



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

ZARZĄDZENIE NR ⁴⁴...../2018
WÓJTA GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia ²²... lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b oraz art. 70 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr VI/XXXIV/294/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wisznia Mała i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4900) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 111,18 m² oraz budynkami gospodarczymi, położonymi przy ul. Jodłowej 67, w miejscowości Ozorowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167/1 o pow. 0,0990 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1W/00014040/3, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy **Pani Genowefy Duńczyk**.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **60 % od ceny sprzedaży** nieruchomości opisanej w § 1.

2. Cena sprzedaży podlega rozłożeniu na raty.

§ 3. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wisznia Mała przy ul. Wrocławskiej 9 oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała [http:// www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki



WÓJT GMINY
Wisznia Mała

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr ⁴⁴...../2018 Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia ²²..... lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego położonego we wsi Ozorowice, przy ul. Jodłowej 67, którego jest najemcą zgodnie z umową z dnia 10 stycznia 2001 r. zawartą na czas nieokreślony, wystąpiła Pani Genowefa Duńczyk.

W w/w wniosku z dnia 06.07.2017 r. Pani Duńczyk zawarła jednocześnie prośbę o rozłożenie należności za nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, na 10 rocznych rat.

W odniesieniu do powyższego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu, a umowa została zawarta na czas nieokreślony. Jednocześnie został spełniony § 6 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr VI/XXXIV/294/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wisznia Mała i warunków udzielania bonifikat, zgodnie z którym „udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w trybie bezprzetargowym w wysokości 60 % w przypadku sprzedaży na raty, gdy następuje równoczesny wykup mieszkań przez wszystkich najemców w domu lub następuje sprzedaż domu jednorodzinnego”.

Mając powyższe na uwadze wyrażenie zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty uważa się za uzasadnione.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki