

UCHWAŁA NR IV/XLV/ 274 /06
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142 ,poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 art.37 ust.4,art.39, art.40,art.67 ust.1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala ,co następuje :

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wymienionych w załączniku Nr 1 do uchwały.
2. Ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały stawki czynszu stanowią wytyczne dla Wójta Gminy przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę .
3. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym,przeprowadza się drugi przetarg. W drugim przetargu Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50 % stawki czynszu ustalonego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Jeżeli drugi przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym Wójt Gminy nie ma obowiązku organizowania przetargów i może oddać grunt w dzierżawę w drodze rokowań.W takim przypadku wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w drodze rokowań pomiędzy Wójtem Gminy i Dzierżawcą z tym, że wysokość czynszu nie może być niższa niż 40 % stawki czynszu określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
5. W przypadku oddania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określona w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/13/98 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29.04.1998 r. w sprawie naliczania stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Idaczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/XLV/ 274 /06
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Lp.	Grunty użytkowane na cele	Stawka za 1 m ² gruntu miesięcznie w zł
1.	Grunty pod kioskami różnego typu bez sprzedaży alkoholu	0,50
2.	Grunty pod kioskami ze sprzedażą alkoholu	1,00
3.	Grunty pod działalność	0,02
4.	Grunty pod garażami	0,25
5.	Grunty użytkowane na inne cele	0,05
6.	Grunty rekreacyjne	0,01
7.	Grunty rolne-ogródki przydomowe	0,10 za 1 ar
8.	Grunty użytkowanie okolicznościowe	0,50 dziennie

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Idaczyk