



Gmina Wisznia Mała

**Zamawiający:**

Gmina Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9  
55-114 Wisznia Mała  
Polska

tel. +48 71 312-70-25  
faks +48 71 312-70-68  
**strona internetowa:**  
**[www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **RRliOŚ-271/25/2013**

**przedmiot zamówienia:**

roboty budowlane

pn. **„Budowa chodnika w miejscowości Szewce w ciągu drogi wojewódzkiej nr 342,  
gmina Wisznia Mała”**

**CZEŚĆ II – UMOWA**

UMOWA nr .....  
na wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia ..... 2013 r. w Wiszni Małej pomiędzy:

**Gmina Wisznia Mała** ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała, NIP: 915-16-03 -764 reprezentowaną przez:

1. Wójt Gminy Wisznia Mała – Jakub Bronowicki
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Januszek

zwaną dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

a:

.....

działającym na podstawie .....,

którego reprezentuje:

1. ....

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w związku z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie chodnika w miejscowości Szewce wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 342, gmina Wisznia Mała. Zadanie współfinansowane przez Gminę Wisznia Mała i Samorząd Województwa Dolnośląskiego.

2. Zadanie obejmuje:

- 1) Budowę chodnika o długości 100 m i zmiennej szerokości od 1,50 m do 2,0 m z kostki betonowej ograniczonej od strony jezdni krawężnikiem betonowym, od strony pasa zieleni obrzeżem betonowym.
- 2) Wykonanie ścieku ulicznego przy krawędzi jezdni.
- 3) Budowę zjazdu o długości 11 mb i szerokości ok. 4,5 m.
- 4) Wykonanie ściany oporowej typu „L” na długości 56m i głębokości 3,05m.
- 5) Montaż barier i poręczy ochronnych.
- 6) Prace wykończeniowe w tym: oznakowanie, wykonanie przejścia dla pieszych oraz zieleni.

3. Wymagania dodatkowe :

Roboty prowadzone będą zgodnie z:

- a) Decyzją pozwolenie na budowę Nr 1-D-392/12 z dnia 31.10.2012r. wydaną przez: Wojewodę Dolnośląskiego.
- b) Projektem budowlanym pn: Budowa chodnika ul. Wrocławska m. Szewce w ciągu drogi wojewódzkiej nr 342. Projekt opracowany przez: Krzysztofa Tomczaka.
- c) Projektem budowlano – wykonawczym pn: Budowa chodnika ul. Wrocławska m. Szewce w ciągu drogi wojewódzkiej nr 342. Projekt opracowany przez: Krzysztofa Tomczaka.
- d) Projekt organizacji ruchu zastępczego - opracowany przez: Krzysztofa Tomczaka.
- e) Projekt organizacji ruchu docelowego - opracowany przez: Krzysztofa Tomczaka.
- f) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- g) SIWZ.

4. Przedmiot zamówienia według kodu CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45113000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji.

**5. Zamawiający informuje, iż obecnie trwa remont drogi wojewódzkiej nr 342 w miejscowości Szewce. Prace związane z budową chodnika należy skoordynować z trwającymi pracami na jezdni.**

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Roboty zakończone zostaną w nieprzekraczalnym terminie: do 90 dni od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3**

**Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobach inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - 1) roboty konstrukcyjno-budowlane – .....
2. Nadzór inwestorski działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm. – dalej ustawa PB).
3. Wykonawca wskazuje jako:
  - 1) kierownika budowy: .....; tel. ....
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy PB.

**§ 4**

**Wartość zamówienia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wstępną wartość przedmiotu umowy ustala się na podstawie formularza ofertowego na kwotę w wysokości:  
Netto .....  
podatek VAT .....  
**brutto** .....  
słownie brutto złotych: .....

3. Wartość poszczególnych elementów robót objętych przedmiotem umowy określa Tabela elementów scalonych stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:
  - a) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,
  - b) ulega ono obniżeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się mniejszy,
  - c) ulega ono obniżeniu w przypadku zastosowania materiałów lub technologii tańszych od przewidzianych w dokumentacji.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub innych wcześniej niemożliwych do przewidzenia, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z zakresem protokołu konieczności potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru i przez Zamawiającego. Zamówienie udzielone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie z wolnej ręki art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys na roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych stawek wynagrodzenia jakie zostały określone w kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe, o których mowa w ust. 7 bez uzyskania zgody Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Gmina Wisznia Mała jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 915-16-03-764.
10. Cena umowna obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją w tym: organizację i zagospodarowanie zaplecza, zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi (5egz.), koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty utylizacji odpadów, ubezpieczenia, sporządzenia Plan BIOZ itp.
11. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
12. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału Podwykonawców, protokół wykonania zakończonych elementów robót, zwany dalej „protokołem” stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót - sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Nadzór inwestorski oraz Kierownika budowy. Nadzór inwestorski jest zobowiązany każdorazowo do sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym protokołu w terminie do 5 dni roboczych od daty jego trzymania.
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem Podwykonawców:
    - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą (zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy Kodeks cywilny),

- b) protokół sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Nadzór inwestorski oraz Kierownika budowy, określający zakres robót i ich wartość;
  - c) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę roboty,
  - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur,
  - e) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres robót.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
- 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału Podwykonawców, protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego robót wykonywanych przez Podwykonawców;
    - b) kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawców roboty,
    - c) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
    - d) oryginał oświadczenia Podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
5. Faktury, z niniejszej umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
6. Zapłata faktur, wystawionych zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturami częściowymi.

## **§ 6**

### **Warunki szczególne**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
- 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych;
  - 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, oraz zapewni realizację obowiązków kierownika budowy i będzie wykonywał roboty zgodnie z ustawą PB.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wbudowanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić 1 egz. dokumentacji wykonawczej w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
7. Wykonawca zorganizuje oraz należyście zabezpieczy plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST w tym operat kolaudacyjny.
9. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), inwentaryzacja geodezyjna, dziennik budowy, dokumentację fotograficzną prowadzonych robót, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wyrobów wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych.  
Wykonawca dostarczy operat kolaudacyjny Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.
10. Przekazanie, na dzień odbioru Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
11. Przedłożenie wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego,
12. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie) dla kierownika budowy.

## **§ 7**

### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót aż do ich odbioru – utrzymać teren, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach – ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 100 000 zł na jeden wypadek.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winno ubezpieczać każdą ze Stron umowy oraz podwykonawców.
3. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 110% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy, o który mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

### **§ 9**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do częściowego odstąpienia od niewykonanej części umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §2 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z ST, jednakże, odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
  - 5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 6) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane we wniosku Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu części przedmiotu umowy wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

### **Odbiory Robót**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru nie później niż 3 dni przed tym, kiedy roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający, w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy o zakończeniu całości robót określonych niniejszą umową:
  - 1) powołuje Komisję Odbiorową i wyznaczy termin odbioru końcowego.
  - 2) odrzuca zgłoszenie podając przyczyny i określając roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla umożliwienia potwierdzenia ukończenia całości robót określonych niniejszą umową;w tych przypadku Wykonawca winien dokończyć wskazane roboty przed ponownym zgłoszeniem zakończenia całości robót określonych niniejszą umową lub ponownie zgłosić wniosek o zakończeniu całości robót.

3. Z czynności odbioru całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
5. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został prawidłowo wykonany cały przedmiot umowy.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 14 umowy;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 1000 PLN za każdy dzień przerwy,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100 000 PLN;
  - 5) za nie realizowanie poleceń wydanych przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień nie realizowanego polecenia;
  - 6) za wykonanie robót przez podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą (zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy Kodeks cywilny) – w wysokości 5 000 PLN za każde stwierdzenie wykonywania takich robót;
  - 7) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 7 niniejszej umowy w wysokości 1 000 PLN, za każdy dzień braku ubezpieczenia.
2. Wykonawca, upoważnia Zamawiającego, do potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 100 000 PLN, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 12**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, w zakresie:
  - a) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - b) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane: uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

#### **d) Terminu**

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót,
- ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w terenie.

W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną ją spowodowała.

#### **e) Zakresu i wartości umowy**

Zmiana zakresu i wartości umowy może ulec zmianie na podstawie niżej określonych okoliczności:

1. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
- stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód budynku,
- pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji,
- dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy.

2. Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

f) Zmian osób reprezentujących strony umowy, danych firmy, zmiana kluczowego personelu Wykonawcy.

W przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie podobnie ma się w przypadku zmiany danych firmy.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

#### **§ 14**

##### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.

#### **§ 15**

##### **Podwykonawcy**

1. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10 % wartości umowy tj. .... zł (słownie: ...) w formie: .....,
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (po ostatecznym odbiorze).
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## **§ 17**

### **Forma umowy**

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  1. oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy
  2. Kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy
  3. Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentacji projektowej.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

Załącznik Nr 3 do wzoru Umowy

### WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

.....

pieczęć Gwaranta

### KARTA GWARANCYJNA

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia .....

jest .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ i dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **36 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 10 umowy.

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego

Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

#### **Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e- mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e- mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....

3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: .....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
  2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy z dnia.....