

**ZARZĄDZENIE NR 85/2013
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 5 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,
położonej w obrębie wsi Ozorowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. **239/5**, obręb wsi **Ozorowice**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na kwotę 55.000 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 05.09.2013 r. do 05.10.2013 r.** ;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamała.pl](http://www.wiszniamała.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Ozorowice;

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
Mariusz Fedzin
Sekretarz Gminy

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Ozorowice**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu nr ew. **239/5**, o pow. **0,0863 ha**, obręb **Ozorowice**.
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00014040/3**.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona przy ul. Pęgowskiej. Działka nie jest zabudowana, nie jest też ogrodzona. Droga dojazdowa urządzona z mas asfaltowych. Lokalizacja na terenie gminy i miejscowości dobra, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, sklepu, przystanku autobusowego. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, biegnących wzdłuż ul. Pęgowskiej. Przez działkę z północy na południe, wzdłuż zachodniej granicy, przebiega rów melioracyjny.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29.12.2009r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w decyzji Wójta Gminy Wisznia Mała Nr 12/2013 z dnia 25.02.2013r. ustalającej warunki zabudowy.

Zgodnie z powołaną decyzją teren, na którym położona jest w/w działka przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Cena nieruchomości:

55.000 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

5. Termin i miejsce przetargu:

15.10.2013 r., godz. 12.00, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 11a;

6. Wadium:

5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

7. Termin wniesienia wadium:

08.10.2013 r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium,

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody

na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 23.09.2011r., 16.12.2011r., 18.05.2012r., 12.10.2012r., 18.01.2013r.

20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 11a** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 312 70 25 w. 60** oraz na stronie internetowej [http:// www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)

z up. WÓJTA
Mariusz Fedzin
Sekretarz Gminy