

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,
położonej w obrębie wsi Szewce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **538/22**, obręb **Szewce**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty 620.000,00 zł netto (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 03.10.2013 r. do 03.11.2013 r.** ;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Szewce.

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Brznowicki

**Wójt Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała
ogłasza III ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Szewce**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu nr ew. **538/22**, o pow. **2,4924 ha**, obręb **Szewce**.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr **WR1W/00018854/0**.

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona w miejscowości Szewce, niezabudowana, nie ogrodzona. Granica działki w części przebiega przez jeden z dwóch zbiorników wodnych, o charakterze gliniankowym. Pozostała część nieruchomości posiada nieregularne ukształtowanie terenu spowodowane wydobywaniem piasku i nawiezieniem gruzu. Porośnięta drzewami i krzewami (samosiejki). Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane, pola uprawne, tereny zadrzewione. W dalszym sąsiedztwie znajduje się stacja paliw, rozproszona zabudowa usługowo - mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości stanowi wąska droga wykonana z płyt betonowych, prowadząca z drogi głównej wojewódzkiej (w odległości około 1100 m). Brak uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, przeznaczony jest pod usługi handlu i gastronomii. Część nieruchomości to zbiorniki wodne. Zapisy planu uznają również lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych, magazynowych, towarzyszących obiektów pomocniczych, gospodarczych, socjalnych i biurowych, towarzyszących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych. Dopuszcza się dodatkowo funkcje usług hotelarskich.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr V/XXXVII/208/10 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szewce (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 150, poz. 2358 z dnia 17 sierpnia 2010r.)

4. Cena nieruchomości:

620.000,00 zł netto (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych).

5. Termin przetargu:

10... 12.2013 r., godz. 9.00, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 11a.

6. Wadium:

31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

7. Termin wniesienia wadium:

04... 12.2013 r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody

na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr:

Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 72 9591 0004 2001 0020 0514 0002.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Terminy poprzednich przetargów: 21.05.2013r., 24.09.2013r.

20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 11a** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 312 70 25 w. 60** oraz na stronie internetowej <http://www.bip.wiszniamala.pl>

WÓJT GMINY
Jakub Brodawicki