

**RADA GMINY
Wisznia Mała**

**UCHWAŁA NR VII/XV/117/16
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 stycznia 2016r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała dla działki 260/1 w obrębie Pierwoszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała przyjętego uchwałą nr V / XXXV / 194 / 09 z dnia 29 grudnia 2009r.
2. Zmiana obejmuje obszar działki nr 260 / 1 w obrębie Pierwoszków.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wisznia Mała.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

RADCA PRAWNY
Adriana Szlachetka
Adriana Szlachetka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała
dla działki nr 260/1 w obrębie Pierwoszów

W odpowiedzi na wniosek właściciela działki gruntu oznaczonej jako działka nr 260/1 w obrębie wsi Pierwoszów przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała, uchwalonego Uchwałą Nr V / XXXV / 194 / 09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.

Na terenie działki, o której mowa powyżej decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 98/2015 z dnia 3.09.2015r. udokumentowano złożo kruszywa naturalnego „Pierwoszów 2” do istniejącego wcześniej i eksploatowanego złoża „Pierwoszów”.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała przewiduje na terenie działki 260 / 1 poza terenami eksploatacji również funkcję rekreacyjną, usługową, zieleni i wody otwarte. Niestety uchwalając Studium w roku 2009 nie wskazano złoża na części terenu, gdzie się ono faktycznie znajduje a uwzględnienie jego istnienia jest warunkiem niezbędnym dla uzyskania zgody na jego eksploatację.

Ujawnienie udokumentowanego złoża kruszywa czyni zadość przepisom prawa nakazującym ochronę udokumentowanych złóż jako nieodnawialnych zasobów środowiska naturalnego, zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 196 ze zm.).

Koncesja na eksploatację kruszywa naturalnego, uzyskana na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr 6 / E / 97 z dnia 26.02.1997r. doprowadziła w kolejnych etapach do wzorowej rekultywacji eksploatowanego terenu, zakończonej realizacją Ośrodka Rekreacyjnego „Miłocin”, który niewątpliwie stanowi wizytówkę Gminy.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) wykonano analizę działań niezbędnych do przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium. Z uwagi na ograniczoną do jednej działki zmianę Studium stwierdzić należy, że zarówno bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oparty na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, jak i szacowanie chłonności obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i inne badania w skali całej gminy nie znajdują uzasadnienia. Również określanie możliwości finansowania przez gminę zadań własnych w wypadku planowanej inwestycji w Pierwoszowie nie znajdują uzasadnienia bowiem inwestor zrealizował całą niezbędną infrastrukturę na koszt własny.

Mając na uwadze dążenie inwestora do dalszego rozwoju ośrodka rekreacyjnego po całkowitym wyeksploatowaniu złoża oraz przewidywane korzyści dla gminy – zarówno w wymiarze finansowym (opłaty koncesyjne, udział w podatku dochodowym) jak i wizerunkowym, bez konieczności poniesienia przez Gminę jakichkolwiek nakładów finansowych, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione. uzasadnioną.

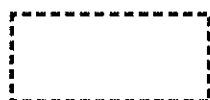
Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

RADA GMINY
Wisznia Mała

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Ottenbreit
Małgorzata Ottenbreit

**DO UCHWAŁY NR VII/XV/117/16
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 27 stycznia 2016r.**

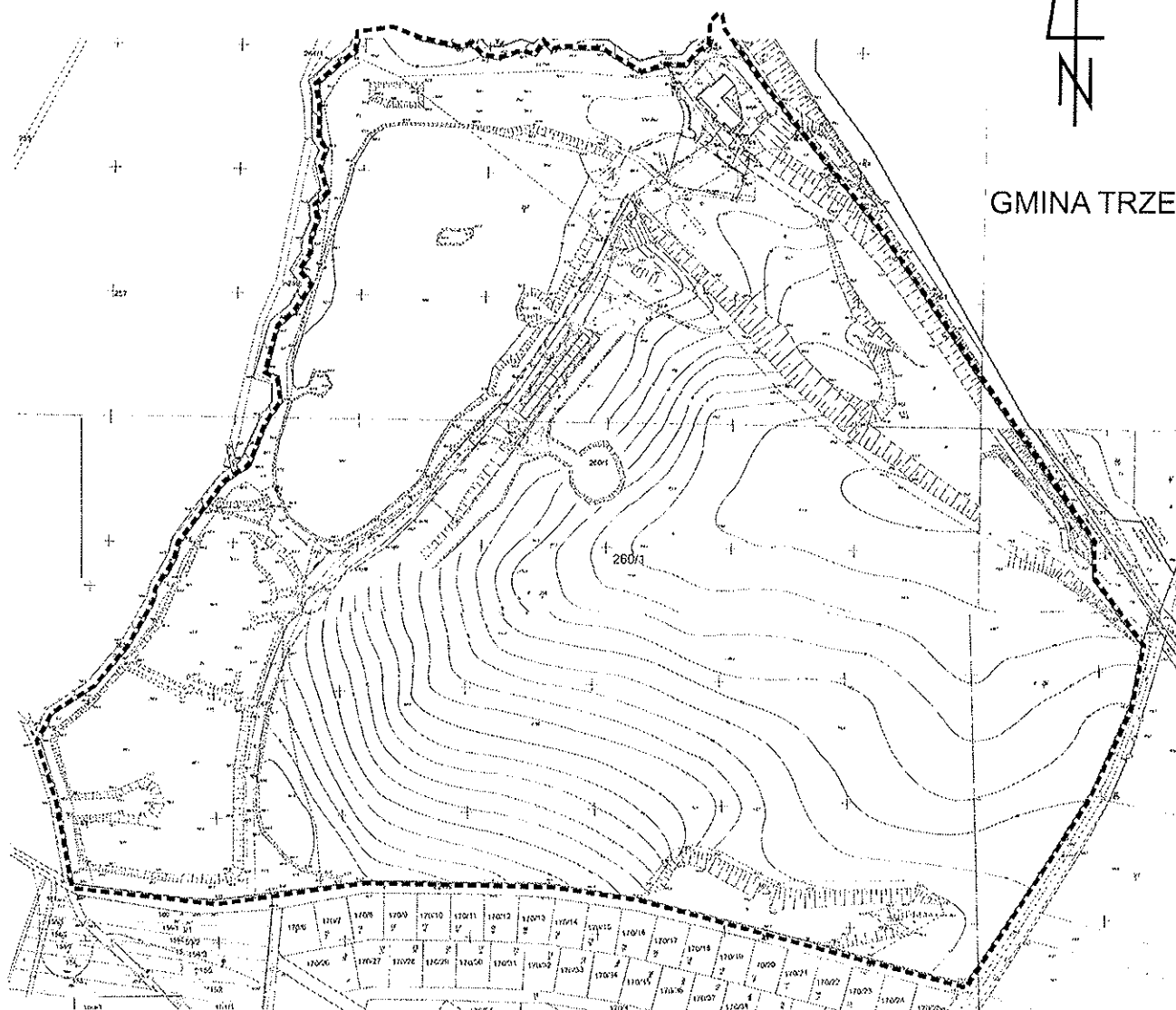
Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała - MIŁOCIN



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - MIŁOCIN



1 GMINA TRZEBNICA



Obwód Pierwoszów

