

**ZARZĄDZENIE NR 84/2013
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 5 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wisznia Mała,
położonych w obrębie wsi Kryniczno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała, położonych w obrębi wsi Kryniczno, zwany dalej „przetargiem”.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na kwotę:

1. 210.000 zł netto (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych) za działkę nr ew. 42/5, obręb Kryniczno;
2. 230.000 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) za działkę nr ew. 42/7, obręb Kryniczno;

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 05.09.2013 r. do 05.10.2013 r. ;**
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kryniczno;

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
Mariusz Fedzin
Sekretarz Gminy

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Kryniczno**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka gruntu nr ew. **42/5**, o pow. **0,3629 ha**, obręb **Kryniczno**.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00017686/4**.
- 2) Działka gruntu nr ew. **42/7**, o pow. **0,4217 ha**, obręb **Kryniczno**.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00017686/4**.

2. Opis nieruchomości:

Działki położone przy ulicy Usługowej. Nieruchomości nie są zabudowane i nie ogrodzone. Droga dojazdowa ziemna, od ulicy Spacerowej bądź Łąkowej. Lokalizacja na terenie gminy dobra. Media (energia i woda) ułożone są w ul. Łąkowej.

Działki graniczą z projektowaną drogą ekspresową S-5 do Poznania.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren, na którym położone są nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę usługową.
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr IV/XII/61/03 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kryniczno (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 191, poz. 2734 z dnia 06 października 2003 r.).

4. Ceny nieruchomości:

- 1) **działka nr 42/5: 210.000 zł netto** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych)
- 2) **działka nr 42/7: 230.000 zł netto** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)

5. Terminy i miejsce przetargu:

- 1) **działka nr 42/5: 15.10.2013 r., godz. 10.00, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 11a;**
- 2) **działka nr 42/7: 15.10.2013 r., godz. 11.00, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 11a;**

6. Wadium:

- 1) **działka nr 42/5: 20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)
- 2) **działka nr 42/7: 20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

7. Termin wniesienia wadium:

08.10.2013 r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 16.09.2011r., 16.12.2011r., 18.05.2012r., 05.10.2012r., 18.01.2013r.

20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 11a** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 312 70 25 w. 60** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamała.pl>

z up. WÓJTA
Mariusz Fedzin
Sekretarz Gminy