

	
Gmina Wisznia Mała 55-114 Wisznia Mała ul. Wrocławska 9	tel. (71) 312-70-25 fax (71) 312-70-68 www.wiszniamala.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - CZĘŚĆ III

Dla zadania pn:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na odcinku Psary- Wrocław (Widawa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Wisznia Mała październik 2014

1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla zadania inwestycyjnego pn. *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na odcinku Psary- Wrocław (Widawa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą* wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. Ponadto pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

1.1. W ramach zamówienia przewiduje się:

1) sporządzenie dwóch dokumentacji projektowych pod nazwą:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Psary- Wrocław (Widawa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ETAP IC),
- b) Budowa sieci wodociągowej na odcinku Psary (SUW) – Wrocław (Widawa).

2) pełnienie nadzoru autorskiego, w ramach którego należy uwzględnić:

- Karty nadzoru z pobytem na budowie – 20 Kart Nadzoru
- Karty nadzoru bez pobytu na budowie - 20 Kart Nadzoru

1.2 Dokumentacja projektowa ma obejmować:

- a) zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej (dwa równoległe przewody tłoczne) na odcinku Psary- Wrocław Widawa (rejon skrzyżowania ulicy Sułowskiej i Cholewkarskiej), przepompowni ścieków oraz stacji zlewnej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
- b) zaprojektowanie sieci wodociągowej na odcinku Psary (SUW) – Wrocław Widawa (rejon skrzyżowania ulicy Sułowskiej i Cholewkarskiej) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

1.3. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej winna być sporządzona w oparciu o posiadany przez zamawiającego: „Aneks do koncepcji odprowadzania ścieków sanitarnych z południowej części Gminy Wisznia Mała z uwzględnieniem dopływu ścieków z pozostałej północnej części gminy” wykonany przez BIURO PROJEKTOWE KANWOD Wartalscy, Andrzej Wartalski, Jerzy Wartalski w lipcu 2014 r., zwany dalej Koncepcją.

1.4 Szacunkowe długości przewodów do zaprojektowania:

Sieć kanalizacji sanitarnej: około 2 razy po 1,5 km (dwa przewody równoległe)

Sieć wodociągowa: około 2,5 km

Ilość przepompowni – 1 szt.

Ilość stacji zlewnych – 1 szt.

1.5 Dokumentacja projektowa *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Psary- Wrocław (Widawa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ETAP IC)* winna być skorelowana z opracowywaną dokumentacją projektową na budowę sieci kanalizacyjnej w Psarach - ETAP IA- Psary wschodnie i ETAP IB Psary zachodnie.

2. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji prac projektowych (odrębnie dla każdej z dwóch dokumentacji projektowych) i zobowiązuje się do udziału, co najmniej raz w miesiącu, w posiedzeniach rad technicznych w siedzibie zamawiającego, w celu omówienia postępu prac.

W ramach zamówienia (odrębnie dla każdej z czterech dokumentacji projektowych) Wykonawca zobowiązany jest do:

2.1. Uzyskania mapy do celów projektowych.

2.2. Wykonania dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym:

2.2.1 uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (zwanej dalej "decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach").

2.2.2 uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie niezbędnym dla projektowanych sieci i obiektów, jeśli jest ona wymagana.

- 2.2.3** wykonania projektu budowlanego wraz z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zawierającego:
- projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - opis geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wyników wykonanych badań geologiczno-inżynierskich,
- 2.2.4** opracowania wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania.
- 2.2.5** opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w razie konieczności wynikającej z postanowień odpowiednich organów administracji.
- 2.2.6** wykonania inwentaryzacji zieleni wraz z wyceną ewentualnych całkowitych kosztów jej usunięcia i projektem gospodarki drzewostanem.
- 2.2.7** uzyskania informacji o istniejących i planowanych dokumentacjach dotyczących układów drogowych w przedmiotowym rejonie.
- 2.3.** Wykonania dokumentacji potrzebnej do postępowania przetargowego na wybór wykonawców robót i do realizacji robót:
- 2.3.1** wykonania dokumentacji projektowej:
- 2.3.1.1** wykonania projektów wykonawczych,
- 2.3.1.2** wykonania i uzgodnienia projektów odtworzenia nawierzchni drogowych po robotach sieciowych,
- 2.3.1.3** wykonania przedmiaru robót wraz z podziałem kwalifikowalności kosztów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
- 2.3.2** wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót.
- 2.3.3** wykonania opracowań kosztowych:
- 2.3.3.1** wykonania kosztorysu inwestorskiego,
- 2.3.3.2** wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 2.3.4** wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy i po wykonaniu robót,
- 2.4** Wykonania czynności związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wraz z opracowaniem odpowiednich dokumentów:
- 2.4.1** analizy stanu władania nieruchomości.
- 2.4.2** koncepcji podziałów geodezyjnych w razie konieczności jej sporządzenia.
- 2.4.3** uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu:
- 2.4.3.1** uzyskania zgody od Gminy, Skarbu Państwa lub zarządcy nieruchomości (forma uzgodnienia właściwa dla podmiotów nią władających)
- 2.4.3.2** uzyskania podpisanego Protokołu z uzgodnień (wg Załącznika nr 2) dla pozostałych podmiotów władających nieruchomością,
- 2.4.3.3** prowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości w celu uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu pod inwestycje,
- 2.4.3.4** zgoda na czasowe zajęcie terenu winna być uzyskana także od właścicieli (zarządcy) tych terenów, które ze względu na wymagania technologiczne będą tymczasowo zajęte podczas wykonywania robót podstawowych.
- Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie uzgodnienia znajdujące się w jego posiadaniu. Wykonawca uzyska zgody na czasowe zajęcie terenu dla pozostałych uzgodnień oraz tych, dla których nastąpiła zmiana lokalizacji sieci.
- 2.5** Pozyskania wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci i dróg.

- 2.6** Uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.
- 2.7** Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia przed złożeniem Oferty.
- 2.8** Każdy projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę. Przed ostateczną edycją, kompletnej dokumentacji sporządzonej w formie papierowej zostaną przekazane do zatwierdzenia:
1. Projekt budowlany , projekt wykonawczy - w 3 trwale zszytych kopiach,
 2. Pozostała dokumentacja techniczna - w 1 trwale zszytej kopii.
- 2.9** Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:
- 2.9.1. Dokonywania, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, roboczych, indywidualnych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami,
- 2.9.2. Uzyskiwania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonywania uzgodnień dokumentacji projektowej a także uzgodnień prawa do terenu:
- a) wyszczególnionych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) wyszczególnionych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - c) z użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych,
 - d) z instytucjami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
 - e) z prawnymi właścicielami terenu.
- 2.9.3. Uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą taki obowiązek, w tym uzgodnień z gestorami sieci,

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie też należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.

Zamawiający oczekuje, że pomimo uzyskania wcześniejszych uzgodnień gestorów dla projektów sieciowych Wykonawca wystąpi o aktualizację tych uzgodnień w przypadku, gdy roboty budowlane będą obejmować rejon występowania obcego uzbrojenia terenu lub jeżeli w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia nastąpi zmiana zakresu rzeczowego.

Wykonawca będzie stosował w projekcie materiały budowlane, które powinny być dobrane na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne, projektowane zagłębienie kanału, profil podłużny kanału ,skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualnie inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów Analizę należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

3. Wymagania Zamawiającego dot. przedmiotu zamówienia (Odrębnie dla każdej z dwóch dokumentacji projektowych)

3.1 Mapa do celów projektowych

- 3.1.1** Wykonawca uzyska/zaktualizuje mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 do celów projektowych wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza:
- a) Ustawą z dnia 5 czerwca 2014 roku o zmianie ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2014.poz.897)

- b) Rozp. Min. Gosp. Przestrzennej i Bud. z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995.25. 133),
- c) Rozp. Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2001.38. 454),
- d) Rozp. Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenów oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. 2001.38.455),
- e) Instrukcją uzgadniania dokumentacji wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Trzebnicy,
- f) Instrukcjami technicznymi Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wraz z kartami uzgodnień branżowych.

Do mapy należy dołączyć barwny wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapie, które nie są objęte wymienionymi w punkcie 3.1.1 instrukcjami technicznymi.

Do wersji elektronicznej należy dostarczyć szczegółowy opis warstw, które nie są objęte wymienionymi w punkcie 3.1.1 instrukcjami technicznymi.

3.1.2 Wymaganą mapę należy sporządzić w formie:

- a) tradycyjnej jako barwne wploty na trwałej folii koloru białego opieczątowane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy oraz uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Trzebnicy – 1 kpl.
- b) elektronicznej w formacie pdf na dysku CD – 1 kpl.

3.1.3 Granice i numery działek i konturów powinny być pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy.

3.1.4 Widoczne punkty graniczne winny być pomierzone jak szczegóły I grupy dokładnościowej.

3.2 Dokumentacja potrzebna do uzyskania pozwolenia na budowę:

3.2.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Dla rozwiązań proponowanych w projektach Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi wytycznymi w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych.

3.2.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie niezbędnym dla projektowanych sieci i obiektów

Dla rozwiązań proponowanych w projektach, tam gdzie to będzie konieczne, Wykonawca uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.2.3 Ogólne wymagania dot. projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej.

3.2.3.1 Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami (Dz. U.2013.1409)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

- związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2007.158.1105)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004.198.2043)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7.04.2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 04.109.1156)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430)
 - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2013,poz.260)
 - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2013 poz.1232 z późniejszymi zmianami)
 - Prawo Wodne (Dz. U. 2012 poz.145 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006.137.984)
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006.123.858)
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2010.193.1287)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego(Dz.U.2011.263.1572)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 99.45.454)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 95.25.133)
 - Ustawa o normalizacji z dnia 12 września 2002 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.2002.169.1386)
 - PN-ISO 6707-1:2008 Budynki i budowle. Terminologia. Terminy ogólne.
 - PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
 - PN-ISO 3898:2002 Podstawy projektowania konstrukcji – Oznaczenia - Symbole ogólne.

- PN-ISO 3443-3:1994 Tolerancje w budownictwie. Procedury doboru wymiarów nominalnych i przewidywania pasowań.
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 11091:2001 Rysunek budowlany Projekty zagospodarowania terenu

3.2.3.2. Projekt budowlany / wykonawczy musi spełniać wymagania ww. przepisów oraz:

- a) Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
- b) Każda część dokumentacji, a więc każdy rysunek, każdy opis, specyfikacja i obliczenia oraz ich kolejne strony, a także zbiór elektroniczny będzie jednoznacznie identyfikowalny za pomocą niepowtarzalnego oznaczenia i datą jej sporządzenia,
- c) Cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych . Oznacza to, że wszystkie charakterystyczne punkty projektowanej sieci a w szczególności: studnie rewizyjne, załamania poziome i pionowe, skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem i drogami, skrzyżowania z projektowanym uzbrojeniem naniesionym przez ZUD w Trzebnicy, zbliżenia do istniejących budowli oraz obiekty na sieci zostaną jednoznacznie oznaczone dwiema współrzędnymi (x, y,) ,
- d) Wszystkie plany sytuacyjne zostaną wykonane w technice barwnej w skali 1:500,
- e) Profile zostaną wykonane w skali poziomej 1:500 i skali pionowej 1:100,
- f) Profile muszą zostać wykonane dla sieci projektowanych oraz dla niezbędnych przełożeń innych sieci. Na profilach należy zaznaczyć wszystkie kolizje wraz z ich współrzędnymi i sposobem rozwiązania. W przypadkach koniecznych kolizja powinna zostać przedstawiona na odrębnym rysunku w większej skali,
- g) Rysunki obiektów na sieci zostaną wykonane w skali 1:100 lub 1:50.
- h) Wymaga się, aby na każdym rysunku planu sytuacyjnego zamieścić granice działek ewidencyjnych, przez które przebiegać będzie projektowana / przekładana sieć z naniesieniem na planie ich numerów, a w tabelce rysunkowej wymienić numery tych działek,
- i) Wszystkie rysunki muszą być sporządzone jako wydruki plików elektronicznych w formacie: pdf,
- j) Opis techniczny należy wykonać jako wydruki plików: *.doc lub *.odt
- k) Obliczenia należy przedstawić jako wydruki plików: *.xls lub *.ods,
 - l) Wszystkie obliczenia, opisy i wykresy należy wykonywać w max. formacie A3,
 - m) Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

3.2.3.3. Uzgodnienia (za wyjątkiem określonych w pkt. 2.9.2e) winny być dołączone do projektu budowlanego, a ich kopie zawarte w projektach wykonawczych.

Do projektu budowlanego winny być także dołączone, zawarte w oddzielnej oprawie w formie załącznika, uzgodnienia określone w pkt. 2.9.2.e.

3.2.3.4. Projekt budowlany przedstawiony do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę musi posiadać wyraźny podział na wymagane elementy:

- a) projekt zagospodarowania terenu uwzględniający wymagania narzucone przez proponowane technologie, zawierający wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) opis geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

3.2.3.5 Projekty budowlane zostaną przekazane Zamawiającemu w ilości 6 kompletów w wersji tradycyjnej i 1 kpl. w wersji elektronicznej w formacie plików:

- a. dla tekstów *.doc, *. odt lub *.xls, *.ods
- b. dla rysunków pdf wraz z opisem warstw
- c. 1 kpl. całości dokumentacji w formacie .pdf
- d. 1 kpl. zeskanowanej dokumentacji projektowej ze wszystkimi podpisami projektantów

3.2.4. Wymagania i odbiór badań geotechnicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań gruntowo-wodnych pod projektowane rozwiązania.

Badania muszą być wykonane zgodnie z:

- Ustawą Prawo Wodne (Dz.U. 2012.poz.145 z późniejszymi zmianami)
- Ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2014.poz.613 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 1998.126.839).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 1999.43.430).

3.2.4.2. Otwory badawcze należy usytuować nie rzadziej niż 100 m (w przypadku gdy pomiędzy sąsiednimi otworami wystąpią złożone warunki gruntowo-wodne należy wykonać otwory pośrednie).

3.2.4.3 Dokumentacja geotechniczna musi być opracowana w takim zakresie szczegółowości, aby można było uzyskać :

- dokładną informację o warunkach gruntowo –wodnych,
- dokładne rozeznanie jakości gruntów do zasypania wykopów,

zarówno dla posadowienia kanałów jak i przepompowni .

3.2.4.4. W przypadku stwierdzenia braku potrzeby umieszczenia wyników badań geotechnicznych w projekcie budowlanym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wyniki badań w 3 egzemplarzach oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na płycie CD w standardach jak w p. 3.2.3.2. Wraz z plikami graficznymi należy dostarczyć opis warstw.

3.2.4.5 W przypadku stwierdzenia złożonych warunków gruntowych Zamawiający wymaga aby został określony stopień agresywności wód gruntowych w stosunku do materiałów budowlanych, które Wykonawca będzie stosował w projekcie (beton, stal, żeliwo, ceramika, PVC, PU, PE, PP i in.).

3.2.5. Opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych.

Dla rozwiązań proponowanych w projektach Wykonawca zobowiązany jest, w koniecznych przypadkach, wykonać operaty wodno-prawne i uzyskać odpowiednie pozwolenia wodno-prawne.

3.2.6. Opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3.2.6.1 W przypadku obowiązku nałożonego przez organ administracji Wykonawca wykona raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi wytycznymi w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych.

3.2.6.2. Raport oddziaływania na środowisko zostanie przekazany w 3 kpl. w wersji papierowej oraz. w 1 kpl. w wersji elektronicznej.

3.2.7. Inwentaryzacja zieleni i gospodarki drzewostanem.

3.2.7.1 Należy dla obszaru objętego projektem sporządzić inwentaryzację zieleni wysokiej i chronionej oraz gospodarki drzewostanem.

3.2.7.2 Inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem dostarczyć w 2 kpl. jako opracowanie opatrzone dokładną legendą opisującą inwentaryzowaną zielenią w wersji papierowej i w 1 kpl. w wersji elektronicznej.

3.2.8. Wymagania do dokumentacji projektowej przepompowni ścieków.

3.2.8.1 Rodzaj armatury ,orurowania, wyposażenia zbiornika przepompowni ścieków należy przed rozpoczęciem prac projektowych uzgodnić z zamawiającym.

3.2.8.2 Projekt przepompowni powinien zawierać:

- a) projekt technologiczny z bilansem ścieków,

- b) projekt budowlano-konstrukcyjny,
- c) projekt elektryczny,
- d) projekt AKPiA, obejmujący również system telemetryczny,
- e) projekt teletechniczny (w zależności od potrzeb),
- f) plan zagospodarowania terenu przepompowni ścieków,
- g) instrukcję rozruchu w zakresie mechanicznym, technologicznym, elektrycznym, AKPiA oraz BHP,
- h) instrukcję eksploatacji w zakresie technologicznym, elektrycznym, AKPiA, BHP,
- i) projekt dróg dojazdowych i komory włączeniowej,
- j) projekt mechaniczny (w zależności od potrzeb),
- k) projekt trwałości obiektu określający podstawowe parametry urządzenia takie jak zużycie energii, trwałość urządzeń, koszty eksploatacyjne obiektu i urządzeń.

** projekt powinien stanowić jedną teczkę. Podział na więcej teczek należy uzgodnić z Zamawiającym.*

3.3. Dokumentacja potrzebna do postępowania przetargowego na wybór wykonawców robót i do realizacji robót

3.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej

UWAGA: w dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy i oznaczenia producentów oraz dostawców. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

3.3.1.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia:

- a) -projekt budowlany – w 3 kompletach,
- b) - projekt wykonawczy - w 3 kompletach,
- c) - pozostałą dokumentację techniczną - w 1 komplecie .

Formę edycji wykonywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

Po zatwierdzeniu Wykonawca przekaze Zamawiającemu, dla każdej z czterech dokumentacji :

- 1) 6 kompletów projektów wykonawczych oraz 6 kompletów projektu budowlanego w postaci jednakowej z projektem budowlanym, na podstawie którego uzyskana została decyzja pozwolenia na budowę - w formie tradycyjnej (w tym 2 kpl.. ostemplowane przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę),
- 2) 6 kpl. zatwierdzonych przedmiarów robót w wersji tradycyjnej,
- 3) 6 kpl. zatwierdzonych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji tradycyjnej,
- 4) 6 kpl. zatwierdzonych projektów odtworzenia nawierzchni drogowych w wersji tradycyjnej,
- 5) 6 kpl. projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy i po wykonaniu robót w wersji tradycyjnej,
- 6) 1 kpl. w wersji elektronicznej w formacie plików:
 - e. dla tekstów *.doc , (*.odt) lub *.xls, (*.ods)
 - f. dla rysunków w formacie pdf wraz z opisem warstw
 - g. oraz 1 kpl. całości dokumentacji w formacie .pdf

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych odpowiadającą wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013.poz.1129), w tym:

3.3.1.2.projektu budowlanego wraz z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zawierającego:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- opis geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wyników wykonanych badań geologiczno-inżynierskich

3.3.1.3.projekty wykonawcze w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno-jakościowych między innymi w odniesieniu do:

- 1) przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowanie terenu:
 - a. zdjęcia i zabezpieczenia humusu,
 - b. karczowania i wycinki drzew,
 - c. obiektów podlegających rozbiórze oraz warunków rozbiórek,
 - d. przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z zamierzeniem budowlanym,
 - e. czasowej przebudowy istniejących obiektów warunkującej prowadzenie robót przy obiektach użytkowanych,
 - f. zabezpieczenia drzew i zieleni na czas prowadzenia robót,
- 2) projektowanych obiektów budowlanych w zakresie:
 - a. wykonania robót ziemnych,
 - b. zabezpieczeń wykopów i odwodnień roboczych,
 - c. osi i rozwiązań sytuacyjnych obiektów liniowych,
 - d. rzutów, przekrojów i widoków architektonicznych obiektów,
 - e. elementów konstrukcyjnych,
 - f. obiektów inżynierskich,
 - g. obiektów powtarzalnych na trasie, jak: przepusty, przeciski, studnie, komory, odgałęzienia, skrzyżowania z sieciami i drogami itp.,
 - h. instalacji z określeniem przewodów i przyborów,
 - i. projektów technologicznych.
- 3) projektu organizacji ruchu i oznakowania pionowego i poziomego na czas budowy i po wykonaniu robót,
- 4) projektu odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonanych robotach sieciowych,
- 5) innych projektów specjalistycznych, m.in. projektu zasilania energetycznego obiektów, sterowania i automatyki urządzeń typu pompy, teleinformatyki (jeżeli będą wymagane)

3.3.1.4 Przedmiary robót.

Przedmiary stanowią integralną część dokumentacji projektowej i powinny spełniać wymagania jak niżej:

1. Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013poz.1129),
2. Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiORB,
3. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału jaki został przyjęty w STWiORB,

4. Przedmiary będą stanowiły podstawę określenia ceny oferty przez Wykonawcę robót budowlanych w zamówieniu publicznym na realizację zadań, dlatego Zamawiający wymaga aby były one sporządzone w układzie tabelarycznym zgodnym z § 10 Rozporządzenia oraz posiadały niewypełnione kolumny cena jednostkowa i wartość,
5. Szczegółowa metoda sporządzenia przedmiaru zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą,
6. Przedmiar robót winien posiadać odrębną tabelę z uwzględnieniem podziału kosztów inwestycji na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z Wytocznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Tabela winna być wykonana w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.3.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOR)

Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013.poz.1129)*, i zawierać:

- Wymagania, co do sposobu wykonania robót budowlanych,
- Wymagania w zakresie właściwości materiałów,
- Wymagania odnośnie oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- Określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

UWAGA: w STWiORB nie mogą występować nazwy i oznaczenia producentów oraz dostawców.

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną, którą Wykonawca dołączy do dokumentacji.

3.3.3. Opracowania kosztowe

3.3.3.1. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389)*,

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia 1 trwale zszyty kpl.. każdej części kosztorysu inwestorskiego w formie tradycyjnej.

Kompletne kosztorysy inwestorskie po ich zatwierdzeniu zostaną Zamawiającemu przekazane w następującej formie:

- 3 trwale zszyte komplety w formie tradycyjnej,
- wersja elektroniczna w standardzie plików rozpoznawalnych dla Zamawiającego .

Zamawiający informuje, że posiada program Norma Pro 4.19

3.3.3.2. Harmonogram prac i finansowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania harmonogramu prac oraz harmonogramu finansowania dla wykonania zaproponowanych rozwiązań projektowych w formacie .xls.

Harmonogramy stanowić będą załączniki do umowy o prace projektowe. .

3.3.4 Wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji ruchu drogowego dla zaprojektowanych rozwiązań na czas prowadzenia robót i po ich wykonaniu.

Projekt organizacji ruchu zostanie przekazany Zamawiającemu w ilości 6 kompletów w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej.

3.3.5 Wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni drogowych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu sieci kanalizacyjnych i odgałęzień do poszczególnych działek. Projekt odtworzenia nawierzchni zostanie uzgodniony (zatwierdzony) z Zarządcami dróg.

Projekt odtworzenia nawierzchni drogowych zostanie przekazany Zamawiającemu w ilości 6 kompletów

w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej .

3.4. Wymagania dot. wykonania czynności i dokumentacji dla uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pozyskał informacje i dane o nieruchomościach (właścicielach nieruchomości lub zarządcach) znajdujące się w szczególności w:

- o Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy,
- o Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy

Zamówienie należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi głównie w:

- Ustawie z dnia 16.06.1964r Kodeks Cywilny (Dz. U. 2014.poz.121 z późn. zm.) .
 - Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2014.poz.518),
 - Ustawie z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2010.193.1287),
 - Ustawie z 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami Prawo budowlane (Dz. U.2013.poz.1409),
- oraz wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi, standardami i wytycznymi, obowiązującymi w dniu przekazywania prac Zamawiającemu.

3.4.1. Analiza stanu władania nieruchomości

Analizę należy objąć wszystkie działki, na których planowana jest inwestycja. Ponadto analizę należy objąć działki przyległe do działek, na których planowana jest lokalizacja sieci i obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie tychże sieci czy obiektów, a których właściciele będą stronami w postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na każdym etapie analizy Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać oraz konsultować z Zamawiającym przypadki potencjalnie „problematyczne”.

Analizę należy przedstawić wraz z wykazem właścicieli/użytkowników wieczystych (zarządców) w formie graficznej i tabelarycznej.

W celu sporządzenia analizy stanu władania należy:

1. Pozyskać podkład mapowy oraz dane (wypisy i wyrisy) z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy.
2. Ustalić właścicieli:
 - ustalić stan prawny nieruchomości poprzez badanie stanu Księgi Wieczystej (sporządzenie protokołu z badania KW z uwzględnieniem wszystkich zapisów w działach od I do IV) i innych dokumentów np: decyzji administracyjnych dot. nieruchomości,
 - zweryfikować stan prawny ze stanem faktycznym (wizja lokalna). W przypadku wystąpienia rozbieżności podjąć następujące działania: ustalenie kręgu spadkobierców, poszukiwanie spadkobierców, ustalenie adresu zameldowania, zamieszkania, czasowego pobytu, ustalenie nowych właścicieli i określenie podstawy nabycia nieruchomości, ustalenie tytułu prawnego do władania nieruchomością np. najem dzierżawa, użytkowanie wieczyste, własność, współwłasność,
 - zapoznać właścicieli z projektowaną lokalizacją inwestycji,

Treść mapy, na której wprowadzone zostanie oznaczenie stanu władania, powinna zawierać:

- a) podstawowe informacje o zagospodarowaniu terenu, np. lokalizacja budynków,
- b) granice jednostek podziału terytorialnego i obrębów ewidencyjnych oraz granice działek ewidencyjnych,
- c) numery działek ewidencyjnych,
- d) numery porządkowe nieruchomości,
- e) nazwy ulic,
- f) kierunek północy,
- g) legendę zawierającą objaśnienia dotyczące kolorystyki określającej rodzaje własności działek,
- h) szkic przeglądowy podziału na arkusze.

3.4.1.1. Na mapie stanu władania należy w formie szrafury o zróżnicowanej kolorystyce przedstawić analizę stanu władania w zakresie określającym:

- a) działki stanowiące zasób nieruchomości Gminy Wisznia Mała,
- b) działki stanowiące zasób nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych jednostek samorządu terytorialnego,
- c) działki stanowiące własność Skarbu Państwa i pozostałych jednostek samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste,
- d) działki stanowiące własność Skarbu Państwa i pozostałych jednostek samorządu terytorialnego przekazane w trwałe zarząd,
- e) działki stanowiące własność osób fizycznych i prawnych,
- f) działki w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych, Agencji Mienia Wojskowego, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej itp.

3.4.1.2 Mapy należy dostarczyć Zamawiającemu w wersjach:

- a) tradycyjnej w skali 1 : 1000, w formacie 297 mm x ok. 1000 mm – po 2 kpl.
- b) elektronicznej w formacie : pdf – po 1 kpl.

3.4.1.3 Wykaz właścicieli należy wykonać w formie tabelarycznej, w sposób umożliwiający prostą komunikację z mapą zawierającą analizę stanu władania. Jako element łączący mapę z wykazem należy przyjąć adres nieruchomości, przedstawiony jako nazwę ulicy i nr porządkowy nieruchomości (np. Psary ul. Główna 1).

Szczegółową formę wykazu właścicieli Zamawiający ustali z wybranym Wykonawcą.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ww. wykaz w formie:

- a. tradycyjnej– po 2 kpl.
- b. elektronicznej w układzie tabelarycznym opracowanym w programie Excel – po 1 kpl.

3.4.2. Koncepcja podziału geodezyjnego

- a. Opracowanie koncepcji podziału ze wskazaniem przebiegu projektowanej inwestycji, granic i przybliżonej powierzchni obszaru niezbędnego do wydzielenia na fragmencie podkładu mapowego wykorzystywanego przez wykonawcę do przygotowania projektu oraz w wersji na podkładzie mapy ewidencyjnej,
- b. Analiza możliwości przeprowadzenia podziału geodezyjnego w odniesieniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych obowiązujących przepisów prawa, mających zastosowanie w przypadku realizacji podziału nieruchomości,
- c. Uzyskanie od właścicieli nieruchomości objętej podziałem pisemnej akceptacji opracowanej koncepcji wstępnego projektu podziału,
- d. Przedłożenie Zamawiającemu zaakceptowanej koncepcji podziału w formie 2 egzemplarzy wyplotu (po 2 dla każdej wersji podkładu mapowego) mapy z naniesionym zakresem wydzielenia (granice, właściciel i przybliżona powierzchnia) oraz przekazanie oryginału pisemnej akceptacji proponowanego podziału przez właściciela działki dzielonej.

Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wskazania Zamawiającemu wszystkich sytuacji, w których może zająć konieczność przeprowadzenia postępowania podziałowego i uzyskania jego akceptacji przed sporządzeniem koncepcji podziału.

3.4.3. Uzyskanie zgody na czasowe zajęcie terenu

Uzyskanie pisemnego oświadczenia o zgodzie do dysponowania terenem ze wszystkimi osobami umocowanymi do władania nieruchomością, na warunkach uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego.

3.4.3.1. Uzyskanie zgody od Gminy, Skarbu Państwa lub zarządcy nieruchomości:

- o zgody na realizację zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu lub w granicy nieruchomości gminnej lub Skarbu Państwa lub będącej w zarządzie,
- o zgody na przeprowadzenie inwestycji przez grunty gminne lub Skarbu Państwa lub będącej w zarządzie.

3.4.3.2. Uzyskanie podpisanego Protokołu z uzgodnień dla pozostałych podmiotów.

Należy uzyskać pisemne oświadczenie zawierające zgodę właścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz prawo dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele budowlane wg załączonego wzoru Protokołu z uzgodnień stanowiącego zał. Nr 2 do Części III SIWZ (zgoda uzyskana bez prowadzenia negocjacji z właścicielami).

Należy uzyskać pisemną zgodę na realizację przedsięwzięcia w pobliżu lub w granicy nieruchomości, na którą jego wykonanie może mieć wpływ.

3.4.3.3. Negocjacje z właścicielami prowadzące do czasowego zajęcia

(wymóg przeprowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości powstanie w przypadku negatywnego bądź warunkowego uzgodnienia wg powyższych pkt. 3.4.3.1 i 3.4.3.2)

- o Sporządzenie protokołu z negocjacji z właścicielami nieruchomości uwzględniającego przebieg i efekt rozmów oraz przekazanie Zamawiającemu wskazanych protokołów do zatwierdzenia. Wszelkie warunki pod jakimi właściciel nieruchomości gotowy jest wyrazić zgodę na dysponowanie jego terenem, muszą być uprzednio zgłaszane Zamawiającemu,
- o W takim przypadku uzgodnienia i zawarcie umów zezwalających na dysponowanie nieruchomością dla potrzeb inwestycji będą sporządzone w obecności Zamawiającego lub osób go reprezentujących.

3.4.4. Występowanie przed organami administracyjnymi lub sądami.

- o Prowadzenie wszelkiej niezbędnej korespondencji umożliwiającej uzyskanie uprawnienia do dysponowania nieruchomością, .

3.4.5. Priorytetem Zamawiającego jest uzyskanie prawa do terenu na podstawie oświadczenia o czasowym zajęciu terenu.

3.4.6. Sposób postępowania w każdym przypadku winien być każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym i winien uzyskać jego aprobatę. Dotyczy to zwłaszcza terenów, dla pozyskania których Zamawiający będzie musiał zabezpieczyć środki finansowe.

3.4.7. Dokumentacja związana z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością:

- o Dokumenty powstające w trakcie realizacji zamówienia będą kompletowane odrębnie dla każdej pozyskiwanej nieruchomości,
- o Dokumentacja przekazana zostanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie operatu terenowo – prawnego, odrębnie dla każdego zadania, zawierającego:
 - ponumerowane zestawienie działek objętych inwestycją, opracowane na podstawie przeprowadzonej analizy stanu władania,
 - komplety dokumentów potwierdzających pozyskanie prawa do terenu w kolejności odpowiadającej zestawieniu,
 - mapę zbiorczą z naniesionym zakresem działek, dla których pozyskano prawo do terenu.
- o Jeden egzemplarz ostatecznej wersji projektu zagospodarowania terenu, który stanowił podstawę do uzyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane i jest w postaci jednakowej z projektem budowlanym, na podstawie którego uzyskana zostanie decyzja pozwolenia na budowę.

3.5. Pozyskanie wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci i dróg.

Dla rozwiązań proponowanych w projektach Wykonawca uzyska wymagane oświadczenia właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci i dróg.

3.6. Wymagania dotyczące uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę

W celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu zgodnie z obowiązującym prawem, Wykonawca sporządzi projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003.120.1133).

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca musi uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz wszelkie inne niezbędne decyzje i pozwolenia w przypadku gdy okażą się konieczne.

Po wykonaniu projektu budowlanego i innej niezbędnej dokumentacji, uzyskaniu ww. decyzji oraz **uzyskaniu zgód wszystkich właścicieli lub zarządców nieruchomości na czasowe zajęcie terenu na czas budowy** umożliwiających złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane Wykonawca, po uzyskaniu pisemnego upoważnienia Zamawiającego, winien złożyć do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i dołożyć wszelkich starań aby to pozwolenie uzyskać. Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane musi być podpisane przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz 2 komplety projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie na budowę.

4. Ogólne zasady postępowania

- 4.1** Wykonawca zobowiąże się do reprezentowania interesów Zamawiającego w przypadku rozmów z właścicielami terenu.
- 4.2** Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia proponowanego w ofercie udziału projektantów oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 4.3** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie.
- 4.4** Wykonawca dokona wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.
- 4.5** Wykonawca winien sprawdzić aktualność ustaw, rozporządzeń, norm i innych przepisów przytoczonych w niniejszym SIWZ.
- 4.6** Wykonawca winien zapewnić udział kompetentnych przedstawicieli w naradach i spotkaniach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia organizowanych przez Zamawiającego.

5. Logistyka i synchronizacja działań

- 5.1 Inwestycje zlokalizowane są na terenie Gminy Wisznia Mała .
- 5.2 Wykonawca w ramach prac przedprojektowych dokona analizy możliwych rozwiązań, a jej wyniki przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
- 5.3 Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych winien zapoznać się z materiałami dotyczącymi planów zagospodarowania przestrzennego przygotowywanych przez Gminę Wisznia Mała.
- 5.4 Wykonawca niniejszego zamówienia przed przystąpieniem do prac projektowych winien zapoznać się z procedurą uzgadniania dokumentacji przez ZUD w Trzebnicy.
- 5.5 Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z eksploatatorem sieci Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej

3) Załączniki do Części III

- 1) *Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji przekazywanej przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy*
- 2) *Załącznik nr 2 - Protokół z uzgodnień – wzór*

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy

Wisznia Mała, dnia

Załącznik nr 1 do Części III SIWZ.

DOKUMENTACJA PRZEKAZYWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYBRANEMU WYKONAWCY

Psary

PROTOKÓŁ Z UZGODNIEŃ

Wykonawca dokumentacji projektowej - reprezentowany przez:
.....
.....
.....działający w imieniu i na rzecz Inwestora Gminy Wisznia Mała z siedzibą w Wiszni Małej przy ulicy Wrocławskiej 9, (NIP 915-16-03-764, REGON: 931934897) w ramach zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą :

.....
w dniu dzisiejszym dokonał uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu.

Prawny właściciel (użytkownik wieczysty)¹⁾ działki nr

1. Pan/Pani..... zam. w dowód osob. nr wydany przez:.....
2. Pan/Pani zam. w dowód osob. nr wydany przez:.....

UZGODNIENIE

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu w następującym zakresie dla działki nrtj.:
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej w obrębie posesji²⁾
 - sieci wodociągowej
 - odgałęzienie kanalizacji sanitarnej ²⁾
 - sieć kanalizacji sanitarnej sanitarna
 - przepompownia
 - sieci energetyczne
 - odtworzenie stanu istniejącego zagospodarowania działki w zakresie:
.....

-inne elementy projektu

.....

2. Szkic projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu :

Zastrzeżenia i uwagi ³⁾

.....
.....

3. Właściciel działki oświadcza, iż

-wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem,

-wyraża zgodę na posadowienie ww. urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności konserwacji. Każdorazowe wejście na teren będzie uprzednio zgłaszane właścicielowi nieruchomości,

-wyraża zgodę na realizację robót wg. przedstawionego projektu,

-posiada wyłączne prawo do dysponowania nieruchomością / posiada prawo do dysponowania nieruchomością w imieniu swoim i wszystkich współwłaścicieli. ⁴⁾

4. Stosownie do brzmienia art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (test jednolity Dz. U.2004 Nr 261 poz. 2603) **Właściciel** jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia. Obowiązek udostępnienia podlega egzekucji administracyjnej.

5. Wszelkie urządzenia oraz przyłącza po wybudowaniu stanowią własność Inwestora.

6. Niniejsze Uzgodnienie, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane stanowi dla Gminy Wisznia Mała prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane.

7. Niniejsze uzgodnienie spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela działki, drugi egzemplarz dla Wykonawcy, trzeci egzemplarz dla Inwestora.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

-kopia projektu z naniesionymi rozwiązaniami projektowanymi na ww. działce

-wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla ww. działki

WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI

Imię i nazwisko - podpis czytelny

1.

2.

3.

¹⁾ obligatoryjne wskazanie właściciela działki (imię, nazwisko /nazwa) oraz osoby uprawnionej do władania nieruchomością, a także wskazanie podstawy prawnej do władania przedmiotową nieruchomością.

²⁾ niepotrzebne skreślić

³⁾ w przypadku braku uwag i zastrzeżeń skreślić puste miejsce

⁴⁾ niepotrzebne skreślić, w przypadku złożenia oświadczenia w imieniu i na rzecz pozostałych współwłaścicieli dołączenie do uzgodnienia stosownego upoważnienia.