

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Wiszni Małej pomiędzy:  
Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9,  
NIP 915-16-03-764, REGON 931934897

w imieniu której występują:

**Wójt Gminy - mgr inż. Jakub Bronowicki,**  
przy aprobacie **Skarbnika Gminy – Marii Januszek,**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**  
..... zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Prawa zamówień publicznych – art. 4 pkt.8. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 j.t.)
2. Oferty Wykonawcy.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t.):
  - 1.1. sporządzenie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – ilość szacunkowa: 50 szt.
  - 1.2. sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy – ilość szacunkowa: 200 szt.
2. Kody CPV:  
**71400000-2** Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
3. Zakres zleczanych prac obejmuje w szczególności:
  - 3.1 analizę wniosków o wydanie decyzji (w tym sprawdzenie jego kompletności), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), oraz przygotowanie treści wezwania do uzupełnienia wniosku wraz ze wskazaniem brakujących dokumentów,
  - 3.2 inwentaryzację urbanistyczną tzw. „obszaru analizowanego”, obejmującą m. in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
  - 3.3 rozpatrzenie ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
  - 3.4 zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i ewentualnych uwag stron postępowania, wraz z pismem przewodnim do instytucji opiniujących,
  - 3.5 opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
  - 3.6 w przypadku odwołania się od decyzji – sporządzenie projektu pisma do organu II – giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia.
4. Wykaz materiałów wyjściowych udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego:
  - 4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała,
  - 4.2 wykaz planów uchwalonych po 1 stycznia 1995r,
  - 4.3 wydane zgody Ministra lub Wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, wydane przy opracowaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała.
5. Obowiązki Zamawiającego:
  - 5.1 niezwłoczne przekazanie Wykonawcy wniosku inwestora o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
  - 5.2 udostępnianie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z wykonywanymi opracowaniami,
  - 5.3 obsługa administracyjna procedur wydawania decyzji,
  - 5.4 ponoszenie kosztów korespondencji.

### § 2

1. Podane ilości decyzji w § 1 są szacunkowe i określają maksymalne ilości, jakie Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy. W związku z tym Zamawiający zastrzega sobie prawo do ostatecznego zlecenia

mniejszych ilości. W takim przypadku strony uznają umowę za wykonaną i Wykonawca nie będzie wnosił do niej dalszych roszczeń.

2. Projekty decyzji opracowywać będzie:

..... - wpis do Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr .....

3. Sposób opracowywania zleconych prac:

3.1 Projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej, w ilości kompletów egzemplarzy zgodnej z rozdzielnikiem instytucji opiniujących oraz w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.

3.2 Końcowe projekty decyzji opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej w ilości kompletów egzemplarzy zgodnej z rozdzielnikiem stron postępowania oraz w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.

Wykonawca przygotowuje również, komplet zaadresowanych kopert wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na wszystkich etapach postępowania.

4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, z którymi zetknie się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności zawarte w przekazanych mu przez Zamawiającego aktach sprawy.

### § 3

1. Zamówienie będzie realizowane w terminie: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleconych prac w terminach gwarantujących wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z KPA a w szczególności:

2.1. termin opracowania projektu decyzji gotowego do wysłania do instytucji opiniującej – do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami

2.2. termin opracowania projektu decyzji końcowej do 7 dni od daty wpłynięcia ostatniego z wymaganych uzgodnień

2.3. terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji jest data przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym ze realizację niniejszej umowy jest:

Pan Waldemar Bardian, tel. 71 312 70 25 w 60.

2. Odbiór wykonania zlecenia jednostkowego i podpisanie protokołu odbioru może być również dokonane przez pracowników merytorycznych zatrudnionych w innych wydziałach Urzędu Gminy Wisznia Mała zajmujących się tematem zlecenia jednostkowego.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym ze realizację niniejszej umowy jest: .....

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy (przy założeniu, że zostaną wydane maksymalne ilości decyzji tj. 50szt.+200 szt., przemnożone przez cenę jednostkową) wynagrodzenie w wysokości:

Ogólna cena netto za wykonanie przedmiotu umowy: .....00 zł

Podatek VAT: stawka 23%; kwota: .....00 zł

Ogólna cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy: .....00 zł.

*Słownie brutto: pięćdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100*

2. Cena jednostkowa za opracowanie projektu decyzji jest wartością stałą i nie ulegnie zmianie do końca realizacji zamówienia i wynosi:

1) za sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - .....zł netto, tj. .... zł brutto,

2) za sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy - .....zł netto, tj. .... zł brutto.

Lp.	Rodzaj	Cena jednostkowa netto	Podatek VAT Stawka/Kwota	Cena jednostkowa brutto	Ilość szacunkowa	Ogólna Cena netto	Podatek VAT/ Stawka/Kwota	Ogólna cena brutto
		3	4	5	6	7	8	9
1	Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		23%		50			
2	Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy		23%		200			
	RAZEM							

3. Ostateczne wynagrodzenie uzależnione będzie od faktycznej ilości opracowanych projektów decyzji i nie może przekroczyć oferowanej wartości zamówienia.
4. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Gmina Wisznia Mała jest podatnikiem podatku od towarów usług VAT i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer **NIP 915-16-03-764**.
3. Wartość umowy obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją usług łącznie z przygotowaniem korespondencji.
4. W razie niewyczerpania przez Zamawiającego, w okresie trwania niniejszej umowy kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawca:
  - a) nie będzie dochodzić od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych,
  - b) sytuacja określona w ust. 4 nie może być powodem odstąpienia od umowy z winy zamawiającego.

#### § 6

1. Rozliczenie usług odbywać się będzie po zakończeniu i odbiorze projektów decyzji na podstawie faktur. Zamawiający wprowadza możliwość wystawiania faktur częściowych za wykonany zakres przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:  
protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gminę Wisznia Mała na adres 55-114 Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, NIP 915-16-03-764.
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należne wynagrodzenie.

#### § 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy projekty decyzji we wskazane przez zamawiającego miejsce na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę z dokładnością i starannością określoną obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami technicznymi.
3. Do przekazanego projektu decyzji dołączone będzie oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanego zlecenia jednostkowego, a ujawnioną w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi, wyniesie **maksymalnie do 2 dni od dnia zgłoszenia**. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
6. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wykonanego zlecenia jednostkowego, a ujawnionej w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi wyniesie **maksymalnie 14 dni**, chyba że z przyczyn technicznych usunięcie jej w tym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie poniesie Zamawiający, na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonywania zlecenia jednostkowego.
8. Sprawy, w których decyzje zostaną uchylone przez organ wyższego stopnia lub sąd administracyjny, zostaną ponownie przeanalizowane a projekty decyzji poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem z uwzględnieniem ustaleń organu wyższego stopnia lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
9. Koszt usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w projektach decyzji ponosi Wykonawca.

#### § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania zlecenia w sposób sprzeczny z umową polegającego na:

- a) dwukrotnym nie zrealizowaniu przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego;
- b) trzykrotnym, nienależytym zrealizowaniu zlecenia jednostkowego;
- c) trzykrotnym nie usunięciu w wyznaczonym terminie nieprawidłowości w realizacji usługi;

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niewykonanie w terminie danego projektu decyzji - w wysokości 2% ceny jednostkowej brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego w § 3 jako termin wykonania danej decyzji;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w projektach decyzji - w wysokości 2% ceny jednostkowej brutto za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% ogólnej ceny brutto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

## § 10

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:

- 1) jako autor projektu decyzji, o których mowa w § 1 Umowy, jest wyłącznym posiadaczem majątkowych praw autorskich do przedmiotowych projektów decyzji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia praw określonych powyżej zrekompensuje Zamawiającemu jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku z skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń odszkodowawczych, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wykonawca w zamian za zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy:
1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanych projektów na wszystkich polach eksploatacji, w tym polach wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, znanych w chwili zawarcia umowy,
  2. wyraża zgodę na wnoszenie do w/w decyzji zmian - zmian koniecznych, którym nie miałby słusznej podstawy się sprzeciwić, a także zezwala na dowolne przetwarzanie, przeróbki i adaptacje zmian decyzji przez Zamawiającego i osoby trzecie działające na jego zlecenie w toku korzystania przez Zamawiającego z tej dokumentacji, w szczególności na wykonanie dokumentacji zamiennej,
  3. w razie gdy przeróbki zmian decyzji stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich - zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie ze zmian, tj. na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do w/w zmian.
3. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego z dniem jej odebrania przez Zamawiającego (podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego).
4. Zamawiający ma prawo przenoszenia autorskich praw majątkowych do projektów decyzji na osoby trzecie.

## § 12

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.

3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 poz. 759 z 2010r ze zm.).

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę natomiast powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### § 14

1. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa (2) egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**