

Załącznik nr 5 do zawiadomienia Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 15 kwietnia 2010r.

wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Szewce - MPZP OBRĘB SZEWCY wraz z rozstrzygnięciem Wójta

LP.	DATA WPŁYWU, UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU MPZP DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI 1 KWIEŚNIA 2010		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	5	4	6	7	8	9
1.	16.03.2010	Paulina Wcisło Szewce	dz. nr 163	pod przedszkole	MN/36	uwzględniono	---	---
2.	12.03.2010	Andrzej Heldak	dz. nr 536/17	likwidacja strefy zorganizowanej działalności gospodarczej, min. pow. działek MN - 800m ² , zmiana zapisu „symetryczny układ połączeń dachowych” na „symetryczny kąt nachylenia połaci”, zmiana max. pow. zabudowy z 35% na 40% pow. działki	MN/18	uwzględniono	---	---
3.	11.03.2010	Wiesław Mendyz	dz. nr 140/2	rozszerzenie zasięgu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	częściowo MN/57 (0,4 ha), pozostała część R/12	uwzględniono częściowo	---	rozszerzono zasięg zabudowy mieszkaniowej (o 0,65 ha) do linii elektroenergetycznej, na tyle na ile pozwalały ustalenia zawarte studium
4.	17.03.2010	FERRY T	dz. nr 618/10, 618/13	pod tereny aktywności gospodarczej	U/5	uwzględniono	---	---
5.	15.03.2010	Andrzej Trawiński FM INWESTMENT sp z o.o.	dz. nr 622 (dawniej 396/9, 396/7, 396/5)	zmiana zapisu ograniczającego powierzchnię sprzedaży (docelowo ponad 10 000 m ²), zmiana zapisu dotyczącego pasa zieleni ochronnej	P/1	uwzględniono	---	---
6.	15.03.2010	Bronisława Kurek	dz. nr 185	zapis umożliwiający budowę studni	MN/38	uwzględniono	---	---
7.	15.03.2010	Mariusz Opaliński	dz. nr 511	likwidacja projektowanej drogi KDZ	KDZ	---	niewzględniono	niezgodne ze studium

8.	17.02.2010	PEGAZ-AUTO Sp. z o.o.	dz. nr 538/60	- zmiana zapisu zamiast „tereny usług handlu, gastronomii na „tereny usług”, - co oznacza adaptacja, - dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów, - dopuszczenie mniejszych spadków dachu (10%), - wykreślenie zapisu o nawiązywaniu brył budynku do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, - sprecyzowanie zapisu o scalaniu nieruchomości, - zmiana zapisu o zakazie lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska, - dopuszczenie usług hotelarskich	U/5	uwzględniono	---	
				- wykreślenie zapisu o stosowaniu symetrycznego układu połaci i rodzaju pokrycia dachowego,	U/5	---	niewzględniono	zapis obowiązujący na całym terenie opracowania MPZP, na wniosek Konserwatora Zabytków
9.	08.03.2010	Mariusz Kaszuba	---	możliwość zastosowania dachówki ceramicznej w innym kolorze niż czerwony i ceglasty	MN/37	uwzględniono	---	uwzględniono dla terenów położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej
10.	15.03.2010	Stanisław Dorosz	dz. nr 522/2, 522/3	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi	R/10	---	niewzględniono	w dużej odległości od terenów zainwestowanych, za gazociągami i liniami elektroenergetycznymi, niezgodne ze studium
11.	24.02.2010	Tomasz Kazieczko	---	- dachy pokryte dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, - zmiana zapisu „zabudowa o charakterystycznych cechach regionalnych”, - likwidacja zapisu o ilości miejsc postojowych	MN/58	uwzględniono	---	---
				- zmiana pow. terenu pod zabudowę max 90%, pow. działki, - zmiana nachylenia połaci dachowych na 0-20%, - brak ograniczeń w dostępie do dróg KDG i KDZ lub zjazdu nie częściej niż 40 m	MN/58	---	niewzględniono	zapis obowiązujący na całym terenie opracowania MPZP zgodnie z uzgodnieniami instytucji
12.	24.02.2010 18.03.2010	Roman Konieczny	dz. nr 538/57, 538/66	- zmiana zapisu zamiast „tereny usług handlu, gastronomii na „tereny usług”, - zmiana nachylenia połaci dachowych na 0-30%, - likwidacja zapisu o ilości miejsc postojowych, - wprowadzić zapis o obsłudze terenów poprzez istniejące i nowoprojektowane zjazdy z róg do których działki przylegają, - umożliwienie scalania działek	U/5	uwzględniono	---	---

				skreślenie zapisów „w kolorze ceglastym” i „ceglastym matowym” odnośnie kolorystyki pokryć dachowych, zmiana KDpj (dz nr 538/58) na KDD, zmiana wskaźnika zabudowy na max 90%, pow. działki dopuszczenie ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych	U/5	---	niewwzględniono	zapis obowiązujący na całym terenie opracowania MPZP zgodnie z uzgodnieniami instytucji
13.	16.02.2010	Wojciech Kost Jolanta Rega-Kost	dz. nr 536/38	zmiana przeznaczenia terenu pod usługi i aktywność gospodarczą z częścią mieszkalną korekta przebiegu drogi KDZ	U/P/7 KDZ	uwzględniono ---	--- niewwzględniono	--- niezgodne ze studium

.....

Załącznik nr 6 do zawiadomienia Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 15 kwietnia 2010r.

wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Rogoź - MPZP OBRĘB ROGOŹ wraz z rozstrzygnięciem Wójta

LP.	DATA WPŁYWU, UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU MPZP DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	5	4	6	7	8	9
14.	18.03.2010	GAZ SYSTEM S.A.	---	uwzględnić w planie przebieg projektowanego gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną	R	uwzględniono	---	---
15.	16.03.2010	Artur Jaroszewski Dorota Jaroszevska	dz. nr 72/4	rozszerzenie zakresu przeznaczenia podstawowego o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZP/MW/1	uwzględniono	---	---
16.	16.03.2010	Maciej Steliński	dz. nr 223/2, 223/4, 223/6, 223/8, 223/10, 223/11, 223/12, 223/13	zmiana przeznaczenia działek lub likwidacja zakazu zabudowy	R/13	---	nieuwzględniono	wykracza poza zasięg terenów mieszkaniowych wyznaczony w studium
17.	16.03.2010	Maciej Steliński	dz. nr 223/3, 223/5	zmiana przeznaczenia działek lub likwidacja zakazu zabudowy	R/13	---	nieuwzględniono	wykracza poza zasięg terenów mieszkaniowych wyznaczony w studium
18.	03.03.2010	Magdalena i Sławomir Ga	dz. nr 225/4	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	R/6	uwzględniono	---	---
19.	23.02.2010	Artur i Małgorzata Spirydowicz	dz. nr 21/2	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całej działce	częściowo MN/32 (0,53 ha), pozostała część R/1	uwzględniono	---	---
20.	11.02.2010	Jerzy Kukulski	dz. nr 210/20	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	R/1	uwzględniono	---	---

.....

Załącznik nr 7 do zawiadomienia Wójta Gminy Wisznia Mała z dnia 15 kwietnia 2010r.

wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Ozorowice - MPZP OBRĘB OZOROWICE wraz z rozstrzygnięciem Wójta

LP.	DATA WPŁYWU, UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU MPZP DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI 1 KWIETNIA 2010		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	5	4	6	7	8	9
21.	15.03.2010	Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa „BLU 88” Bogdan Ludkowski	dz. nr 321, 322, 323, 324/2	- dopuścić zabudowę szeregową na działkach o min. pow. 300 m ² , - nieprzekraczalna linia zabudowy - 4 m od drogi	MN/65	uwzględniono	---	---
				- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi KDD, - dopuścić lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, - dopuścić procedurę scalania nieruchomości, - min. pow. działek dla zabudowy bliźniaczej 600 m ² .	MN/66	uwzględniono	---	---
				- przeznaczenie podstawowe: teren usług hotelarskich, handlu, gastronomii oraz sportu i rekreacji wraz z zielenią, - nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi KDD, - dopuścić lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, - dopuścić lokalizację naziemnych miejsc postojowych na terenie KS/1, - wysokość zabudowy max 12,5 m - dopuścić procedurę scalania nieruchomości	U/2	uwzględniono	---	---
				- powierzchnia zabudowy – max 70%, - powierzchnia biologicznie czynna – max 20%, - wysokość zabudowy max 16,5 m, - dopuścić lokalizację miejsc postojowych na terenach sąsiednich	US/3	uwzględniono	---	---

22.	16.03.2010	Łukasz Grelewicz	dz. nr 366/1	skreślenie punktu odnoszącego się do podziału terenu RM/3 na działki o powierzchni min. 30 000 m ²	RM/3	---	nieuwzględniono	ustalenia zgodne z wydaną decyzją o warunkach zabudowy
23.	26.02.2010	Maciej Wieczorek	dz. nr 183	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całej działce	częściowo MN/15 (0,48 ha), pozostała część R/17	---	nieuwzględniono	nieuwzględniona część wykracza poza zasięg terenów mieszkaniowych wyznaczony w studium, brak zgody Ministra*
24.	08.03.2010	Jarosław i Emilia Chmura	dz. nr 84/11	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całej działce	częściowo MN/8 (0,3 ha), pozostała część R/6	---	nieuwzględniono	nieuwzględniona część wykracza poza zasięg terenów mieszkaniowych wyznaczony w studium
25.	22.02.2010	Wojciech i Lila Miszczak	dz. nr 71/1 (brak podziału)	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całej działce	działka 71 częściowo MN/9 (0,47 ha), pozostała część R/12	---	nieuwzględniono	nieuwzględniona część wykracza poza zasięg terenów mieszkaniowych wyznaczony w studium
26.	17.02.2010	Barbara Dudek	dz. nr 178/2	pod zabudowę zagrodową	R/19	---	nieuwzględniono	wykracza poza zasięg terenów mieszkaniowych wyznaczony w studium
27.	05.02.2010	Jan Akielaszek	dz. nr 130	zmiana wielkości działek mieszkaniowych na max. 1000 m ²	MN/15,20, 21, 48, 49	---	nieuwzględniono	ustalenia zgodne z obecnie obowiązującym MPZP

*Minister – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

.....