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu, najpóźniej na dzień przed zapłatą wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy oświadczenia (oryginał) podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.** W tym przypadku mogą zostać zastosowanie zapisy ust. 10 - 14 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Personel

1. Wykonawca wyznacza ……. do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy.

2. Zamawiający wyznacza Michała Kozińskiego jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 8 umowy;
   3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 2 dni – w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy,
   4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 000 zł.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

§ 8

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 3 lat. Rękojmia obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
   1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
   2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad, w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek i awarii w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9
Podwykonawcy

Wykonawca wykona usługę własnymi siłami / przy pomocy podwykonawców.*

*- niepotrzebne skreślić

§ 10
Warunki realizacji umowy przez podwykonawców*

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanych w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmiany nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Umowy z Podwykonawcami powinny być sporządzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej.
5. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

*- niepotrzebne skreślić

§ 11
Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**