

**ZARZĄDZENIE NR 111 /2016
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA**

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała na rzecz dotychczasowego użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3a, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr VI/XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy wisznia Mała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego **Pawła i Grażyny Hadała** prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **267/12 o pow. 0,1887 ha** położonej w obrębie wsi **Psary**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1W/00017664/4.

§ 2

Cena sprzedaży podlega rozłożeniu na raty.

§ 3

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przy ul. Wrocławskiej 9 oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamała.pl](http://www.wiszniamała.pl)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
Sławomira Misiura-Hermann
ZASTĘPCA WÓJTA

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 267/12 o pow. 0,1887 ha, obręb Psary, stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, wystąpił jej dotychczasowy użytkownik wieczysty Paweł i Grażyna Hadała, będący właścicielem położonego na w/w działce budynku handlowo-usługowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż uznaje się za uzasadnioną.

Z up. WÓJTA
Sławomira Misztura-Hermann
ZASTĘPCA WÓJTA