

Wójt Gminy Wisznia Mała
ogłasza przetargi ustne nieograniczone

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

1. Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego są nieruchomości położone w obrębie **Ozorowice**, w granicach działek nr:

- **240/3 o pow. 0,0987 ha**, ul. Jodłowa 6a, KW **WR1W/00014040/3**
cena wywoławcza **98.000,- zł**, wadium 4.900,- zł, postąpienie 980,- zł
- **240/4 o pow. 0,1003 ha**, ul. Jodłowa 6b, KW **WR1W/00014040/3**
cena wywoławcza **102.000,- zł**, wadium 5.100,- zł, postąpienie 1.020,- zł
- **240/5 o pow. 0,0995 ha**, ul. Jodłowa 6c, KW **WR1W/00014040/3**
cena wywoławcza **99.800,- zł**, wadium 4.990,- zł, postąpienie 1.000,- zł

Działki niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako PsIV – pastwiska trwałe.

Posiadają regularne, prostokątne kształty.

Teren nieruchomości płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu.

Zlokalizowane w odległości 200 m od lokalnej drogi asfaltowej, z tyłu zabudowań mieszkalno – gospodarczych wsi.

W obowiązującym MPZP Ozorowice gminy Wisznia Mała, przedmiotowe działki oznaczone symbolem MN/22, przeznaczone są na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Możliwość podłączenia:

- sieć elektroenergetyczna w uzgodnieniu z EnergiąPro Koncern Energetyczny S.A., Rejon Energetyczny Oborniki Śląskie,
- sieć wodociągowa w trakcie realizacji,
- ścieki – bezodpływowy zbiornik na ścieki.

16.09.2010 r. - data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończonego wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o 22% podatku VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Przedmiotem III przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w obrębie **Ozorowice**, przy ul. Pęgowskiej 62, w granicach działki **nr 239/5, o powierzchni 0,0863 ha**, KW **WR1W/00014040/3**.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Posiada regularny, prostokątny kształt. Jej teren jest płaski, na części powierzchni porośnięty drzewami i krzewami owocowymi.

Położona jest przy lokalnej drodze powiatowej – ulicy Pęgowskiej.

W obowiązującym MPZP Ozorowice gminy Wisznia Mała, przedmiotowa działka oznaczona symbolem MN/22, przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej, przebiegających wzdłuż ul. Pęgowskiej.

22.06.2010 r. - data I przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończonego wynikiem negatywnym.

16.09.2010 r. - data II przetargu ustnego nieograniczonego na w/w działkę, zakończonego wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **86.300,- zł**, wadium **4.315,- zł**, postąpienie **863,- zł**. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o 22% podatku VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości**, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **18.01.2011 r.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 lutego 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Nieruchomości będą licytowane wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **www.bip.wiszniamala.pl**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 07.12.2010 r.