

Wójt Gminy Wisznia Mała
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w północno – zachodniej części **Malina**, w granicach działki **nr 197/2, o powierzchni 0,5235 ha, KW WR1W/00017692/9**.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Posiada regularny, lecz wydłużony kształt zbliżony do litery „L”.

Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nie posiada uzbrojenia terenu.

Dostęp do działki 197/2 możliwy jest z drogi powiatowej (ul.Główna) poprzez drogi gminne nr 88 (ul.Kalinowa), nr 305, 304 (ul.Miła), 303/2, 303/1, 302, 301 (drogi polne) i 294 (ul.Jesionowa). Bezpośredni wjazd z drogi nr 291 (ul. Parkowa) jest obecnie niemożliwy.

Przedmiotowa działka nie posiada obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała w/w działka położona jest w części w konturze oznaczonym symbolem **ZP**, stanowiącym zieleń parkową oraz w części w konturze oznaczonym symbolem **M**, przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto **teren działki położony jest w strefie „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej** obejmującej zespół pałacowo - parkowy, w którym obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1. Należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu.
2. Należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego.
3. Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej.
4. Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu.
5. Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej.
6. Należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej.
7. Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu.
8. W przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu.
9. Podziały nieruchomości, zmiany własnościowo – prawne należy konsultować i uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
10. Wszelkie zamierzenia i działania na obszarze tej strefy należy konsultować i uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz hipotek przymusowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115.100 zł**, wadium **5.755,- zł**, postąpienie **1.151,- zł**.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży, i stanowić będzie cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę, w pieniądzu, przed zawarciem aktu notarialnego.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, na konto **Gminy - Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **06.05.2011 r.**
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic - okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt kupującego.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przed jego otwarciem przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- W uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może przetarg odwołać.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Wisznia Mała.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej **www.bip.wiszniamała.pl**.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 1 lub telefon (071)312-70-25 w.50 lub 43.

Wisznia Mała, dnia 21 marca 2011 r.