

ZARZĄDZENIE NR 120 /2016  
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 8 września 2016r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała,  
położonej w obrębie wsi Strzeszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w wykonaniu § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIX/260/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 kwietnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wisznia Mała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r., poz. 3874) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wisznia Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. 100/6, obręb wsi **Strzeszów**, zwany dalej „przetargiem”.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do kwoty 80.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 3**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała w terminie **od 08.09.2016r. do 08.10.2016r.**;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisznia Mała [www.bip.wiszniamala.pl](http://www.bip.wiszniamala.pl)
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Strzeszów;

**§ 4**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
*Jakub Bronowicki*

Załącznik do Zarządzenia Nr 120/2016  
Wójta Gminy Wisznia Mała  
z dnia 8 września 2016r.

**Wójt Gminy Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9, 55 – 114 Wisznia Mała  
ogłasza III ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Strzeszów**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka gruntu nr ew. 100/6, o pow. 0,0809 ha, obręb Strzeszów.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy pod nr WR1W/00017673/0.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu położona w miejscowości Strzeszów przy ul. Osiedlowej 34 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej a następnie drogą o nawierzchni szutrowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona, ale posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (woda, energia, kanalizacja) ułożonych w drodze głównej. Przy zachodniej granicy działki znajduje się hydrant. Przez teren działki, wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działce zlokalizowany jest słup betonowy podwójny oraz nasłupowa stacja transformatorowa na poczwórnym słupie betonowym (w południowo-wschodnim narożniku działki). Przebieg linii elektroenergetycznej oraz położenie słupów utrudnia możliwości zabudowy działki poprzez konieczność usytuowania zabudowy z uwzględnieniem odpowiedniej strefy ochronnej linii elektroenergetycznej.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wpisanego do ewidencji zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, zostały określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonym Uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009r.

**4. Cena nieruchomości:**

75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

**5. Wadium:**

8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)

**6. Termin wniesienia wadium:**

11.10.2016r.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

18.10.2016r., godz. 13<sup>00</sup>, siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała, pokój nr 12;

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,

- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał, co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Wisznia Mała nr: **Bank Spółdzielczy Trzebnica nr 98 9591 0004 2001 0020 0514 0795.** Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Wisznia Mała. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
- 1) odwołania przetargu,
  - 2) unieważnienia przetargu,
  - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
19. Terminy poprzednich przetargów: 29.01.2015r., 14.04.2015r., 09.07.2015r., 20.10.2015r., 25.03.2016r., 24.06.2016r.
20. W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
21. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pok. nr 12** Urzędu Gminy Wisznia Mała lub telefonicznie pod nr **(71) 308 48 54** oraz na stronie internetowej [http:// www.bip.wiszniamała.pl](http://www.bip.wiszniamała.pl)

WÓJT GMINY  
*Jakub Bronowicki*