

ZARZĄDZENIE NR 141 /2019
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 16 sierpnia 2019r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,
położonej w obrębie wsi Piotrkowiczki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. **314/4**, obręb wsi **Piotrkowiczki**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na kwotę 36.000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie od 16.08.2019r. do 16.09.2019r.;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała www.wiszniamala.pl
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała www.bip.wiszniamala.pl
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Piotrkowiczki;

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 141 /2019
Wójta Gminy Wisznia Mała
z dnia 16 sierpnia 2019r.

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Piotrkowiczki**

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu nr ew. 314/4, o pow. 0,0518 ha, obręb Piotrkowiczki.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00022550/0.

§ 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Orzechowej 2 w północnej części wsi Piotrkowiczki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, zabudowania gospodarcze oraz tereny niezabudowane. Dojazd do działki odbywa się ulicą Orzechową - drogą publiczną nieurządzoną. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej z budynkiem na działce sąsiedniej. Budynek gospodarczy to obiekt murowany, jednokondygnacyjny, konstrukcji żelbetowej, z dachem dwuspadowym krytym papą na lepiku. Budynek posiada powierzchnię użytkową PU = 81,09m² i pow. zabudowy około PZ = 86m². Ściany zewnętrzne budynku z płyt żelbetowych, ściany wewnętrzne z płyt żelbetowych i z bloczków betonowych, posadzka cementowa, okna stalowe pojedyncze, wrota drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Stan techniczno-użytkowy budynku słaby, obiekt wymaga remontu.

Niezabudowana część działki posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawą. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 21m x 24,5m. Szacowana działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, na działce znajduje się betonowy podwójny słup energetyczny. Sieć wodociągowa dostępna jest z pasa drogowego ulicy Krętej. Dostęp do mediów średni.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę usługową i oznaczony na rysunku planu symbolem U/4.
Działka znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w obowiązującym dla obrębu wsi Piotrkowiczki miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XXVI/233/13 Rady Gmina Wisznia Mała z dnia 30 stycznia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 3 czerwca 2013r., poz. 3436).

§ 4. Cena nieruchomości:

36.000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych)
Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

§ 5. Wadium:

3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)

§ 6. Termin wniesienia wadium:

19 . 08 .2019r.

§ 7. Termin i miejsce przetargu:

23 . 08 .2019r., godz. 12⁰⁰ , siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 12;

§ 8. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy na cele gospodarczo-inwentarskie zawartą na czas określony.

§ 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

§ 10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 55 9591 0004 2001 0020 0514 0890.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

§ 12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

§ 15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

§ 17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

§ 20. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

WÓJT GMINY

Jakub Brzostowski