

STAROSTA TRZEBNICKI
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6
55-100 Trzebnica

URZĄD GMINY
WISZNIA MAŁA
wpl. 22.02.2011.
L. dz. 967
S. Ulewski

AiB.6740.WI.28.2011
nr rej. arch.- bud.: 79/11

Trzebnica, dnia 21 lutego 2011 r.

DECYZJA Nr 141/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 stycznia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała

dla inwestycji: **sieć wodociągowa z przyłączami do budynków mieszkalnych zlokalizowana w ul. Strzeszowskiej w Wiszni Małej**

inwestycja zlokalizowana na działkach nr ewid.: **308/1, 308/9, 308/11, 309/4, 309/12, 318/2, 318/4, 318/6, 396 AM-1 obręb Wisznia Mała**

kategoria obiektu: **XXVI**

Projektant: mgr inż. Krzysztof Błachut projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska i sieci sanitarnych - Nr upr. 508/87/UW, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOŚ/IS/1407/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~— tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

~~— przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 1/1, 308/1, 308/9, 308/11, 309/4, 309/12, 318/2, 318/4, 318/6, 396 AM-1 obręb Wisznia Mała.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Wisznia Mała nr 7331/CP/49/2010 z dnia 17 grudnia 2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w decyzji oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 35 ustawy - *Prawo budowlane* postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego (inwestor)
- 1 egz. projektu budowlanego (PINB)

Otrzymują:

- Gmina Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
- Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Wrocławska 9, 55-100 Trzebnica
- Aleksandra Cichońska
- Robert Cichoński
- Magdalena Sabeł
- Marcin Sabeł
- Alina Zarakowska
- Anna Zaręba
- Anita Jeziorska
- Maria Gurbiel



- Jadwiga Job
- Mieczysław Job
- Jolanta Kordos-Kiesel

Zap. Starosta
mgr inż. Lidia Osławska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
- AiB a/a.

POUCZENIE:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przygotował: AD

Decyzja jest ostateczna

z dniami 19.03.2011

PODINSPEKTOR
Justyna Sobania