

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku**

Na podstawie art. 5, art. 6 ust. 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 t.j.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 t.j.), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wisznia Mała w roku 2018:

**1. od gruntów:**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,91 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji **0,30 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **3,65 zł** od 1 ha powierzchni,

4. zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków B – **0,44** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

5. zurbanizowanych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Bp – **0,48 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

6. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

7. pozostałych - **0,48 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

8. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2. od budynków lub ich części:**

1. mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,75 zł**,

2. związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,50** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

4. związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,50** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3. od pozostałych budynków lub ich części:**

1. o powierzchni użytkowej całkowitej do 30 m<sup>2</sup> włącznie – **6,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków letniskowych lub ich części,

2. o powierzchni użytkowej całkowitej powyżej 30 m<sup>2</sup> i budynków letniskowych i ich części – **7,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4. **od budynków** zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** za 1 m<sup>2</sup>.

5. **od budowli - (2%)** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

6. **od sieci i rurociągów przesyłowych i rozdzielczych oraz budowli** związanych z dostawą wody oraz do zbiorowego odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Wisznia Mała – 0,1% ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 t.j.).

**§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

1. Budynki mieszkalne lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę i nie zostały zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Grunty przydzielone do bezpłatnego użytkowania w zamian za emeryturę lub rentę otrzymaną z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa.

3. Budynki lub ich części, budowle i zajęte pod nie grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz selektywnej zbiórki i składania odpadów komunalnych.

4. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu.

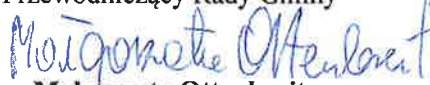
5. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, ochrony zdrowia z wyjątkiem wynajmowanych lub wydzierżawianych na rzecz osób trzecich.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków, budowli i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.**

**§ 4. Uchwała** wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Małgorzata Ottenbreit